

# ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



## Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

### ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

**Binanın**  
Tipi  
İnşaat Yılı  
Kapalı Kullanım Alanı  
Ada, Parsel  
Adresi

**Bina Sahibi**  
Adı Soyadı  
Adresi

**Mülk/Arakçılık Sahibi (varsa)**  
Adı Soyadı  
Adresi

**Bina Resmî**

**Enerji Performansı**

**CO2 Emisyonu**

**Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı**

Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimi (kWh/m <sup>2</sup> /yıl)	Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı (%)	Result
TOPLAM				ABCDEF
ISITMA				ABCDEF
SIĞIRI SICAK SU				ABCDEF
SOĞUTMA				ABCDEF
HAVALANDIRMA				ABCDEF
AYDINLATMA				ABCDEF

Açıklamalar

Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü  
Enerji Verimliliği Dairesi Başkanlığı  
Tel: 0312 410 79 80  
e-posta: [bep@yigm.gov.tr](mailto:bep@yigm.gov.tr)  
[www.bep.gov.tr](http://www.bep.gov.tr)

### Binalarda Enerji Verimliliği neden önemlidir?

- Ülkemiz enerji ihtiyacının **%70** ini dışardan almaktadır.
- Ülkemizde enerjinin **%30-40'**ı binalarda tüketilmektedir.
- Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nin uygulanması halinde tüketilen enerji **%30-50** oranında azaltılabilir.
- Enerji verimli binalarda ısı-elektrik gibi enerji faturaları azalır.

### Bina Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Nedir?

**EKB**; binanın asgari olarak enerji ihtiyacı, enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belgedir.

Bu belge ile binanın işletimi ve kullanımı sırasında performans ölçümü yapılabilecektir. Belge aynı zamanda beyanname olacak, enerji tüketim sınıfını gösterecek, başka bir ifadeyle binanın nüfus kağıdı gibi olacaktır.

Binaların alım-satım ve kiralama işlemlerinde ev sahibi ve kiracılara yakıt ve elektrik tüketimleri açısından ne kadar ekonomik olduğu da gösterilmektedir.



### EKB'de hangi bilgiler bulunur?

- Bina ile ilgili genel bilgiler,
- Binanın ısıtılması, soğutulması, iklimlendirmesi, havalandırması ve sıhhi sıcak su temini için kullanılan enerjinin miktarı (kWh/yıl),
- Tüketilen her bir enerji türüne göre yıllık enerji miktarı (kWh/yıl),
- Enerji tüketiminin oluşturduğu sera gazlarının kullanım alanı başına yıllık miktarı (kg CO2/m2-yıl),
- Binaların kullanım alanı başına düşen yıllık enerji tüketiminin ve sera gazı salımının A ile G arasında değişen bir referans ölçeğine göre sınıflandırılması,
- Binanın aydınlatma enerjisi tüketim değeri,
- Binanın yenilenebilir enerji kullanım oranı.

### Hangi binalar için EKB zorunludur?

**EKB**, 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu'na göre;

- **01.01.2011 tarihinden itibaren** yapı ruhsatına başvuru binalarda zorunlu olup, yapı kullanım izin belgesi aşamasında belediyelerce istenecektir.
- Mevcut binaların ise, **02.05.2017 tarihine kadar** EKB almaları zorunludur.



## Hangi binalar için EKB zorunlu değildir?

- Sanayi alanlarında üretim faaliyetleri yürütülen binalar,
- Kullanım süresi iki yıldan az olan binalar,
- Toplam kullanım alanı 50 m<sup>2</sup>'nin altında olan binalar,
- Seralar, atölyeler ve münferit olarak inşa edilen ve ısıtılmasına ve soğutulmasına gerek duyulmayan depo, cephanelik, ardiye, ahır, ağıl gibi binalar.

## Mevcut ve yeni binalarda EKB düzenlenmesi nasıl olacak ve kullanılacak?

### EKB;

- Mevcut binalarda bu iş için yetkilendirilen **Enerji Verimliliği Danışmanlık Şirketlerine** başvurularak Mayıs 2017 yılına kadar alınması gerekmektedir.
- Binanın tamamı için hazırlanması şarttır. İstenirse kat mülkiyetine haiz her bir bağımsız bölüm veya farklı kullanım alanları için ayrı ayrı da düzenlenebilir.
- Yeni yapılacak binalarda binanın **projesini hazırlayan Serbest Mühendislik ve Müşavirlik Şirketlerinde** çalışan EKB uzmanı mimar ve mühendisler tarafından düzenlenecektir.
- Yeni binalar en fazla **C sınıfı** enerji tüketimine ve CO<sub>2</sub> salımına sahip olmalıdır.
- Bir nüshası bina sahibi, yöneticisi, yönetim kurulu veya enerji yöneticisince muhafaza edilir, bir

nüshası da bina girişinde rahatlıkla görülebilecek bir yerde asılı bulundurulur.

- Düzenleme tarihinden itibaren **10 yıl süre** ile geçerlidir.
- Binanın yıllık enerji ihtiyacının değişmesine yönelik herhangi bir tadilat yapılması halinde, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğine uygun olacak şekilde bir yıl içinde yenilenir.
- Binaların veya bağımsız bölümlerin alım, satım ve kiraya verme ile ilgili işlemlerinde düzenlenmiş olması şartı aranır. Binanın veya bağımsız bölümün satılması veya kiraya verilmesi safhasında, mal sahibi EKB'nin bir suretini alıcıya veya kiracıya verir.

### EKB sınıfının yükseltilmesi için alınacak bazı önlemler:

- Bina dış duvar ve çatısına **yalıtım** yapılması,
- Pencerelerde tek cam yerine çift **cam veya ısıcam** kullanılması,
- Aydınlatmada **düşük tüketimli ampuller** (floresan veya tasarruflu ampul) kullanılması,



- Isıtmada ve soğutmada enerji verimli ürünlerin kullanılması,

- Hava sızıntılarını önlemek için pencere bandı ve süngerler kullanılması,
- Sıhhi sıcak suyun güneş panelleriyle sağlanması,
- Enerji verimliliğinde önemli rol oynayan **mekanik sistemlerde otomasyon** senaryoları oluşturularak sistemlerin devreye alma, ölçüm ve doğrulama testleri yapılarak cihazların projelere ve senaryolara uygun olarak çalışması sağlanması,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma tesisatının dağıtım ve toplama **borularının ve vanalarının yalıtımının** yapılması,
- Sıcaklık ayarlı **termostatik vanalar** kullanılması,
- Enerjinin çevreyi kirlilemeyen, CO<sub>2</sub> salımı yaratmayan her türlü **yenilenebilir enerji** (rüzgâr, güneş, termal, bio, hidro vs.) üretiminden sağlanması.

