

HEDEF 2023

KENTSEL DÖNÜŞÜMLE

**“AFETLERE HAZIR
TÜRKİYE”**



RİSKLİ YAPILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLARA YÖNELİK EĞİTİM

24 Ekim 2015

Ankara

Sunu Başlıkları

- ❑ **6306 sayılı Kanun ve Yönetmeliği
(Mevzuata İlişkin Süreçler)**
- ❑ **Riskli Yapı Tespiti / Denetimi**
- ❑ **Riskli Yapı Tespitinin ARAAD.NET
Sistemine İşlenmesi**

6306 sayılı Kanun ve Yönetmeliği (Mevzuata İlişkin Süreçler)



Kanun ve İlgili
Mevzuat

- **6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun**
- **6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği**

Riskli Yapı Tanımı

Riskli Yapı 6306 sayılı Kanun'da "Riskli alan içinde veya dışında olup ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmî ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen yapı" olarak tanımlanmıştır.



Riskli Yapı Tespiti

Uygulama Yönetmeliği MADDE 7 - (1) (Değişik:RG-25/7/2014-29071)

"...**Riskli Yapı Tespiti**; kendi başına kullanılabilen, üstü örtülü ve insanların içine girebilecekleri ve insanların oturma, çalışma, eğlenme veya dinlenmelerine veya ibadet etmelerine yarayan yapılar ile hayvanların ve eşyaların korunmasına yarayan yapılar hakkında **yapılır**.

İnşaat halinde olup ikamet edilmeyen yapılar ile metruk olması veya bir kısmının yıkılması sebepleriyle yapı bütünlüğü bozulmuş olan yapılar riskli yapı tespitine **konu edilmez**."

ALTYAPI ve KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Riskli Yapıların Tespit Süreci



Yapı maliki, binasının risk durumunu tespit ettirmek için, **tapu ve kimlik fotokopisi** ile Bakanlıkça lisanslandırılmış olan kurum veya kuruluşlara başvurur.



Lisanslandırma İş ve İşlemleri

❑ Bakanlığımızca 6306 sayılı Kanun kapsamında, riskli yapı tespiti yapmak üzere ülke genelinde **1043 adet kurum ve kuruluş** lisanslı olup, lisanslandırma işlemleri halen devam etmektedir.



Lisanslandırma İş ve İşlemleri

Lisanslı kurum ve kuruluşların;

- a) Lisans başvurusunda gerçeğe aykırı bilgi ve belge sunduğunun tespit edilmesi,
- b) Lisanslandırma şartlarının kaybedilmesi,
- c) Taahhüde ve gerçeğe aykırı olarak, risksiz bir yapının riskli veya riskli bir yapının risksiz olarak tespit edilmesi veyahut mevcut olmayan bir yapı hakkında riskli yapı tespit raporu hazırlanması,
- ç) Riskli yapı tespiti neticesini etkilemeye yönelik olarak, yapıya ilişkin verilerin eksik ve yanlış alınarak hesaplama yapılması sebebiyle daha önce yazılı olarak uyarılmış olması,
- d) Riskli yapı tespitini sürüncemede bırakacak şekilde, 7 nci maddenin dördüncü fıkrasındaki **otuz günlük** süre içinde, riskli yapı tespit raporundaki eksikliklerin düzeltilerek raporun Müdürlüğe sunulmaması,

hallerinde lisansı Bakanlıkca iptal edilir.

Lisanslandırma İş ve İşlemleri

Lisansı iptal edilen kurum ve kuruluşlar için **beş yıl** süre ile yeni bir lisanslandırma yapılmaz.

Lisansı iptal edilen kuruluşun ortakları, bu kuruluşteki hisselerini devretseler dahi, **beş yıl** süre ile başka bir lisanslı kuruluşa ortak olamazlar, riskli yapı tespitinde görev alamazlar ve bu ortakların kurdukları kuruluşlara lisans verilmez.

Lisansın iptaline sebep olan mühendisin **beş yıl** süre ile başka bir lisanslı kurum ve kuruluşta görev almasına izin verilmez.

Lisansın iptaline sebep olan mühendisin durumu ilgili meslek odasına bildirilir. Meslek odası, bu mühendis hakkında kendi mevzuatına göre işlem yapar.

Lisanslandırma İş ve İşlemleri

Lisans başvurusunda gerçeğe aykırı belge sunduğu tespit edilen lisanslı kuruluşun ortakları ve yöneticileri hakkında,

gerçeğe aykırı olarak riskli yapı tespiti yapan lisanslı kuruluşun ortakları, yöneticileri ve tespiti yapan mühendisi hakkında ve

mevcut olmayan bir yapı hakkında riskli yapı tespit raporu hazırlayan lisanslı kuruluşun ortakları, yöneticileri ve tespiti yapan mühendisi ile tespit talebinde bulunan malik hakkında 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri uyarınca **Cumhuriyet başsavcılığına suç duyurusunda** bulunulur.

Lisanslandırma İş ve İşlemleri

Lisansı iptal edilen kurum ve kuruluşlar,

yeni riskli yapı tespiti işi almamak kaydıyla, daha önce hazırladıkları raporlarında **Müdürlükçe** veya riskli yapı tespitine karşı yapılan itirazı inceleyen **Teknik Heyetçe** tespit edilen eksiklikleri tamamlayıncaya kadar faaliyetlerine devam ederler.

Riskli Yapıların Tespit ve Bildirim Süreci

- 
- Riskli yapılar, 2/7/2013 tarihli ve 28695 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan **Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar** hükümleri kapsamında yapılacak çalışmalara göre tespit edilir.



Lisanslı
Kuruluş

Riskli Yapıların Tespit ve Bildirim Süreci



Bina, lisanslı kurum veya kuruluş tarafından incelenerek risk tespit raporu tanzim edilir ve hazırlanan rapor incelenmek üzere **10 iş günü içinde** Müdürlüğe gönderilir.



Müdürlük

Riskli Yapıların Tespit ve Bildirim Süreci

Rapor Müdürlük tarafından incelenir. Eksik veya yanlış hazırlanmış olan raporlar düzeltilmesi için lisanslı kuruluşa iade edilir.
(Geri Bildirim)

❖ Lisanslı kuruluş, riskli yapı tespit raporunda Müdürlük tarafından tespit edilen eksik ve yanlış hususları, geri bildirim tarihinden itibaren **30 gün içinde** düzelterek, Müdürlüğe sunmak zorundadır.

Müdürlük

Riskli Yapıların Tespit ve Bildirim Süreci

İlgili yönetmeliğe uygun olarak hazırlanmış raporlar kabul edilir ve sistem üzerinden de onaylanır.

İnceleme sonucunda riskli bulunan yapılar **10 iş günü içinde** tapu müdürlüğüne yazılı olarak bildirilir.



Riskli Yapıların Tespit ve Bildirim Süreci



*İlgili tapu müdürlüğünce, söz konusu yapı ile ilgili olarak tapu kütüğüne “**riskli yapı**” belirtmesi işlenir ve durum hak sahiplerine tebliğ edilir.

Tapu
Müdürlüğü

Riskli Yapıların Tespit ve Bildirim Süreci

Hak sahiplerine yapılacak olan tebligatta, “*yapının riskli olarak tespit edildiği*, tebligat tarihinden itibaren *15 gün içinde* riskli yapı tespitine karşı Müdürlüğe *itiraz dilekçesi verilebileceği*, idarece belirlenecek süre içinde *yapının yıktırılması gerektiği*” hususları yer alır.

İtiraz Süreci

Yapı
Maliki

- Tapu tarafından yapılan **tebligat tarihinden itibaren 15 gün içinde** malikler veya kanuni temsilcileri tarafından riskli yapı tespitine karşı İl Müdürlüğüne dilekçe ile başvurulur.

Teknik
Heyet

- Bakanlığımızca o il için teşkil edilmiş olan teknik heyet tarafından riskli yapı tespit raporu tekrar incelenir ve yapı ile ilgili nihai karar verilir.

Yıkım Süreci

Riskli olduğu kesinleşen yapıların yıktırılması için Müdürlük tarafından İdaresine (Belediye veya İl Özel İdaresi) yazı yazılır.





Yıkım Süreci

- İlgili idare tarafından tebligat yoluyla riskli olarak tespit edilen taşınmazın maliklerine **60 günden az olmamak** üzere süre verilerek yapının yıktırılması istenir.
- Yapı maliklerinin müracaatı üzerine, idare tarafından yıkım ruhsatı düzenlenir.

Yıkım Ruhsatı

İdare tarafından, maliklerden en az birinin başvurusu ile 'yıkılacak yapının tahliye edildiğine ve elektrik, su ve doğalgaz hizmetlerinin kapatıldığına dair ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış belgelerin sunulmasına istinaden' diğer maliklerin muvafakatı aranmaksızın, 6 iş günü içerisinde düzenlenir.

Yıkım Süreci

- Verilen süre içinde yapının yıktırılıp yıktırılmadığı kontrol edilir ve yapı yıktırılmamış ise “*yapının idari makamlarca yıktırılacağı*” belirtilerek **30 günden az olmak** kaydıyla ek süre verilir.

Yıkım Süreci

- Verilen süreler içinde, riskli yapıların maliklerince yıktırılmaması halinde, riskli yapılara **elektrik, su ve doğal gaz verilmemesi ve verilen hizmetlerin durdurulması** ilgili kurum ve kuruluşlardan istenilir ve maliklere verilen süreler içinde riskli yapıların yıktırılmadığı **mülkî amire** bildirilir.

Yıkım Süreci

- Söz konusu riskli yapıların tahliyesi ve yıktırma işlemleri, yıktırma masrafı öncelikle dönüşüm projeleri özel hesabından karşılanmak üzere, **mahalli idarelerin de iştiraki ile mülkî amirler** tarafından yapılır veya yaptırılır.

6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilen binaların, talep edilmesi halinde yıktırılması yerine güçlendirilmesi de mümkündür.

Bu durumda, yapının yıktırılması için maliklere verilen süreler içerisinde; maliklerce, güçlendirmenin teknik olarak mümkün olduğunun tespit ettirilmesi, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 19 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen şekilde güçlendirme kararı alınması, güçlendirme projesinin hazırlanması ve imar mevzuatı çerçevesinde ruhsat alınması gerekir.

RİSKLİ YAPI TESPİTİ / DENETİMİ

Riskli Yapı Tespiti İçin Gerekli Belgeler

- ☐ **Lisanslı Firmanın İl Müdürlüğüne Dilekçesi**
- ☐ **Malikin Talep Dilekçesi**
- ☐ **Malikin Tapu Belgesi Sureti**
- ☐ **Malikin Kimlik Belgesi Sureti**
- ☐ **Güncel Tapu Takyidat Belgesi**

Riskli Yapı Tespiti İçin Gerekli Belgeler

- ☐ **Vekaletname (Malik Adına Vekaleten İşlem Yapılması Durumunda)**
- ☐ **Yapının ARAAD.net'ten Alınacak İnceleme Formu**
- ☐ **Emlak Vergisi Bina Bildirimi**
- ☐ **Bakanlık Teknik Eğitime Başarı Belgesi Sureti**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ NÜFUS CÜZDANI	
	
SERİ	V09
№ 090009	
T.C. KİMLİK NO.	
SOYADI	
ADI	
BABA ADI	
KAMİL	
ANAS ADI	
FERİDE	
DOĞUM YERİ	
T KÖMÜSLÜK	
DOĞUM TARİHİ	
10.01.1939	

İBİDİ HALİ	İZİ	SAN GRUHI
EVLİ	İSLAM	
İL	SİVAS	İLÇE
ZARA		
BİREMLİ ADY		
ÇAYLI KÖYÜ		
ÇET NO	İBİ NO	İBİ NO
0044	00052	0004
VERİLEME YERİ	VERİLİŞ MEDEHİ	
ESENLER	KAYIP	
KAYIT NO	İBİ	
3309	31.03.2006	
ZAFER BAKAN VİLİCİ		
KADEM VAPOL NÜFUS MÜDÜRÜ		
BİREMLİ SOYNO		

ALTYAPI ve KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI					
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parcel	:		
Zemin No	: 21679417	Yüzölçüm	:	132,00 m2	
İl / İlçe	:	Ana Tap. Nitelik	:	ARSA	
Kurum Adı	: ESENLER TM				
Mahalle / Köy Adı	: ESENLER Mah.				
Mevki	:				
Çizir / Sayfa No	: 1046 / 4533				
Kayıt Durum	: Aktif				
MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
			TAM	132,00	İmar (TSM) - 29/12/1988 - 9784-

Raporlayan: R451122
Şenur ÇİĞİRCİ
Kaydeden: 04/11/2013
Soner ÇETİNKAYA
Yerli Müdür Yardımcısı

Rapor Tarihi / Sayı: 15.11.2013 / 14.22

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MUKELLEF SİCİL BİLGİLERİ DOKÜMANI

İDAREMİ/YILI :	2010 / 2013	İKAMET. MAH./SEMT :	
İHESAP NO :	186207	CADDE :	
İBEYAN SIRAĞI :	1/	SOKAK :	
İSOYADI :		KAPI/DAİRE :	
İADI :		İL/İLÇE :	
İUNVANI :		TELEFON :	
İVERGİ DAİRE NO :		İe-posta adresi :	
İVERGİ NO :		İİŞYERİ MAH./SEMT :	
İBABA ADI :		CADDE :	
İDOĞUM YERİ :		SOKAK :	
İDOĞUM TARİHİ :	10/02/1979	KAPI/DAİRE :	
İKABUL TARİHİ :	29/05/2012	İL/İLÇE :	
İPOSTA (E/H) :	Elden	TELEFON :	
		VERİLİŞ NEDENİ :	Değişiklik
ENLAK VERGİSİ BİNA BİLDİRİMİ			
MUKELLEF NO :	Kaydeden : İSMAİL		
MUKELLEF ADI :			
İMHALLESİ :	HİSSE/ORAHI :	1/1 /	1/1
İCADDE/SOKAK :	RAYIÇ BEDELİ :		29,375.50
İKAPI DAİRE NO :	MURAF KISIM :		.00
İPAFTA NO :	İSTİSNALAR :		29,375.50
İKAT NO :	VERGİ MATRAHI :		E
İSITE / BLOK :	DAİMİ MURAF/KM :	H /	E
İADA/PARSEL :	KAL/ASAN Ö.İ :	E /	H
İTAP.ÇİLT/SAYFA :	ARSA HİSSE DE. :		8,100.30
İBİNA ARSA ALANI :	BİNA M2 DEBER :		261.46
İARSA HİSSESİ :	BİNA YÜZÖLÇÜMÜ :		90
İB.AİT ARSA M2 :	BİNA HİSSE M2 :		90
İİNŞAATIN TÜRÜ :	BİNA İNŞ. MAL. :		23,531.40
İİNŞAATIN SINIFI :	KALORİFER :		1,882.51
İKULLANILAN SEKİL :	ASANSOR :		.00
İİNŞAAT BİTİM TR. :	KAL+ASA+BİNA :		25,413.91
İİKTİSAP TARİHİ :	AŞINMA PAYI :		6,353.48
İKİSİTİMLİK TRH :	AS.BİNA MAL. :		19,060.43
İMURAFİYET B.YILI :	ASARİ BEYAN :		27,160.73
İMURAFİYET SÜRESİ :	SATIŞ TARİHİ :		
İASB.HESAP YILI :	Nedeni :		
İAÇIKLAMA :			

ECKAYA

TAPU AÇIKLAMASI
Kapi No :
Kat/Bölüm No:

ASLI GİBİDİR
04-11-2013



ALTYAPI ve KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLARA GÖRE RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU (BETONARME BİNALAR)		Yapı Kimlik Numarası	
FORMU KONTROL EDEN İDARE			
1. GENEL BİLGİLER			
Tespit Yapanın Malikin Adı, Soyadı:	Malik TC Kimlik Numarası:	Toplam Konut Birim Adedi:	3
Binanın/Sitenin Adı - Adresi (İlçe - İl / Belediyesi):	Parsel No:	Toplam İşyeri Birim Adedi:	0
Binanın Coğrafi Bilgileri (DD Dakika-ondalık):	Blok Adı:	Toplam Birim Adedi:	3
Enlem: 1.02314802295 Boylam: 28.6792382997923	Pafta No:	İncelemeyi Yapan Lisanslı Kuruluş, Lisans Bege Numarası ve İnceleme Tarihi:	
Ulusal Adres Veri Tabanı Bina Kodu:			
2. MEVCUT TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ			
Bina Boyutları (Yaklaşık)(m):	BxLx	Kat Adedi:	3
Ortalama Kat Yüksekliği (m):	2,8	Binanın Yapım Yılı:	1990
Binanın Yüksekliği:	8,4	Taşıyıcı Sistem Tipi:	ÇERÇEVE
Kritik Katın Yeri (Mimari Kat):	1. ZEMİN KAT	Döşeme Sistem Tipi:	KIRIĞILI
Kritik Kat Alanı (m²):	93,38	Toplam Yapı Alanı (m²):	290,76
3. BİNADAN BİLGİ TOPLAMA			
Deprem Bölgesi:	2	Binanın Projesi:	YOK
Mevcut Beton Dayanımı (MPa):	8,89	Binada Çıkma Var mı?	YOK
Binanın Toplam Kat Sayısı Kaçtır?	5	Binada Düşey Eleman Düzensizliği Var mı?	YOK
Doğru Duvar Etkisi Deprem Kuvveti Hesabında Dikkate Alındı mı? (RBT Madde 5.2):	EYET	Binada Çıkma Var mı?	VAR
4. MEVCUT DURUM PERFORMANS ANALİZ SONUÇLARI			
Kritik Katta: Perde ve kolon Ekseni Geçirgenliği Ortalama Nedir?	1,8188	Kritik Katta Riskli Elemanların Kat Kesme Kuvvetine Oranı Nedir?	0,4
Perdelerin Tabanında Etkilenen Kesme Kuvveti Toplamının, Binanın Tümü İçin Etkilenen Taban Kesme Kuvvetine Oranı:	0	Kritik Katta Ki En Büyük "m" Değeri En Büyük Öteleme Oranı "l/h"?	8,28 0,01717
Binanın Periyodu (sn) Nedir?	0,85	Katlar İçerisinde Hesaplanan En Büyük Kat Öteleme Oranı "l/h"?	0,02087
Hesaplamada Kullanılan Programın Adı ve Sürüm Numarası:	STA4CAD V 23,1	En Büyük Kat Öteleme Oranı Hangi Katta Olmuştur?	2
5. SONUÇ BİNA RİSKLİ (***) RBT'ye göre riskli bulunmayan binalarda DBYBHY 7.7.3'te belirtilen can güvenliği performans düzeyinin sağlandığı sonucu çıkarılamaz.)			
Açıklamalar:			
Değerlendirme Formunu Oluşturan Yetkili Kuruluş		Değerlendirme Formunu İnceleyen	
Yetkili Mühendis (İsim, imza, tarih)		Mühendis (İsim, imza, tarih)	

RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLARA GÖRE RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU (YIĞMA BİNALAR)		Yapı Kimlik Numarası	
FORMU KONTROL EDEN İDARE			
1. GENEL BİLGİLER			
Tespit Yapanın Malikin Adı, Soyadı:	Malik TC Kimlik Numarası:	Toplam Konut Birim Adedi:	1
Binanın/Sitenin Adı - Adresi (İlçe - İl / Belediyesi):	Parsel No:	Toplam İşyeri Birim Adedi:	0
Binanın Coğrafi Bilgileri (DD Dakika-ondalık):	Blok Adı:	Toplam Birim Adedi:	1
Enlem: 1.0362331999984 Boylam: 28.6661410331726	Pafta No:	İncelemeyi Yapan Lisanslı Kuruluş, Lisans Bege Numarası ve İnceleme Tarihi:	
Ulusal Adres Veri Tabanı Bina Kodu:			
2. MEVCUT TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ			
Bina Boyutları (Yaklaşık)(m):	13,5x7,5	Kat Adedi:	1
Ortalama Kat Yüksekliği (m):	2,8	Binanın Yapım Yılı:	1990
Taşıyıcı Duvar Türü:	DÜŞEY DELİKLİ TUĞLA	Döşeme Sistem Tipi:	KIRIĞILI
Toplam Yapı Alanı (m²):	101,25	Kritik Katın Yeri (Mimari Kat):	ZEMİN
3. BİNADAN BİLGİ TOPLAMA			
Deprem Bölgesi:	2	Binanın Projesi:	YOK
Binada Çıkma Var mı?	YOK	Binada Düşey Eleman Düzensizliği Var mı?	YOK
4. MEVCUT DURUM PERFORMANS ANALİZ SONUÇLARI			
Binanın Kritik Kat Seviyesindeki, Dayanımı Yeterli Olmayan Duvarların Kat Kesme Kuvvetine Katkısı (%):	X	Y	
Binanın Kritik Kat Seviyesindeki Duvar Alanının Kat Alanına Oranı (%):	50,4	53	
Binanın Kritik Kat Seviyesindeki Kat Kesme Kuvveti (X ve Y Yönleri İçin Aynı):	8016	5278	
Plan da Birbirine Dik Doğrultuların Her Biri Boyunca Uzanan Taşıyıcı Duvarların, Pencere ve Kapı Boşlukları Sayılmaksızın Toplam Uzunluğunun Brüt Kat Alanına (konsol döşeme alanları dışındaki alan) Oranı (TDY 2007 Madde 5.4.4.):	X	Y	
0,4	0,263		
5. SONUÇ BİNA RİSKLİ (***) RBT'ye göre riskli bulunmayan binalarda DBYBHY 7.7.3'te belirtilen can güvenliği performans düzeyinin sağlandığı sonucu çıkarılamaz.)			
Açıklamalar:			
Değerlendirme Formunu Oluşturan Yetkili Kuruluş		Değerlendirme Formunu İnceleyen	
Yetkili Mühendis (İsim, imza, tarih)		Mühendis (İsim, imza, tarih)	


T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI
ALTYAPI VE KENTSEL
DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BAŞARI BELGESİ

T.C. Kimlik No :
Adı ve Soyadı :
Oda Sicil No :
Mezun Olduğu :
Üniversite ve Bölümü :
Mezuniyet Yılı :

Bakanlığımız tarafından düzenlenen “Riskli Yapıların
Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar’a Yönelik Eğitim” sonrası
tarihinde yapılan sınavda başarılı olarak bu
belgeyi almaya hak kazanmıştır.



Vedat GÜRGEN
Bakan a.
Genel Müdür

Belge No:

RYTE veya DBYBHY Göre Riskli Yapı Analizi

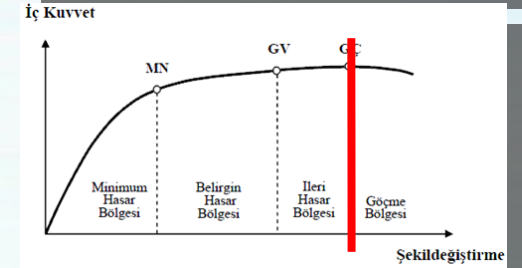
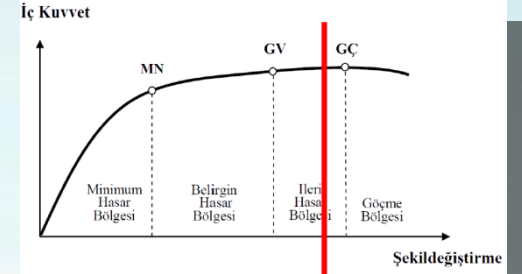
RYTE

- Sadece DBYBHY Tablo 7.7 'Diğer Binalar'
- 25m veya 8 Katı Geçmeyen Betonarme Ve Yığma

DBYBHY

- DBYBHY Tablo 7.7 'Diğer Binalar'
- 25m veya 8 Kattan Daha Yüksek Betonarme Ve Yığma

- Tablo 7.7 'Diğer Binalar' Haricindeki Yapılar



- DBYBHY Tablo 7.7 Performans Hedefleri

RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

Yapı Fotoğrafları ve Uydu Fotoğrafı



ÖN CEPHE



ARKA CEPHE



SAĞ YAN CEPHE



SOL YAN CEPHE



YAPININ KONUMUNU GÖSTERİR UYDU FOTOĞRAFI

*** NOT: Fotoğrafların altına yapının hangi cephesine ait olduğu bilgisi yazılmalıdır.

RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

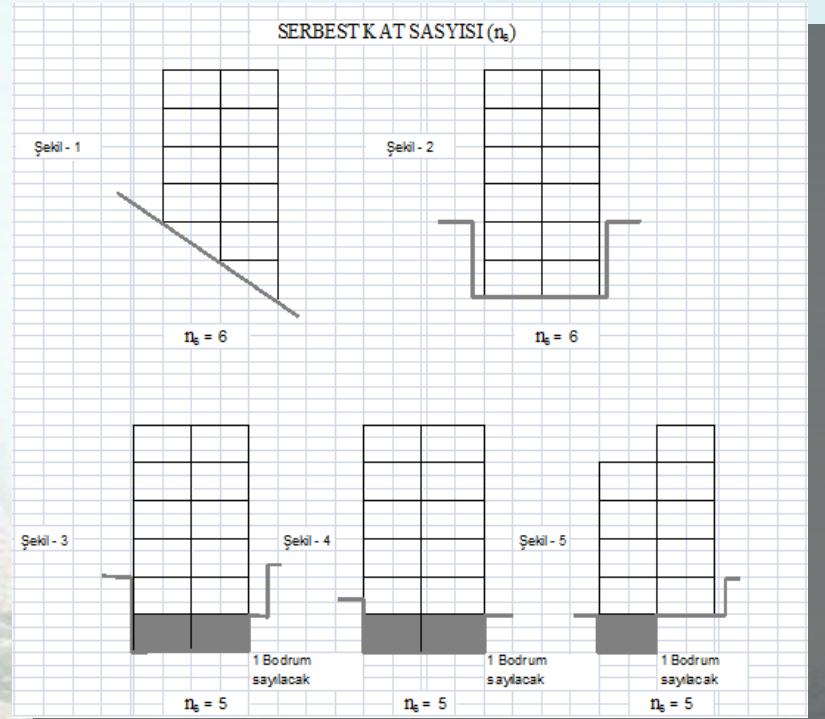
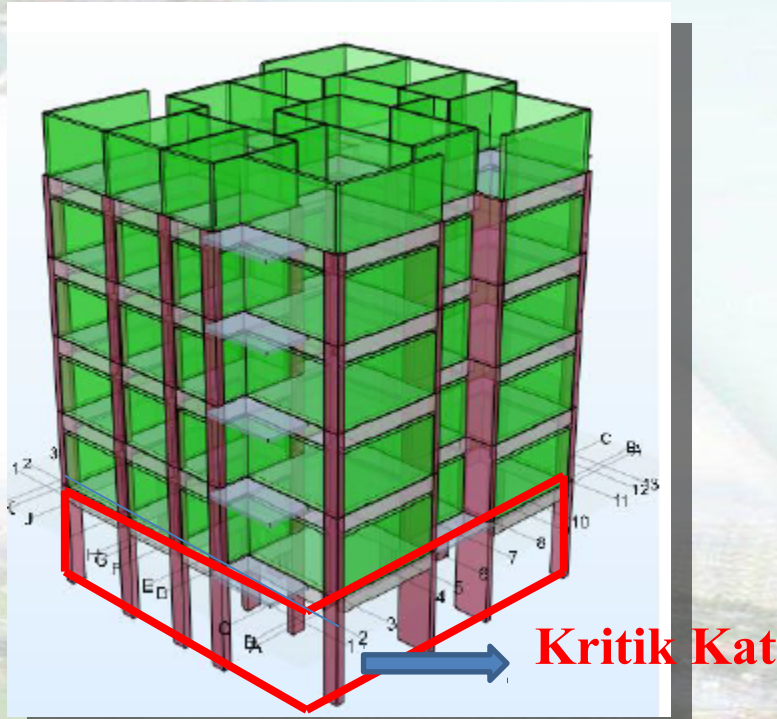
□ Bilgi Düzeyinin Seçilmesi

Tablo 1. Binalar için bilgi düzeyi katsayıları

<i>Bilgi Düzeyi</i>	<i>Bilgi Düzeyi Katsayısı</i>
<i>Asgari</i>	<i>0.90</i>
<i>Kapsamlı</i>	<i>1.00</i>

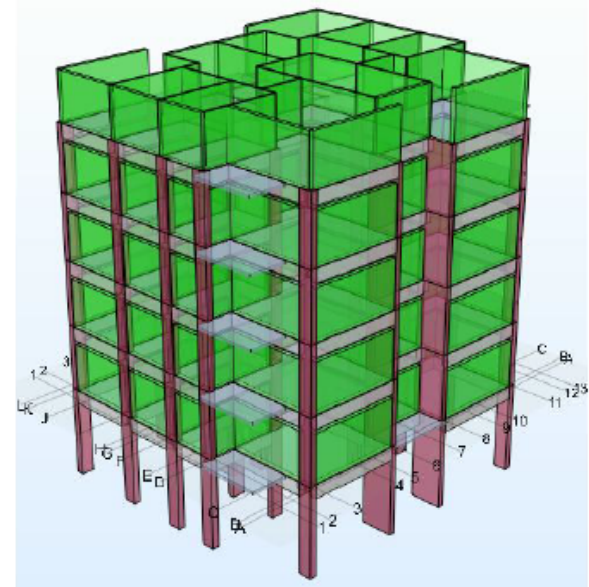
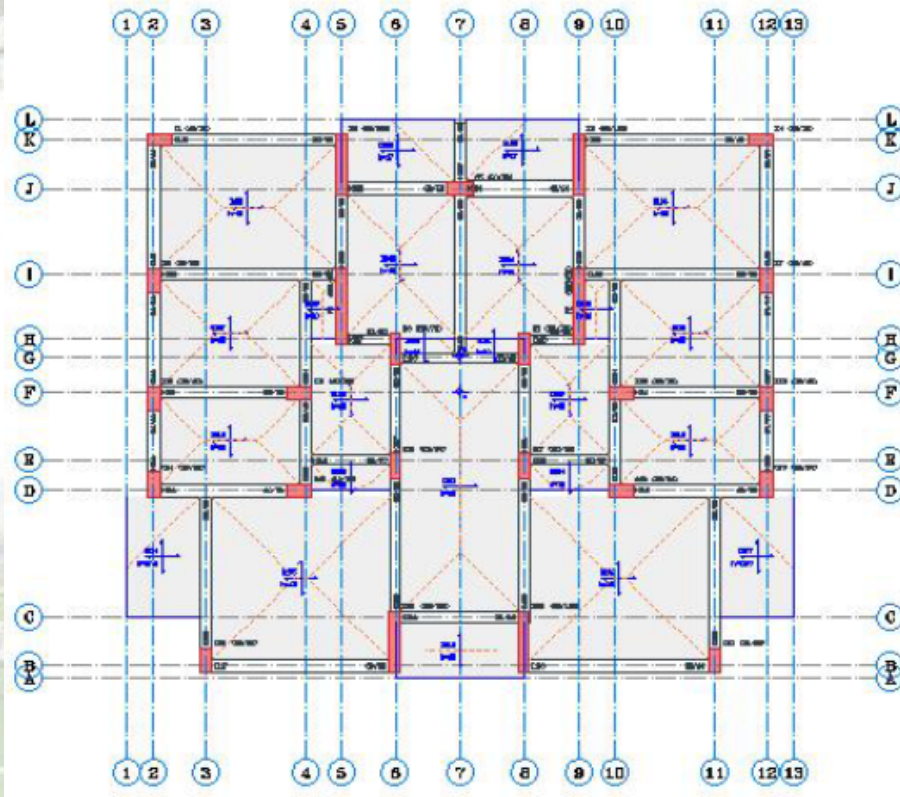
BETONARME YAPI

Kritik Katın Belirlenmesi

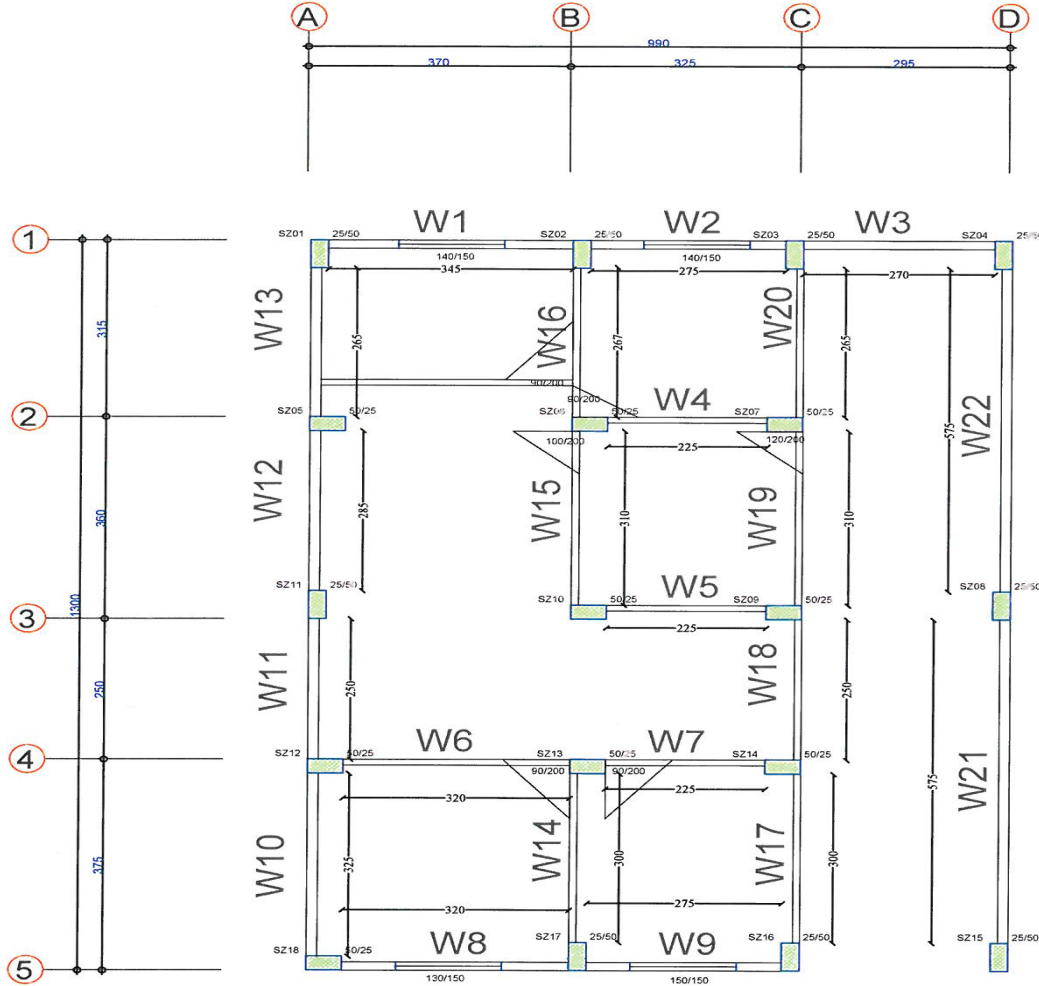


RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

□ Taşıyıcı Sistem Proje veya Rölövesi ve Üç Boyutlu Modeli



RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu



RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

TOPLAM DOLGU DUVAR ALANI HESABI (X YÖNÜ)										
DUVAR ADI	KALINLIK (cm)	GENİŞLİK (m)	YÜKSEKLİK (m)	DUVAR BOŞLUĞU				RBTE'YE GÖRE DOLGU DUVAR		Akn (m2)
				GENİŞLİK (cm)	YÜKSEKLİK (cm)	GENİŞLİK (cm)	YÜKSEKLİK (cm)	BOŞLUK ORANI < %5	KÖŞEĞEN UZUNLUĞU/KALINLIK < 40	
W1	15	3.45	2.3	140	150	0	0	26	28	0
W2	15	2.75	2.3	140	150	0	0	33	24	0
W3	15	2.7	2.3	0	0	0	0	0	24	0.405
W4	10	2.25	2.3	0	0	0	0	0	32	0.225
W5	10	2.25	2.3	0	0	0	0	0	32	0.225
W6	10	3.2	2.3	90	200	0	0	24	39	0
W7	10	2.25	2.3	90	200	0	0	35	32	0
W8	15	3.2	2.3	130	150	0	0	26	26	0
W9	15	2.75	2.3	150	150	0	0	36	24	0
										0.855
				ΣAkn	Ap	ΣAkn/AP	0.002N	X YÖNÜ DEPREM KUVVETİ KATSAYISI		
				0.855	128.7	0.007	0.002	4	1	

Tablo 10 Kritik kat X yönü dolgu duvar etkisi hesap tablosu

TOPLAM DOLGU DUVAR ALANI HESABI (Y YÖNÜ)										
DUVAR ADI	KALINLIK (cm)	GENİŞLİK (m)	YÜKSEKLİK (m)	DUVAR BOŞLUĞU				RBTE'YE GÖRE DOLGU DUVAR		Akn (m2)
				GENİŞLİK (cm)	YÜKSEKLİK (cm)	GENİŞLİK (cm)	YÜKSEKLİK (cm)	BOŞLUK ORANI < %5	KÖŞEĞEN UZUNLUĞU/KALINLIK < 40	
W10	15	3.25	2.3	0	0	0	0	0	27	0.4875
W11	15	2.5	2.3	0	0	0	0	0	23	0.375
W12	15	2.85	2.3	0	0	0	0	0	24	0.4275
W13	15	2.65	2.3	0	0	0	0	0	23	0.3975
W14	10	3	2.3	0	0	0	0	0	38	0.3
W15	10	3.1	2.3	100	200	0	0	28	39	0
W16	10	2.67	2.3	0	0	0	0	0	35	0.267
W17	10	3	2.3	0	0	0	0	0	38	0.3
W18	10	2.5	2.3	0	0	0	0	0	34	0.25
W19	10	3.1	2.3	120	200	0	0	34	39	0
W20	15	2.65	2.3	0	0	0	0	0	23	0.3975
W21	15	5.75	2.3	0	0	0	0	0	41	0
W22	15	5.75	2.3	0	0	0	0	0	41	0
										3.202
				ΣAkn	Ap	ΣAkn/AP	0.002N	Y YÖNÜ DEPREM KUVVETİ KATSAYISI		
				3.202	128.7	0.025	0.002	4	0.75	

Tablo 11 Kritik kat Y yönü dolgu duvar etkisi hesap tablosu

RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

❑ Tahribatlı Olarak Donatı Tespiti (RYTE 3.2)



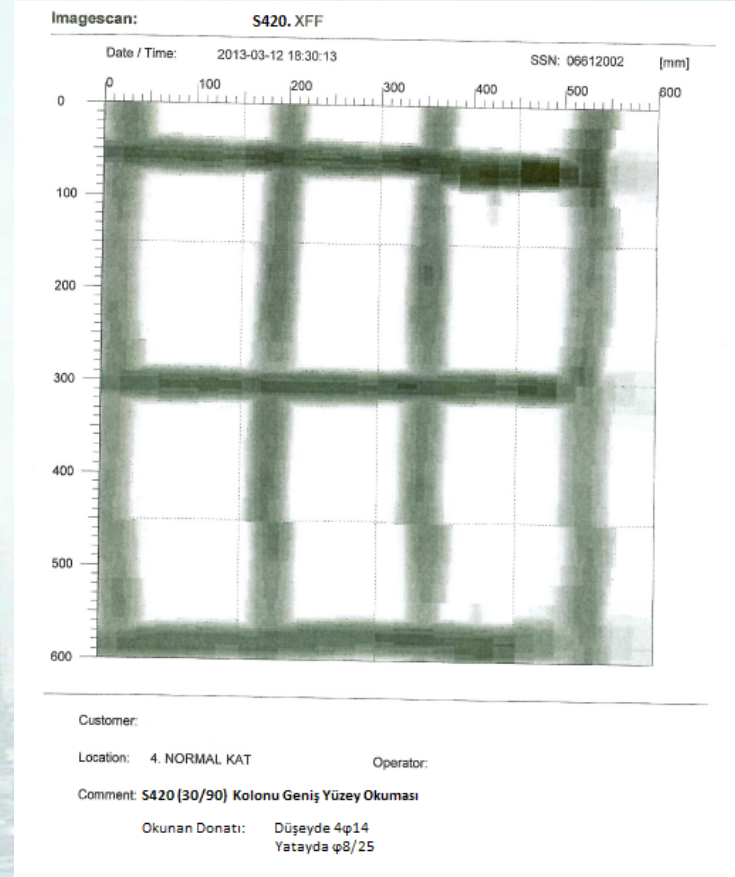
RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

❑ Tahribatlı Olarak Donatı Tespiti (RYTE 3.2)



RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

☐ Tahribatsız Olarak Donatı Tespiti (RYTE 3.2)



RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

ORTALAMA DONATI ORANI HESABI							
KRİTİK KAT	ELEMEN	BOYUT (cm)		MEVCUT BOYUNA DONATI			ORTALAMA DONATI ORANI [$\Sigma As / \Sigma (X.Y)$]
		X	Y	ÇAP	ADET	As(cm2)	
SIYIRMA	SZ01	25	50	14	10	15.40	0,0123
	SZ07	50	25	14	10	15.40	
	SZ10	50	25	14	10	15.40	
RÖNTGEN	SZ13	50	25	14	10	15.40	
	SZ14	50	25	14	10	15.40	
	SZ16	25	50	14	10	15.40	

Tablo 3 Ortalama donatı oranı hesabı

RÖNTGEN VE SIYIRMA YAPILMAYAN KOLONLARIN DONATI HESABI								
KRİTİK KAT	ELEMEN	BOYUT (cm)		ORTALAMA DONATI ORANI	GEREKLİ DONATI ALANI	SEÇİLEN DONATI		
		X	Y			ÇAP	ADET	As(cm2)
ZEMİN KAT	SZ02	25	50	0,0123	15.40	14	10	15.40
	SZ03	25	50		15.40	14	10	15.40
	SZ04	25	50		15.40	14	10	15.40
	SZ05	50	25		15.40	14	10	15.40
	SZ06	50	25		15.40	14	10	15.40
	SZ08	25	50		15.40	14	10	15.40
	SZ09	50	25		15.40	14	10	15.40
	SZ11	25	50		15.40	14	10	15.40
	SZ12	50	25		15.40	14	10	15.40
	SZ15	25	50		15.40	14	10	15.40
	SZ17	25	50		15.40	14	10	15.40
	SZ18	50	25		15.40	14	10	15.40

Tablo 4 Donatısı belirlenmeyen elemanların donatı hesabı

RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

□ Tahribatsız Olarak Beton Dayanımı Tespiti (RYTE 3.2)



RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

□ Tahribatsız Olarak Beton Dayanımı Tespiti (RYTE 3.2)

TEST ÇEKİCİ UYGULANAN YAPI ELEMANI	Beton Yaşı(gün)	BETON TEST ÇEKİCİ GERİ TEPME (Rm) DEĞERLERİ										ROT	ORTALAMA BASINÇ DAYANIMI N/mm ² (Mpa)
ZEMİN KAT SZ10 KOLON	7200	20	20	24	24	26	26	24	24	26	26	24,00	10,29
ZEMİN KAT SZ12 KOLON	7200	24	26	28	28	24	24	24	20	20	24	24,20	10,50
ZEMİN KAT SZ13 KOLON	7200	24	22	24	26	26	24	26	26	22	24	24,40	10,71
ZEMİN KAT SZ16 KOLON	7200	26	26	24	26	26	28	24	26	28	26	26,00	12,35
ZEMİN KAT SZ14 KOLON	7200	30	30	28	28	30	28	28	32	32	30	29,60	13,18
ZEMİN KAT SZ06 KOLON	7200	30	30	28	28	26	28	28	30	32	32	29,20	15,65
ZEMİN KAT SZ07 KOLON	7200	28	28	30	30	28	26	26	28	26	26	27,60	14,00
ZEMİN KAT SZ05 KOLON	7200	30	28	26	26	28	28	26	24	26	26	26,80	16,06
ZEMİN KAT SZ08 KOLON	7200	30	26	28	28	26	26	24	26	28	28	27,00	13,38
ZEMİN KAT SZ09 KOLON	7200	28	26	26	28	28	26	26	26	28	26	26,80	13,18

RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

□ Tahribatlı Olarak Beton Dayanımı Tespiti (RYTE 3.2)



RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

□ Tahribatlı Olarak Beton Dayanımı Tespiti (RYTE 32)

Karot Numunesinin Alındığı Yapı Elemanı	Deney Tarihi	Basınç Dayanımı N/mm ² (Mpa)	Ortalama Basınç Dayanımı N/mm ² (Mpa)
ZEMİN KAT SZ10 KOLON	13.11.2013	6,52	7,48
ZEMİN KAT SZ12 KOLON	13.11.2013	7,28	
ZEMİN KAT SZ13 KOLON	13.11.2013	5,33	
ZEMİN KAT SZ16 KOLON	13.11.2013	8,36	
ZEMİN KAT SZ14 KOLON	13.11.2013	9,94	

$$f_{\text{beton}} = 0,85 * f_{\text{karot ortalama}}$$



(0,85)Azaltma Katsayısı

$$f_{\text{cm}} = (0,80 \sim 0,85) * f_{\text{beton}}$$

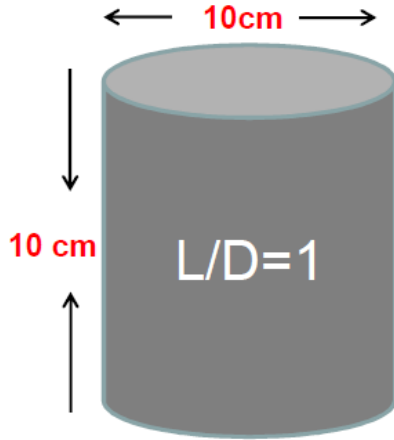


(0,80~0,85) Küpten Silindire Dönüşüm Katsayısı

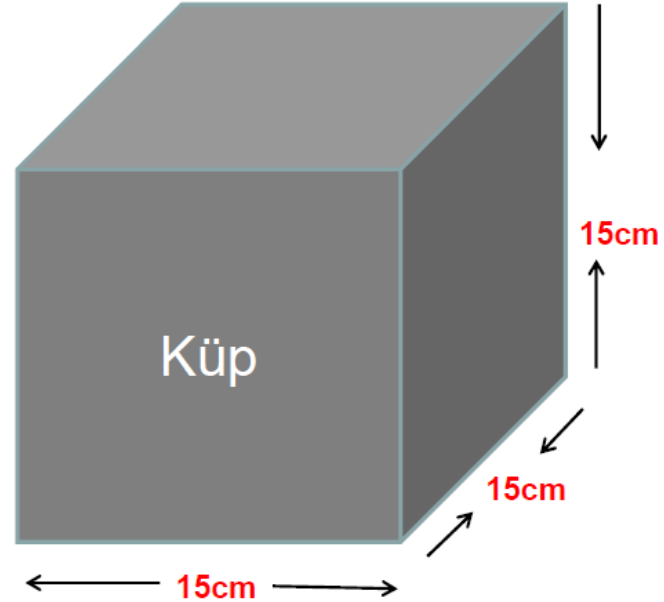
Karot Dayanımı Düzeltme Faktörleri (ASTM C42 ve ACI 214.4R-03)

RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

$$L/D = 1$$



=



L/D ↑ Dayanım ↓

L ↑ Dayanım ↓

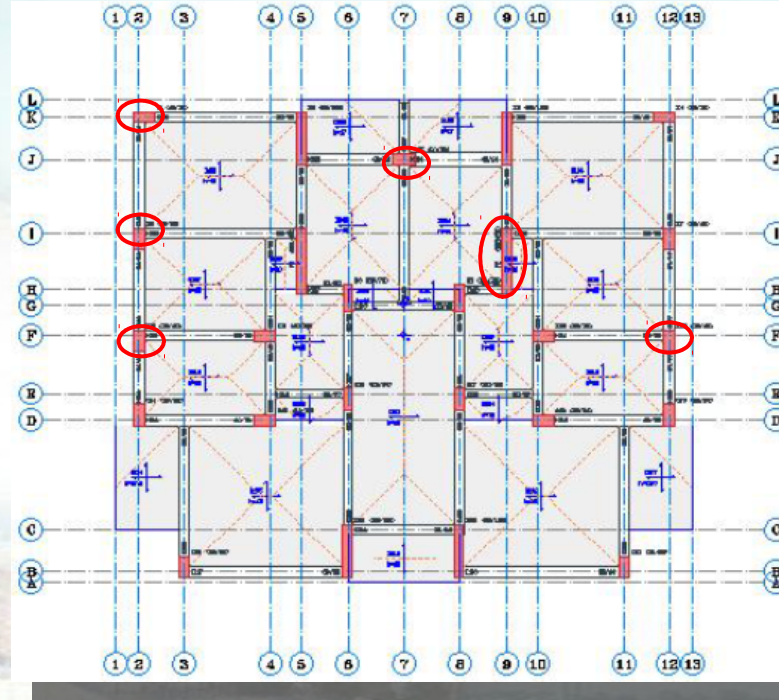
RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

❑ Karot Alınması ve Donatı Tespitinin Fotoğraflanması



RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

- Karot Alınan ve Donatı Tespiti Yapılan Elemanların Rölöve Üzerinde İşlenmesi



RYTE'ye Göre Riskli Yapı Tespit Raporu

- ❑ Riskli Yapı Tespit Raporuyla Alakalı, Bütün Rapor, Analiz ve Fotoğraflar CD Ortamında Verilmeli



RİSKLİ YAPI TESPİTİNİN ARAAD.NET SİSTEMİNE İŞLENMESİ



TEŞEKKÜRLER

**RİSKLİ YAPILAR DAİRESİ
BAŞKANLIĞI**

0312 410 77 05

riskliyapilar@csb.gov.tr