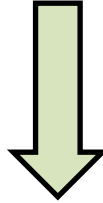


**3621 Sayı Kıyı Kanununa Tabi Alanlarda Yapılacak Kıyı Yapı ve Tesislerine  
Yönelik İmar Planlarında  
BAŞVURU VE ONAY SÜRECİ**

## BAŞVURU

3621 Sayı Kıyı Kanununa tabi alanlarda yapılacak kıyı yapı ve tesislerine yönelik imar planı başvuruları;

- 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren [Kıyı Yapı ve Tesislerinde Plânlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ](#) kapsamında (Tebliğde açıklanan tüm bilgi ve belgeler ile birlikte) ilgili Valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) başvuru yapılır.
- 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan alanlardaki (Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerin) plan tekliflerine ilişkin başvuru Kültür ve Turizm Bakanlığına yapılır ve plan ile ilgili süreçler Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca yürütülür.
- 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan alanlarda (Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerin) olmakla birlikte 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi kapsamında kalan alanlardaki plan tekliflerine ilişkin başvurular ilgili Valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılır ve teklif plan ile ilgili süreçler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yürütülür.
- Özelleştirme programındaki kuruluşlara ait veya kuruluş lehine irtifak ve/veya kullanım hakkı alınmış arsa ve araziler ile özel kanunları uyarınca özelleştirilmek üzere özelleştirme programına alınan arsa ve arazilerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu veya 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan yerler dâhil olmak üzere plan tekliflerine ilişkin iş ve işlemler Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yürütülür.



## İLGİLİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce; yatırımcı tarafından hazırlanan yatırım teklif dosyası **15 gün içerisinde incelenir**. Yatırım teklif dosyasında eksiklik veya düzeltilmesi gereken hususların bulunması hâlinde, yatırım teklif dosyası eksiklikler tamamlanmak veya

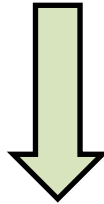
düzeltilmek üzere bu süre içerisinde ilgisine iade edilir.

- Yatırım teklif dosyasındaki eksikliklerin tamamlanması veya düzeltilmesi gereken hususların düzeltilmesinden sonra, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü uzmanlarınca yatırım yapılacak alanda inceleme yapılır. Yatırım yapılacak alanın çevresinde mevcut veya imar plânı onaylanmış olmakla birlikte henüz inşaatına başlanılmamış kıyı yapıları veyahut da teklif hâlinde olan kıyı yapıları, 1/5.000 ölçekli veya 1/25.000 ölçekli veyahut da her iki ölçekte hâlihazır haritalara işlenerek, arazi tespit ve değerlendirme tutanağı düzenlenir.
- Yatırım teklif dosyası; ilgili bütün bilgi ve belgeler ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce hazırlanan arazi tespit ve değerlendirme tutanağı ve ekleri ile birlikte, 3621 sayılı Kıyı Kanun ve yönetmelikleri çerçevesinde incelenmek ve değerlendirilmek üzere ilgili Valiliğin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gerekçeli görüşü ile Bakanlığa; yatırım teklif dosyasında bulunan evraklardan Tebliğin 5. maddesinin 2. fıkrasının (a) ve (b) bentlerinde belirtilen evrakların birer örnekleri ise, ön izin işlemleri için ilgili Defterdarlığa **15 gün içerisinde gönderilir.**



## ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

- Bakanlık; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından gönderilen yatırım teklif dosyasını **15 gün içerisinde inceler** ve uygun görülmesi hâlinde yatırım teklif dosyasını kurum ve kuruluşların görüşlerine sunar.
- Bakanlık; yatırım yapılacak alana ilişkin olarak hazırlanan yatırım teklif dosyasını ve teklif plânı, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde **15 gün içerisinde inceler** ve uygun bulunması durumunda teklif plan onaya hazırlanır.



## ONAY İLAN ve KESİNLEŞME

- Onaylanan imar planları ilan işlemlerinin tamamlanması için ilgili Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ve ayrıca ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtılır.<sup>1</sup>
- İlan sürecinde itirazda bulunulmaya planlar kesinleşir. Planların kesinleştiği Bakanlıkça ilgili kurum ve kuruluşlara yazılı olarak bildirilir.

- İtiraz olması durumunda itirazlar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce Bakanlığa gönderilir.
- İtirazların Bakanlıkça değerlendirilmesine göre;  
İtirazların uygun görülmemesi durumunda, itirazlar reddedilerek plan kesinleştirilir.  
Uygun görülen itirazlar olması durumunda gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra düzeltilen plan tekrar ilan işlemlerinin tamamlanması için ilgili Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ve ayrıca ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtılır. İtiraz değerlendirme ve ilan işlemleri tamamlanan plan kesinleşir. Planların kesinleştiği Bakanlıkça ilgili kurum ve kuruluşlara yazılı olarak bildirilir.

(1) Planların ilanı ve kesinleşmesine dair iş ve işlemler Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi kapsamında tanımlanan şekil ve sürelerde gerçekleştirilir.

Onaylanmış planlarda yapılacak revizyon, ilave ve değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.