

MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN GÖREVLERİ

- Yerleşmeye, çevreye ve yapılaşmaya dair imar, çevre, yapı ve yapım mevzuatını hazırlamak, uygulamaları izlemek ve denetlemek, Bakanlığın görev alanı ile ilgili mesleki hizmetlerin norm ve standartlarını hazırlamak, geliştirmek, uygulanmasını sağlamak ve ilgililerin kayıtlarını tutmak.
- Çevrenin korunması, iyileştirilmesi ile çevre kirliliğinin önlenmesine yönelik prensip ve politikalar tespit etmek, standart ve ölçütler geliştirmek, programlar hazırlamak; bu çerçevede eğitim, araştırma, projelendirme, eylem planları ve kirlilik haritalarını oluşturmak, bunların uygulama esaslarını tespit etmek ve izlemek, iklim değişikliği ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek.
- Faaliyetleri sonucu alıcı ortamlara katı, sıvı ve gaz halde atık bırakarak kirlilik oluşturan veya oluşturması muhtemel her türlü tesis ve faaliyetin, çevresel etkilerini değerlendirmek; alıcı ortamlar ile ilgili ölçüm ve izleme çalışmalarını yapmak; bahse konu tesis ve faaliyetleri izlemek, izin vermek, denetlemek ve gürültünün kontrol edilmesini sağlamak.
- Her tür ve ölçekteki fiziki planlara ve bunların uygulanmasına yönelik temel ilke, strateji ve standartları belirlemek ve bunların uygulanmasını sağlamak, Bakanlar Kurulunca yetkilendirilen alanlar ile merkezi idarenin yetkisi içindeki kamu yatırımları, mülkiyeti kamuya ait arsa ve araziler üzerinde yapılacak her türlü yapı, milli güvenliğe dair tesisler, askeri yasak bölgeler, genel sığınak alanları, özel güvenlik bölgeleri, enerji ve telekomünikasyon tesislerine ilişkin etütleri, harita, her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını, parselasyon planlarını ve değişikliklerini resen yapmak, yaptırmak, onaylamak ve başvuru tarihinden itibaren iki ay içinde yetkili idarelerce ruhsatlandırma yapılmaması halinde resen ruhsat ve yapı kullanma izni vermek.
- Mekânsal strateji planlarını ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapmak suretiyle hazırlamak ve mahalli idarelerin plan kararlarının bu stratejilere uygunluğunu denetlemek.
- Milli Savunma Bakanlığının inşaat milli ve NATO alt yapı hizmetleri ile Ulaştırma Bakanlığına bağlı genel müdürlüklere kanunlarla yapım yetkisi verilmiş olan özel ihtisas işleri hariç talepleri halinde kamu kurum ve kuruluşlarına ait bina ve tesislerin ihtiyaç programlarını hazırlamak, her türlü etüt, proje ve maliyet hesaplarını yapmak veya yaptırmak, onaylamak veya onaylanmasını sağlamak, inşa, güçlendirme, tadil ve esaslı onarımlarını yapmak, yaptırmak ve denetlemek veya denetlenmesini sağlamak.

•Yapı denetimi sistemini oluşturarak 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ile Bakanlığa verilen görevleri yapmak ve kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan veya yaptırılanlar da dâhil olmak üzere yapıların can ve mal emniyeti ile mevzuata ve tekniğine uygunluk bakımından denetimini yapmak veya yaptırmak, tespit edilen aykırılık ve noksanlıkların giderilmesini istemek ve sağlamak; yapılarda enerji verimliliğini artırıcı düzenlemeleri yapmak, buna ilişkin faaliyetleri yönetmek ve izlemek; yapı malzemelerinin denetimine ve uygunluk değerlendirmesine ilişkin iş ve işlemleri yapmak.

•Konut sektörüne ilişkin strateji geliştirme ve programlama iş ve işlemlerini yürütmek, yapı kooperatifçiliğinin gelişmesini sağlayacak tedbirleri almak ve 5543 sayılı İskân Kanunu uyarınca Bakanlığa verilen görevleri yapmak.

•Gecekondu, kıyı alanları ve tesisleri ile niteliğinin bozulması nedeniyle orman ve mera dışına çıkarılan alanlar dâhil kentsel ve kırsal alan ve yerleşmelerde yapılacak iyileştirme, yenileme ve dönüşüm uygulamalarında idarelerce uyulacak usul ve esasları belirlemek; Bakanlıkça belirlenen finans ve ticaret merkezleri, fuar ve sergi alanları, eğlence merkezleri, şehirlerin ana giriş düzenlemeleri gibi şehirlerin marka değerini artırmaya ve şehrin gelişmesine katkı sağlayacak özel proje alanlarına dair her tür ve ölçekte etüt, harita, plan, parselasyon planı ve yapı projelerini yapmak, yaptırmak, onaylamak, kamulaştırma, ruhsat ve yapım işlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak, yapı kullanma izinlerini vermek ve bu alanlarda kat mülkiyeti kurulmasını temin etmek; 2/3/1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile 20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan uygulamalara ilişkin her tür ve ölçekte etüt, harita, plan ve parselasyon planlarını yapmak, yaptırmak, onaylamak, ruhsat işlerini gerçekleştirmek, yapı kullanma izinlerini vermek ve bu alanlarda kat mülkiyetinin kurulmasını sağlamak.

•Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan veya mülkiyeti Hazineye, kamu kurum veya kuruluşlarına veya gerçek kişilere veyahut özel hukuk tüzel kişilerine ait olan taşınmazlar üzerinde kamu veya özel sektör tarafından gerçekleştirilecek olan yatırımlara ilişkin olarak ilgililerince hazırlandığı veya hazırlatıldığı halde yetkili idarece üç ay içinde onaylanmayan etüt, harita, her tür ve ölçekteki çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını, parselasyon planlarını ve değişikliklerini ilgililerinin valilikten talep etmesi ve valiliğin Bakanlığa teklifte bulunması üzerine bedeli mukabilinde yapmak, yaptırmak ve onaylamak, başvuru tarihinden itibaren iki ay içinde yetkili idarece verilmemesi halinde bedeli mukabilinde resen yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni ile işyeri açma ve çalışma ruhsatını vermek.

- Depreme karşı dayanıksız yapılar ile imar mevzuatına, plan, proje ve eklerine aykırı yapıların ve bunların bulunduğu alanların dönüşüm projelerini ve uygulamalarını yapmak veya yaptırmak.
- 657 sayılı Harita Genel Komutanlığı Kanunu hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Ulusal Coğrafi Bilgi Sisteminin kurulmasına, kullanılmasına ve geliştirilmesine dair iş ve işlemleri yapmak, yaptırmak, mahalli idarelerin planlama, harita, altyapı ve üstyapıya ilişkin faaliyetleri ile ilgili kent bilgi sistemlerinin kurulması, kullanılması ve Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi ile entegre olmasını desteklemek.
- Bakanlığın görev alanına giren konularda mahalli idarelerin idari ve teknik kapasitesinin geliştirilmesi için çalışmalarda bulunmak ve bunlara teknik destek sağlamak.
- Bayındırlık ve iskân işleri ile ilgili şartname, tip sözleşme, yıllık rayiç, birim fiyat, birim fiyatlara ait analiz ve tarifleri hazırlamak ve yayımlamak.
- Küresel iklim değişikliği ve bununla ilgili gerekli tedbirlerin alınması için plan ve politikaları belirlemek.
- Bakanlığın görev alanına giren konularda uluslararası çalışmaların izlenmesi ve bunlara katkıda bulunulması maksadıyla ulusal düzeyde yapılan hazırlıkları ilgili kuruluşlarla işbirliği halinde yürütmek.
- 23/9/1980 tarihli ve 2302 sayılı Atatürk'ün Doğumunun 100 üncü Yılı'nın Kutlanması ve "Atatürk Kültür Merkezi Kurulması" Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile belirlenen Atatürk Kültür Merkezi alanını iyileştirme, güzelleştirme, yenileme ve ihya etmek amacıyla; Kültür ve Turizm Bakanlığının da görüşü alınarak, bu alan için her tür ve ölçekte etüt, harita, plan, parselasyon planı ile yapı projelerini yapmak, yaptırmak, onaylamak, kamulaştırma ve ruhsatlandırma işlemleri ile diğer iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak. (1)
- Mevzuatla Bakanlığa verilen diğer görev ve hizmetleri yapmak. (1)
- Genel Bütçeli ve İl Özel İdareler ile diğer kurum ve kuruluşlara ait binaların yapım, onarım, yaklaşık maliyet ve ihale öncesi çalışmalarını yerine getirmek ve ihalesini yapmak,

- Bu yapıların inşaatı aşamasında teknik denetiminin ve kontrollüğünün yürütülmesi, geçici ve kesin kabullerinin yapılarak hizmete açılmasını sağlamak,
- Kurum ve kuruluşlara keşif, teknik rapor tanzimi ve hizmetlerin yürütülmesinde eleman görevlendirerek yardımcı olmak,
- Köylere Bakanlığımızca tahsis edilen ödeneklerin amacına uygun harcanmasının denetimini sağlamak, yerine getirmek,
- Yapı malzemelerinin Piyasa Gözetimi ve Denetimini yaparak, malzemelerin standartlara uygunluğunu izlemek,
- Müdürlüğümüz bünyesindeki mevcut beton ve zemin laboratuvarı ile; inşaatı devam eden kamu yapılarının gerekli malzeme dayanım kontrollerini ve mevcut kamu yapılarının deprem dayanıklılık test ve kontrollerini yapmak,
- 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve uygulama yönetmeliği çerçevesinde ilimizde faaliyet gösteren yapı denetim firmalarını denetlemek,
- 4703 sayılı Yapı Malzemeleri ile ilgili piyasa denetim ve gözetim işlerini yönetmek,
- 5543 sayılı İskan Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamındaki işleri yönetmek,
- 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği uyarınca ilimiz sınırlarındaki baraj, göl ve nehirlere ait kıyı kenar çizgisi tespit çalışmalarını yönetmek,
- 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında Müdürlüğümüze verilen görevleri (HES Uygulamaları, Patlayıcı Madde Depoları Planlamaları, Mücavir Alan Talep İncelemeleri) yerine getirir.
- 3194 sayılı İmar Kanununun uygulanması ile ilgili kamu ve özelden gelen şikayetleri incelemek ve görüş vermek,
- 9.12.2009 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5940 sayılı kanun ile İmar kanununun 28.maddesi değiştirilerek 27.madde kapsamındaki yapılar ile entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi olan tarım ve hayvancılık yapılarının talep durumunda proje ve fenni mesuliyetinin Bayındırlık ve İskan Müdürlüklerinin mimar ve mühendislerince üstlenebilir denildiğinden bu hizmetler Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca üstlenilmektedir.

•13.06.2010 tarih ve 27610 sayılı R.G. De yayımlanarak yürürlüğe giren , 03.06.2010 tarih ve 5983 sayılı Kooperatifler kanunu ve bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun ile Yapı Kooperatifleri ve üst birliklerinin kurulması, işleyişi, tasfiyesi ve denetimine ilişkin işlemlerini yürütmek.

•Mevzuatla Bakanlığa verilen diğer görev ve hizmetlerin taşra teşkilatlarınca yerine getirilecek çalışmalarını yürütmek.

- 237 SAYILI TAŞIT KANUNU
- 442 SAYILI KÖY KANUNU
- 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU
- 657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU
- 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU
- 1163 SAYILI KOOPERATİFLER KANUNU
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU
- 2644 SAYILI TAPU KANUNU
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU
- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU
- 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU
- 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU
- 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU
- 2946 SAYILI KAMU KONUTLARI KANUNU
- 2985 SAYILI TOPLU KONUT KANUNU
- 3091 SAYILI TAŞINMAZ MAL ZİLYEDLİĞİNE YAPILAN TECAVÜZLERİN ÖNLENMESİ HAKKINDA KANUN
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU
- 3213 SAYILI MADEN KANUNU
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU
- 4123 SAYILI TABİİ AFET NEDENİYLE MEYDANA GELEN HASAR VE TAHRİBATA İLİŞKİN HİZMETLERİN YÜRÜTÜLMESİNE DAİR KANUN
- 4342 SAYILI MERA KANUNU
- 4688 SAYILI KAMU GÖREVLİLERİ SENDİKALARI VE TOPLU SÖZLEŞME KANUNU
- 4703 SAYILI ÜRÜNLERE İLİŞKİN TEKNİK MEVZUATIN HAZIRLANMASI VE UYGULANMASINA DAİR KANUN (ÇERÇEVE KANUN)

- 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN
- 4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNU
- 4735 SAYILI KAMU İHALE SÖZLEŞMELERİ

KANUNU

- 4857 SAYILI İŞ KANUNU
- 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU
- 4982 SAYILI BİLGİ EDİNME HAKKI KANUNU
- 5018 SAYILI KAMU MALÎ YÖNETİMİ VE KONTROL KANUNU
- 5199 SAYILI HAYVANLARI KORUMA KANUNU
- 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU
- 5237 SAYILI TÜRK CEZA KANUNU
- 5326 SAYILI KABAHATLER KANUNU
- 5436 SAYILI KAMU MALÎ YÖNETİMİ VE KONTROL KANUNU İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN
- 5543 SAYILI İSKÂN KANUNU
- 5627 SAYILI ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU
- 6111 SAYILI BAZI ALACAKLARIN YENİDEN YAPILANDIRILMASI İLE SOSYAL SİGORTALAR VE GENEL SAĞLIK SİGORTASI KANUNU VE DİĞER BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN
- 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN
- 6495 SAYILI BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU ve bu kanunlara bağlı olarak çıkarılan yönetmelik, uygulama yönetmeliği, tebliğ genelge ve talimatlarda bakanlığımıza verilen görevleri yapmak, takip etmek, denetlemek ve sonuçlandırmaktır.