

ALT YAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

AÇIKLAMA	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	TOPLAM
Riskli Bina sayısı (Sisteme Girilen)	501	782	761	490	234	244	86	3150
Riskli Bina sayısı (Onaylanan)	184	781	814	604	183	191	77	2782
Kapsam Dışı bırakılan bina sayısı	140	1	0	73	0	1	0	215
Denetimi Yapılan Konut Sayısı	317	1251	1079	490	988	372	140	4670
Denetimi Yapılan İşyeri Sayısı	41	215	144	87	128	88	24	708
Kira yardımı hak Sahipliği Sayısı	374	1044	614	241	140	255	288	2997
İncelenen İtiraz Sayısı	0	0	19	44	45	47	23	162
Yıkılan Bina Sayısı	189	100	560	715	640	216	76	2837
Açık arttırma ile yapılan satış Sayısı	0	0	0	6	3	1	0	10
İlan edilen Riskli Alan Sayısı	0	0	6 Hektar	0	0	0	0	6 Hektar
Tapu Müdürlüğü Şerh Kaldırma yazıları	15	30	32	17	9	43	46	197
Noter Harç Muafiyet yazıları	100	165	170	70	32	38	0	582

RİSKLİ ALAN ÇALIŞMALARI

Merkez Sümer Mahallesi Tabakhane Bölgesinde yaklaşık dört hektarlık alan 12.10.2013 tarihi itibari ile Resmi Gazetede yayınlanarak riskli ilan edilmiştir. Denizli Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen çalışmalarda projelerin tamamlanma aşamasına geldiği bildirilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Kanun ve Yönetmeliklerinde ruhsat harçları ile kira yardımı ödeme şekilleri değişiklikleri nedeniyle Kentsel Dönüşüme ilgide biraz azalma olmuştur.

ALT YAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2019 Yılı Sisteme girişi Yapılan Bina sayısı	:86
2019 Yılı Onaylanan Riskli Bina Sayısı	: 77
2019 Yılı Kapsam Dışı bırakılan Bina sayısı	: 0
2019 Yılı Tespiti tespiti devam eden Riskli bina sayısı	:9
2019 Yılı Denetimi yapılan bağımsız bölüm (konut) sayısı	:140
2019 Yılı Denetimi yapılan bağımsız bölüm (işyeri) sayısı	:24
2019 Yılı Yıkılan Bina Sayısı	: 76

İTİRAZ KOMİSYONU ÇALIŞMALARI

Aydın ve Muğla illeri ile İlimiz sınırları içerisinde kalan binalar için yapılan riskli bina tespitlerine yapılan itirazlar Müdürlüğümüzce oluşturduğumuz teknik heyet tarafından incelemektedir.

İncelenen İtiraz Sayısı	İncelenecek İtiraz Sayısı
Denizli 60 adet	-
Aydın 42 adet	2
Muğla 43 adet	-

AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE SATIŞ ÇALIŞMALARI

Malikler arasında anlaşma sağlanamaması durumunda Müdürlüğümüz bünyesindeki heyet aracılığıyla paydaşların hisse değerleri tespit edilerek açık artırma usulü ile 2/3 çoğunluğa satış işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Müdürlüğümüzce Tamamlanan satış işlemi	10 Adet
Müdürlüğümüzce Devam eden satış işlemi	- Adet

2019 YILINA AİT KİRA YARDIMI

2017 YILI TOPLAM KİRA YARDIMI ÖDEMESİ	2.650.470,00TL
2018 YILI TOPLAM KİRA ÖDEMESİ YARDIMI	2.478.250,00TL
2019 YILI KİRA YARDIMI ÖDEMESİ	1.529.708,33TL

DENİZLİ MERKEZ EN ÇOK RİSKLİ YAPI TESPİTİ YAPILAN MAHALLELER

- İLBADE MAH. :182ADET
- DOKUZKAVAKLAR MAH. :159 ADET
- KARAMAN MAH. :149ADET
- FATİH MAH. :138 ADET
- MURATDEDE MAH. :116 ADET
- AKKONAK MAH. :111ADET
- DELİKTAŞ MAH. :107 ADET
- PELİTLİBAĞ MAH. :90 ADET
- ANAFARTALAR MAH. :90 ADET
- DEĞİRMENÖNÜ MAH. :84 ADET
- TOPRAKLIK MAH. :76 ADET
- 15 MAYIS MAH. :37 ADET
- SÜMER MAH. :71ADET
- SIRAKAPILAR MAH. :79 ADET
- İNCİLİPİNAR MAH. :64 ADET