

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2025 YILI BİRİM FİYAT LİSTESİ**

SIRA NO.	GELİR KOD NO.	HİZMETİN ADI	2025 YILI BİRİM FİYAT(TL) (K.D.V. HARIÇ)	K.D.V. (%20)	2025 YILI BİRİM FİYAT(TL) (K.D.V. DAHİL)	TÜZEL/GERÇEK KİŞİ	HİZMET BİTİŞ SÜRESİ
<b>TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</b>							
1251	121	Tabiat Varlıklarını Koruma/Bölgelere İlişkin genel veriler (Bölgeler içinde yer alan tür,altyapı vb. verileri)(Bölge sınırları ve su kalitesi verileri hariç ) (Sayısal) Veri Katmanı Başına (GEREKÇE: 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Korunan Alanlarda yapılan faaliyetler)	2,332.00	466.40	2,798.40	Gerçek/Tüzel Kişi	
1252	121	Tabiat Varlıklarını Koruma/Jeolojik ve Jeoteknik Etütler (Sayısal) 1/25000-1/5000-1/1000 Pafta başı	871.00	174.20	1,045.20	Gerçek/Tüzel Kişi	
1253	121	Tabiat Varlıklarını Koruma/Jeolojik ve Jeoteknik Etütler (Kağıt veya çıktı ortamı) 1/25000-1/5000-1/1000 Pafta başı	94.00	18.80	112.80	Gerçek/Tüzel Kişi	
1254	121	Tabiat Varlıklarını Koruma/Her türlü araştırma, koruma, tür izleme, altyapı vb. projelerin bölge kapsamında oluşturulan haritaları (Kağıt veya çıktı ortamı) Pafta başı (GEREKÇE: 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Korunan Alanlarda yapılan faaliyetler)	195.00	39.00	234.00	Gerçek/Tüzel Kişi	
1255	121	Tabiat Varlıklarını Koruma/Her türlü araştırma, koruma, tür izleme, altyapı vb. projelerin bölge kapsamında oluşturulan haritaları (Sayısal) Pafta başı (GEREKÇE: 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Korunan Alanlarda yapılan faaliyetler)	1,907.00	381.40	2,288.40	Gerçek/Tüzel Kişi	
1256	121	Tabiat Varlıklarını Koruma Bölgesindeki Ticari Film ve Video Çekimleri /Günlük (GEREKÇE: 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Korunan Alanlarda yapılan faaliyetler)	14,882.00	2,976.40	17,858.40	Gerçek/Tüzel Kişi	
1257	121	Tabiat Varlıklarını Koruma/Her türlü araştırma, koruma, tür izleme vb. proje raporları (Sayısal) Sayfa başı	7.00	1.40	8.40	Gerçek/Tüzel Kişi	
1258	121	Tabiat Varlıklarını Koruma/Her türlü araştırma, koruma, tür izleme, jeolojik-jeoteknik etüd, altyapı vb. proje raporları (Kağıt veya çıktı ortamı) Sayfa başı	7.00	1.40	8.40	Gerçek/Tüzel Kişi	

1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109.1/C MADDESİ UYARINCA ONAYLANACAK PLANLARDAN ALINACAK İNCELEME VE İŞLEM HİZMET BEDELİNİN HESAPLANMASINA İLİŞKİN USULLER  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109.1/c. maddesi uyarınca korunan alanlarda yapılacak planlama çalışmalarına ilişkin Döner Sermaye Birim Fiyat Listesinde yer alacak başvuru ücretleri ile plan inceleme ve hizmet bedeli;  
1- Korunan Alanlarda yapılacak imar planları, 18.madde İmar Uygulamaları, İfraz ve Tevhid işlemleri için Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen birim fiyat ve Hesaplama Usul ve Kriterlerine göre elde edilen değer 1.5 katsayısı ile çarpılması sonucu belirlenir.

Korunan Alanlara Ait İzin Görüş ve İmar Uygulamaları (*)							
1259		406	Korunan Alanlara Ait İzin Görüş ve İmar Uygulamaları/ Hertürlü İzin (İnşai faaliyet,izin,inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni, sondaj vb.)	3,174.00	634.80	3,808.80	Gerçek/Tüzel Kişi
1260		406	Korunan Alanlara Ait İzin Görüş ve İmar Uygulamaları/ Korunan Alanlarda ÇED Sürecine İlişkin Görüşler	3,174.00	634.80	3,808.80	Gerçek/Tüzel Kişi
1261		406	Korunan Alanlara Ait İzin Görüş ve İmar Uygulamaları/ Korunan Alanlarda Vaziyet Planı	3,174.00	634.80	3,808.80	Gerçek/Tüzel Kişi
1262		406	Korunan Alanlara Ait İzin Görüş ve İmar Uygulamaları/ Korunan Alanlarda Ahşap İskele	9,514.00	1,902.80	11,416.80	Gerçek/Tüzel Kişi
1263		406	Korunan Alanlara Ait İzin Görüş ve İmar Uygulamaları/ Koruma Statüsünün Kaldırılması ve Sit Derece Değişikliği Taleplerinin Değerlendirilmesi (Başvuru başına)	28,520.00	5,704.00	34,224.00	Gerçek/Tüzel Kişi

**Korunan Alanlara Ait İzin Görüş ve İmar Uygulamalarında Dikkate Alınacak Hususlar(\*)**

- (1) Başvuru bedeli parsel başına birim alan üzerinden tahsil edilir.Başvurunun reddi halinde ücret iade edilmez. Kamu Kurum ve Kuruluşlarının mülkiyetindeki taşınmazlarla ilgili görüş taleplerinden bedel alınmaz.
- (2) Hektarına bakılmaksızın hizmet ücreti alınır. T.V.K. Komisyonunca olumsuz karar alınması halinde alınan ücret iade edilmez.
- (3) Görüşlerde sadece komisyona girmesi uygun görülen izin ve görüşler için ücret alınır. Komisyona girmeyen uygulamalar için ücret alınmaz.
- (4) Özel Çevre Koruma Bölgelerinde 383 sayılı KHK'nın 19/b maddesine göre Yapı Ruhsatı düzenlenmesi hizmet bedeli ile yapı ruhsatı düzenlenmesine esas İmar Durum Belgesi, Kanal ve Yol Kotu tutanakların düzenlenmesi hizmet bedeli, işlemin yapıldığı mahallin İl Özel İdaresince bu hizmetler için belirlenen tutar üzerinden alınır.