

—İÇ GENELGE—  
(15/04/2022)

1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın yetki, görev ve sorumlulukları belirlenmiş olup; İlgili Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinde yer alan Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün "Plana esas jeolojik ve jeoteknik etütleri yapmak, yaptırmak ve onaylamak" görev ve yetkisi İl Müdürlüğümüz bünyesinde İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. bölümünün 'İmar Planına Dair Esaslar' başlığı altında yer alan 21. maddesinin 6. bendinde "Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz" hükmü yer almaktadır.

İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının hazırlanmasına ilişkin usul ve esaslar ise; 19.08.2008 tarih ve 10377 sayılı genelgede belirtilmiştir. Rapor onay işlemleri Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre yapılmaktadır. Ayrıca, Mekansal Planlama genel Müdürlüğünün 18.07.2018 tarih ve 125147 sayılı yazısına istinaden Plana Esas Yerbilimsel Etütlerle ilgili tüm işlemlerin YERBİS üzerinden de tamamlattırılarak onaylattırılması gerekmektedir.

Projeye esas hazırlanacak zemin etütleri raporları ise 09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliği' ve bu tebliğin ekinde yer alan 'Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı' ile belirlenmiştir.

**İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt çalışmaları kapsamında uyulacak hususlar:**

1) İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanacak alan ile ilgili müracaat Kurum veya Müellif firmalarca YERBİS üzerinden yapılacak ve YERBİS üzerinden başvuru tamamlandıktan sonra, ıslak imzalı dilekçe ile Müdürlüğümüze başvuru yapılacaktır.

2) İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünce müracaatlar değerlendirildikten sonra, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 21.05.2015 tarih ve 8613 sayılı yazısı ile 10.01.2022 tarih ve 2485540 sayılı yazıları gereği oluşturulan 'Rapor İnceleme Komisyonunda' görevli 2 (iki) Jeoloji ve 1 (bir) Jeofizik Mühendisleri YERBİS üzerinden görevlendirilecek (gerekli ve mümkün olan durumlarda sayı arttırılabilecektir) ve dilekçe havalesi yapılacaktır.

3) Firma tarafından harç bedeli yatırıldıktan sonra; Başvuruda bulunulan alan ile ilgili olarak komisyonca ortak büro çalışması yapılacak ( varsa önceki çalışmalar, alanın jeolojisi, MTA Yerbilimleri sitesinden heyelan, fay durumu gibi afet riski açısından kontroller) ve Görevlendirilen komisyon üyesi mühendisler ilgili firma ile birlikte ön değerlendirme yapmak üzere araziye çıkacaktır. **Arazi çalışması neticesinde sahadaki jeolojik birimlerin**

**mühendislik parametrelerini belirlemek ve tespit edilen jeolojik riskleri ortaya koymak üzere arazide yapılacak jeolojik ve jeofizik çalışma lokasyonları belirlenecektir** (Çalışma yapılacak alanda heyelan, fay vb. riskler olmadıkça).

Arazide yapılacak jeolojik ve jeofizik çalışma lokasyonlarına ilişkin koordinat verileri ve bilgileri gecikmeksizin YERBİS üzerinden işlenecek ve değerlendirme raporu ile firmaya bildirilecektir.

4) Çalışma yapılacak alanda riskler görülmesi halinde görevli mühendislerce hazırlanacak gerekçe raporu ile birlikte Müdürlük Makamına sunulacak, yapılan değerlendirme sonucuna göre yol haritası belirlenecek ve gerek görülmesi halinde, hazırlanan “Gerekçe Raporu” Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanlığına gönderilecektir.

5) Devam eden bir arazi çalışması esnasında iş yoğunluğuna göre Şube Müdürünce diğer çalışma bölgelerine ayrı görevlendirme yapılacaktır.

Arazi çalışması devam ederken etütte görevli komisyon üyesi kontrol mühendisi sondaj çalışmalarının başında beklemeyecek, görevli mühendislerce belirli aralıklarla kontroller yapılacak, görülen eksiklikler ve yanlış uygulamalar konusunda firma uyarılacak, ilgili Şube Müdürü bilgilendirilecektir.

6) Arazi çalışmalarının her aşaması firma mühendisleri kontrolünde yapılacak, yapılan çalışmalar görevli kontrol mühendislerine bildirilecektir. Firma tarafından yapılan çalışmalar YERBİS’e işlenerek görevli mühendislerce takibi sağlanacaktır.

7) Sondaj yapılırken çevreye (alt yapı, kablo-kanal-boru hatlan. yol. kaldırım, park-bahçe, yeşil alan vb.) zarar verilmesi durumunda sorumluluk tamamen firmaya aittir.

8) Sondaj çalışmaları bitince görevli 2 (iki) jeoloji mühendisi yapılan sondaj kuyularını tutanakla teslim alacaktır. Tutanaklarda kuyu derinlikleri, kuyuların borulanması ve muhafaza edilmesi belirtilecektir. Sondaj kuyularının çeperlerindeki göçmeler ile yüzeyden düşebilecek parçalar nedeniyle kuyunun kapanmasının önlenmesi amacıyla kuyu tabanına kadar alt kısmı delikli PVC boru indirilmeli ve yeraltı suyu seviyesi takip edilecektir. Sondaj kuyularına indirilen PVC borular, rapor onay işlemi tamamlanana kadar kurum mühendislerince derinlik ölçümü için korunacaktır.

9) Yapılan çalışmaların her aşaması (SPT, UD alınması, son tijlerin çekilmesi, karot sandıkları) video çekimleriyle (videoya sondaj bilgilen gösterilerek ve sesli olarak da ifade edilerek başlanacak ve kameranın 360° bir tur atılarak elde edilen çevre görüntüsüyle bitirilecektir.) kayıt altına alınacaktır. Arazi deneyleri ve/veya kuyu istenilen nitelikte veya metrajda tamamlandığında video kamera ile kayıta alınıp ayrıca tüm arazi çalışmaları fotoğraflanarak dijital ortamda CD’ye eklenerek kuruma teslim edilecektir.

10) Çalışmalar esnasında işin mahiyetini olumsuz etkileyebilecek problemler Şube Müdürü tarafından bilgi notu olarak bağlı bulunduğu İl Müdürlüğü Makamına sunulmak üzere Müdür yardımcısına iletilecektir.

11) Jeofizik çalışmalar ayrı ayrı; ölçü yöntemi, ölçü numarası, ölçü ekipmanı ve kullanılan mesafe bilgilen sesli olarak da ifade edilerek başlanacak ve kameranın 360° bir tur attırılarak elde edilen çevre görüntüsüyle bitirilecektir. Çalışmaları yapan jeofizik mühendisi de videoda gösterilecektir.

12) Müellif firmadan başvuru veya daha sonrasına ait eksiklerin giderilmesinde gereksiz, fazladan bilgi ve belge (kurumda temin edilebilen) istenmeyecektir.

13) Kuruma kontrol ve onay için teslim edilen etüt raporlarında kronikleşen hataların yapılmasına müsaade edilmeyecektir.

14) Kuruma intikal eden etüt raporlarının YERBİS sistemiyle uyumlu olması sağlanacaktır.

  
Mehmet Fatih Namık ÖZTÜRK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.