**GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ BAŞVURU KILAVUZU**

Tek parselde **bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı** ve **toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen** yapılarda yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla **parsel maliki** kendi yapısını **Geçici Yetki Belgesi** ile inşa edebilir. Başvuru evrakları:

1. **Başvuru evrakları (***Dilekçe/Ek-1Bilgilendirme 3 sayfa*) **Her sayfası imzalanacaktır.**
2. **Tapu Fotokopisi ve güncel tarihli e-devlet çıktısı (Fotoğraf çıktısı kabul edilmeyecektir.)**
3. **Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.** **(Fotoğraf çıktısı kabul edilmeyecektir.)**
4. **Dekont.** (Bankadan alınmış dekontun aslı veya internet çıktısı şeklinde olacaktır. Fotoğraf çıktısı kabul edilmeyecektir)

Geçici Müteahhitlik Yetki Belgesi Kayıt Ücreti için yatırılması gerek tutar;

**Gerçek Kişiler** için **4800 TL** (2025yılı)

**Müdürlüğümüz Döner Sermaye Biriminden** referans numarası alınarak Halk Bankası şubelerine veya Halkbankası internet bankacılığı kullanılarak yatırılacaktır. (Döner sermaye 0258 268 00 04 dâhili 1021-1022 )

* Müşterek tapularda ortaklardan noter onaylı muvafakatname istenmektedir. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi, herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir.
* Vekaleten başvuru yapılması halinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası almakla ilgili ibarenin vekaletnamede olması zorunludur.

Başvurunun sonuçlanması halinde **Geçici Müteahhitlik Yetki Belge Numarası ;**

<https://santiyem.csb.gov.tr/> adresinden alınabilmektedir.

**Bilgi için 0258 268 00 04 dâhili 1214-1215**

İSTENİLEN BELGELERDE FOTOĞRAF ÇIKTISI KABUL EDİLMEYECEKTİR.

 **DOSYA NO:**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

 **DENİZLİ**

**Sahibi olduğum DENİZLİ İli, …………………..ilçesi, ………………..mahallesi, …………….ada, ………………parselde bulunan arsama 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik’in 5. Maddesinin 2. Fıkrasında belirtilen şartlarda tarafıma Geçici Müteahhitlik verilmesini hususunda;**

**Bilgilerinize arz ederim.**

 **/ /2024 ADI VE SOYADI İMZA**

**İKAMET ADRESİ :**

**VERGİ VEYA TC.NO :……………………………………**

**CEP TEL NO :……………………………………**

**TEBLİGATA ELVERİŞLİ ELEKTRONİK**

**POSTA ADRESİ (KEP**) **(ZORUNLU) : ………………………………. @ .............kep.tr**

**EĞİTİM DURUMU :**

**DOĞUM TARİHİ : …../...../……….**

**NOT: Bir Bodrum Katı Dışında, En Çok İki Katlı Ve Toplam Yapı İnşaat Alanı 500 Metrekareyi Geçmeyen yapılar içindir.**

**EKLER:**

**1- Başvuru formu EK-1 (1 Adet)**

**2- Kullanıma ilişkin bilgi formu (1 Adet)**

**3- Nüfus cüzdanı fotokopisi (1 Adet)** ***(Fotoğraf çıktısı kabul edilmeyecektir.)***

**4- Tapu Senedi fotokopisi ve güncel tarihli e-devlet çıktısı.** ***(Fotoğraf çıktısı kabul edilmeyecektir.)***

*(Hisseli Tapu İse noterden muvaffaketname veya tüm hissedarların İl Müdürlüğüne gelerek imza vermesi gerekmektedir.)*

**5- Halkbank Dekontunun Aslı (1 Adet) Gelir kodu 118**

**NOT: HALK BANKASINA veya İNTERNET BANKACILIĞINDAN PARA YATIRMAK İÇİN 0 258 268 00 04 DAHİLİ 1021-1022 DÖN.SER.ARAYIP REFERANS NUMARASI ALINACAKTIR. Bankadan alınmış dekontun aslı veya internet çıktısı şeklinde olacaktır**

İSTENİLEN BELGELERDE FOTOĞRAF ÇIKTISI KABUL EDİLMEYECEKTİR.

1. **Geçici : 4.800,00 TL. (2025 yılı)**

**b)** **Yapı Kooperatifleri**

 **ve Ticari İşletmeler : 10.600,00 TL.** **(2025 yılı)**

|  |
| --- |
|  **EK-1 YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU**  |
| **ADRES -İLETİŞİM BİLGİLERİ (Bu alan tüm başvuru sahipleri tarafından doldurulacaktır.)** |
| **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAHALLE** | **CADDE SOK** | **BİNA-DAİRE** | **CEP TELEFONU** | **E-POSTA** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **I-GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| **BAŞVURU YAPAN** | **GERÇEK KİŞİ** |  | **TÜZEL KİŞİ** |
| **ADI VE SOYADI** | **TC KİMLİK NUMARASI** |  |  |
|   |   |   |   |
| **Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için): Tapu ve Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Hisseli Arsalar İçin Muvafakat name** |
| **Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak vakıf, dernek vb. lerinin ticari işletmeleri ve kooperatifler için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, başvuruyu imzalayanın başvura yapmaya yetkili olduğuna dair belge, Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği, Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe veya ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti** |
| **II-GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| **TC KİMLİK NUMARASI** | **ADI SOYADI** | **VERGİ DAİRESİ** | **VERGİ NO** |
| **xxx** | **xxxx** | **xx** | **xxxx** |
| **III-TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| **TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI** | **ŞİRKET TÜRÜ** | **SANAYİ VE TİCARET ODASISI SİCİL NO** |
| **xxxx** | **xxxx** | **xxxx** |
| **ŞİRKET ORTAKLARININ** |
| **ADI VE SOYADI** | **TC KİMLİK NUMARASI** |  | **PAY ORANI** |
| **xxx** | **xxx** |  |  |
| **xxx** | **xxx** |  |  |
| **ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI** | **TC KİMLİK NUMARASI** |
| **xxxx** | **xxxxx** |
| **IV-ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| **ADI SOYADI/TÜZEL KİŞİ UNVANI** | **SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI** | **Ortaklık Oranı (%)/ Uzmanlık İşi**  | **VERGİ NO/TC KİMLİK NO** | **YETKİ BELGESİ NUMARASI\*** |
| **xxxx** | **xxxx** | **xxxx** | **xxx** | **xxxx** |
| **xxxx** | **xxxxx** | **xxxx** | **xxx** | **xxx** |
| **\*Ortaklık adına başvuruda bulunmadan önce her bir ortağın yetki belgesi numarası alması zorunludur.**  |
| **DİLEKÇE EKLERİ (II, III ve IV numaralı başvuru tiplerinde):** |
| **1- Gerçek kişi, Tüzel kişi veya Ortaklık adına Meslek Odasından alınmış Oda faaliyet Belgesi'nin aslı ve Son hisse oranının belgesi** |
| **2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun MÜKELLEFİYETLİK BELGESİ ve VERGİ levhası fotokofisi.** |
| **3-Şirket ve varsa ortaklık sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.)**  |
| **Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için): Tapu ve Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Hisseli Arsalar İçin Muvafakat name ve dekont** |
|  |
|  **X Daha önce Bakanlıktan Müteahhitlik yetki belge numarası almadım. Tarafıma Yetki belge numarası verilmesini ve gurubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini Arz ederim.** **Daha önce almış olduğum Numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram var yetki belge gurubumun belirlenmesini/yenilenmesini istiyorum. Gereğini Arz ederim.** **TALEP EDİLEN BELGE GURUBU: A- B- B1- C- C1- D- D1- E- E1**  **F- F1- G- G1- H- GEÇİCİ-X**  |
| **UNVAN** | **ADI SOYADI** | **TARİH** | **İMZA** |
|   |   |   |   |

**GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ**

**KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME**

**1-**Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvafakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvafakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracığıyla yapılabilir.

**2-** Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.

a) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun

b) 5543 sayılı İskan Kanunu

**3-**Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici T.C Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgah adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. Numara, başvuru sahibinin T.C Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir. Vekil kişiler adına tahsis edilemez.

**4-**02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki **“ Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir**. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz. ” hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.

**5-**Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır.

* Tarımsal amaçlı seralar, Yapı Kooperatifleri, Ticari İşletmeler ve Gerçek/ Tüzel Kişi Geçici Yapı Müt. YBN için Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü’nün Birim Fiyat Listesi’ nde belirtilen ücret talep edilecektir.

**6-**Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, **Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz.**

**7-**Yönetmeliğin “Kapsam” başlıklı 2’nci maddesinin üçüncü fıkrasında, **“**6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin hükümlerin saklı olduğu” belirtildiğinden, 6306 sayılı Kanun kapsamında 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremden etkilenen 11 ilimizde yürütülen uygulamalar kapsamındaki “geçici müteahhitlik belgesi” başvurularında, “yapı sahipliği ve yapım izni”ne ilişkin bu mevzuatta (yönetmelik, genelge vs) tanımlanan belgelendirme koşullarının  esas alınması gerekmektedir.

8-Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

**Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım.**

Başvuru Sahibinin Adı Soyadı- İmzası- Tarih