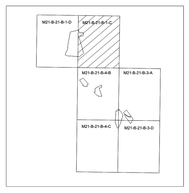
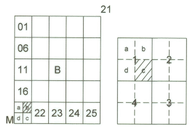
DENİZLİ İLİ, BABADAĞ İLÇESİ VE AYDIN İLİ KARACASU İLÇESİ
RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YARDIMCI KAYNAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ
ÜRETİM MERKEZLERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI





DENİZLİ-RES
(BABADAĞ/DENİZLİ-KARACASU/AYDIN)
M21-b-21-b-1-c

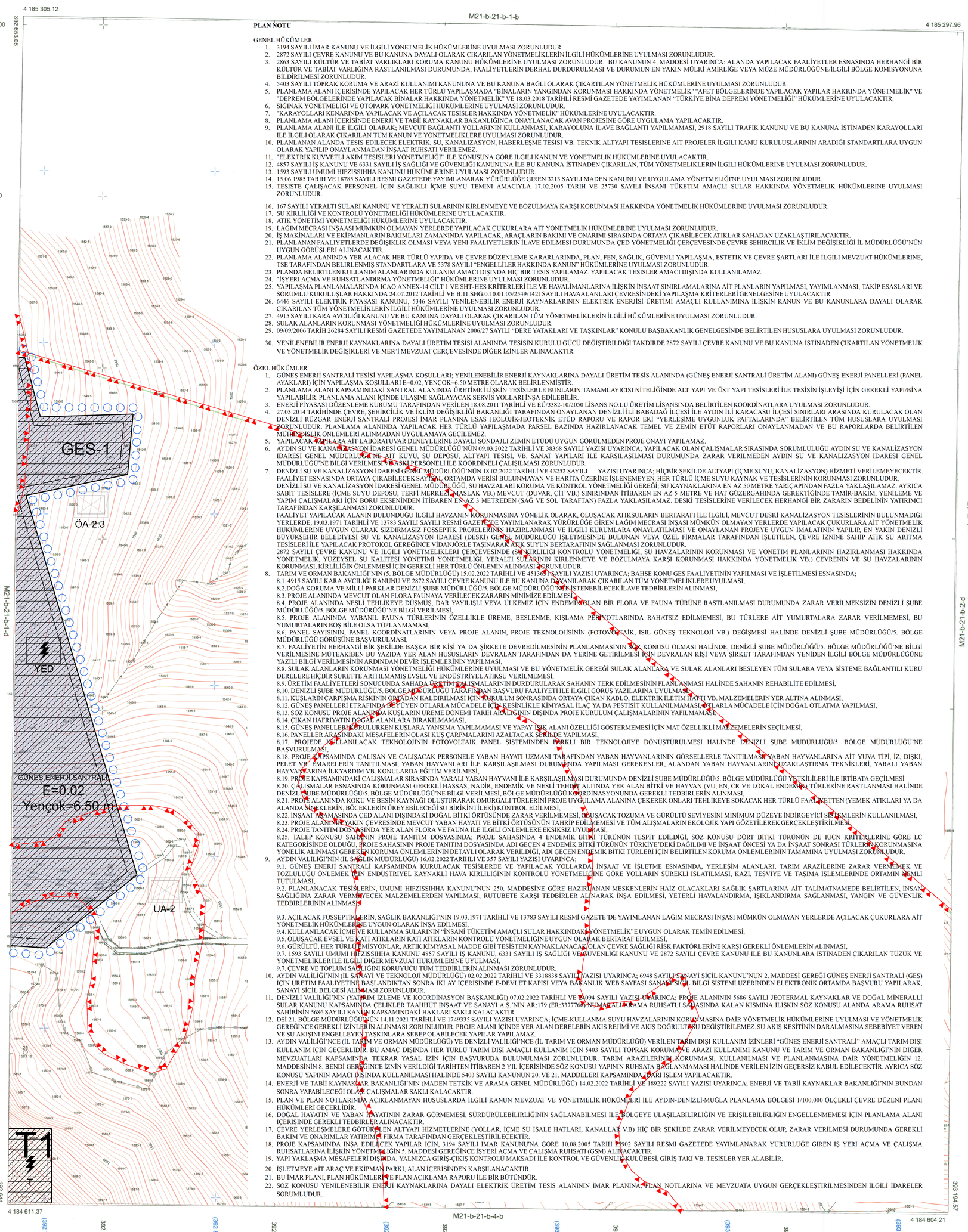
Dosya No : 200132674
Plan No: : UİP-00141163
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından hazırlanan Denizli İli, Babadağ İlçesi ile Aydın İli, Karacasu İlçesi Yardımcı Kaynak Ünite Alanı Güneş Enerji Santrali yapılmasına ilişkin -6- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102(k) maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
6EECEB1F
MD Tarihi: 17.11.2022
Proje Kayıt No: 06-2022-1552
Üye: EYÜP CENDEL ERSOY (5253)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen şehirci plancının, Ödemesi kayıt ve tescilinin bulunduğu; eşi bunun iş ve sitemize kayıtlı olduğu durumda hariç olmak üzere; kendisi ve mesleki ortaklığının bulunmadığı kaydedilmek, **Ölçü Kayıt Sicili Onaylı Belgesi** düzenlenmiştir.



PLAN NOTU

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİGİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSI VB. TEKNİK ALTYAPI TESISLERINE AIT PROJELER İLGILI KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARIH VE 18785 SAYILI RESMI GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GIREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESISTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇIN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMINI AMACIYLA 17.02.2005 TARIH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETIM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI INŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALIYETLERDE DEĞİŞIKLIK OLMASI VEYA YENI FAALIYETLERIN İLAVE EDILMESI DURUMUNDA ÇED YÖNETMELIĞI ÇERÇEVESINDE ÇEVRE ŞEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERI ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLI YAPILAŞMA, ESTETIK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGILI MEVZUAT HÜKÜMLERINE, TSE TARAFINDAN BELIRLENMIŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLILER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELIRTILEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BIR TESIS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESISLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERI AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELIĞI" HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ (PANEL AYAKLARI) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.02, YENÇOK=6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
3. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN VERİLEN 18.08.2011 TARİHLİ VE EÜ/3382-10/2050 LİSANS NO.LU ÜRETİM LİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 27.03.2014 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN DENİZLİ İLİ BABADAĞ İLÇESİ İLE AYDIN İLİ KARACASU İLÇESİ SINIRLARI ARASINDA KURULACAK OLAN DENİZLİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
6. AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.03.2022 TARİHLİ VE 38368 SAYILI YAZISI UYARINCA; YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA SORUMLULUĞU AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT KUYU, SU DEPOSU, ALTYAPI TESİSİ, VB. SANAT YAPILARI İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEDEN AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERİLMESİ VE ASKİ PERSONELİ İLE KOORDİNELİ ÇALIŞILMASI ZORUNLUDUR.
7. DENİZLİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.02.2022 TARİHLİ VE 43252 SAYILI YAZISI UYARINCA; HİÇBİR ŞEKİLDE ALTYAPI (İÇME SUYU, KANALİZASYON) HİZMETİ VERİLEMEYECEKTİR. FAALİYET ESNASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK SAYISAL ORTAMDA VERİSİ BULUNMAYAN VE HARİTA ÜZERİNE İŞLENEMEYEN, HER TÜRLÜ İÇME SUYU KAYNAK VE TESİSLERİNİN KORUNMASI ZORUNLUDUR.
DENİZLİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ GEREĞİ; SU KAYNAKLARINA EN AZ 50 METRE YARIÇAPINDAN FAZLA YAKLAŞILAMAZ. AYRICA SABİT TESİSLERE (İÇME SUYU DEPOSU, TERFİ MERKEZİ, MASLAK VB.) MEVCUT (DUVAR, ÇİT VB.) SINIRINDAN İTİBAREN EN AZ 5 METRE VE HAT GÜZERGAHINDA GEREKTİĞİNDE TAMİR-BAKIM, YENİLEME VE YAPIM ÇALIŞMALARI İÇİN BORU EKSENİNDEN İTİBAREN EN AZ 3 METREDEN (SAĞ VE SOL TARAFTAN) FAZLA YAKLAŞILAMAZ. DESKİ TESİSLERİNE VERİLECEK HERHANGİ BİR ZARARIN BEDELİNİN YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
FAALİYET YAPILACAK ALANIN BULUNDUĞU İLGİLİ HAVZANIN KORUNMASINA YÖNELİK OLARAK, OLUŞACAK ATIKSULARIN BERTARAFI İLE İLGİLİ, MEVCUT DESKİ KANALİZASYON TESİSLERİNİN BULUNMADIĞI YERLERDE; 19.03.1971 TARİHLİ VE 13783 SAYILI SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK PROJELERİNİN HAZIRLANMASI VE İLGİLİ KURUMLARA ONAYLATILMASI VE ONAYLANAN PROJEYE UYGUN İMALATININ YAPILIP, EN YAKIN DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ (DESKİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İŞLETMESİNDE BULUNAN VEYA ÖZEL FİRMALAR TARAFINDAN İŞLETİLEN, ÇEVRE İZNİNE SAHİP ATIK SU ARITMA TESİSLERİ İLE YAPILACAK PROTOKOL GEREĞİNCE VİDANJÖRLE TAŞINARAK ATIK SUYUN BERTARAFININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE (SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, SU HAVZALARININ KORUNMASI VE YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, YÜZEYSEL SU KALİTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VB.) ÇEVRENİN VE SU HAVZALARININ KORUNMASI, KİRLİLİĞİN ÖNLENMESİ İÇİN GEREKLİ HER TÜRLÜ ÖNLEMİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
8. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 15.02.2022 TARİHLİ VE 45130 SAYILI YAZISI UYARINCA; BAHSE KONU GES FAALİYETİNİN YAPILMASI VE İŞLETİLMESİ ESNASINDA;
8.1. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI,
8.2.DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR DENİZLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ/5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İSTENEBİLECEK İLAVE TEDBİRLERİN ALINMASI,
8.3. PROJE ALANINDA MEVCUT OLAN FLORA FAUNAYA VERİLECEK ZARARIN MİNİMİZE EDİLMESİ,
8.4. PROJE ALANINDA NESLİ TEHLİKEYE DÜŞMÜŞ, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VE FAUNA TÜRÜNE RASTLANILMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN DENİZLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ/5. BÖLGE MÜDÜRÜGÜ'NE BİLGİ VERİLMESİ,
8.5. PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNİN ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ, BU YUMURTALARIN BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI,
8.6. PANEL SAYISININ, PANEL KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANIN, PROJE TEKNOLOJİSİNİN (FOTOVOLTAİK, ISIL GÜNEŞ TEKNOLOJİ VB.) DEĞİŞMESİ HALİNDE DENİZLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ/5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE BAŞVURULMASI,
8.7. FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASININ SÖZ KONUSU OLMASI HALİNDE, DENİZLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ/5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEAKİBEN BU YAZIDA YER ALAN HUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLMESİ İÇİN DEVRALAN KİŞİ VEYA ŞİRKET TARAFINDAN YENİDEN İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILI BİLGİ VERİLMESİNİN ARDINDAN DEVİR İŞLEMLERİNİN YAPILMASI,
8.8. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSU VERİLMEMESİ,
8.9. ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHANIN REHABİLİTE EDİLMESİ,
8.10. DENİZLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ/5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BAŞVURU FAALİYETİ İLE İLGİLİ GÖRÜŞ YAZILARINA UYULMASI,
8.11. KUŞLARIN ÇARPIŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELERİN YER ALTINA ALINMASI,
8.12. GÜNEŞ PANELLERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAMASI, OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLATMA YAPILMASI,
8.13. SÖZ KONUSU PROJE ALANINDA KUŞLARIN ÜREME DÖNEMİ TARİH ARALIĞININ DIŞINDA PROJE KURULUM ÇALIŞMALARININ YAPILMAMASI,
8.14. ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI,
8.15. GÜNEŞ PANELLERİNİ KURULURKEN KUŞLARA YANSIMA YAPILMAMASI VE YAPAY IŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN MAT ÖZELLİKLİ MALZEMELERİN SEÇİLMESİ,
8.16. PANELLER ARASINDAKİ MESAFELERİN OLASI KUŞ ÇARPMALARINI AZALTACAK ŞEKİLDE YAPILMASI,
8.17. PROJEDE KULLANILACAK TEKNOLOJİNİN FOTOVOLTAİK PANEL SİSTEMİNDEN FARKLI BİR TEKNOLOJİYE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HALİNDE DENİZLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ/5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURULMASI,
8.18. PROJE KAPSAMINDA ÇALIŞAN VE ÇALIŞACAK PERSONELE YABAN HAYATI UZMANI TARAFINDAN YABAN HAYVANLARININ GÖRSELLERLE TANITILMASI, YABAN HAYVANLARINA AİT YUVA TİPİ, İZ, DIŞKI, PELET VB. EMARELERİN TANITILMASI, YABAN HAYVANLARI İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA YAPILMASI GEREKENLER, ALANDAN YABAN HAYVANLARININ UZAKLAŞTIRMA TEKNİKLERİ, YARALI YABAN HAYVANLARINA İLKYARDIM VB. KONULARDA EĞİTİM VERİLMESİ,
8.19. PROJE KAPSAMINDAKİ ÇALIŞMALAR SIRASINDA YARALI YABAN HAYVANI İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA DENİZLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ/5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİLERİ İLE İRTİBATA GEÇİLMESİ
8.20. ÇALIŞMALAR ESNASINDA KORUNMASI GEREKLİ HASSAS, NADİR, ENDEMİK VE NESLİ TEHDİT ALTINDA YER ALAN BİTKİ VE HAYVAN (VU, EN, CR VE LOKAL ENDEMİK) TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE DENİZLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ/5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERİLMESİ, BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KOORDİNASYONUNDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI,
8.21. PROJE ALANINDA KOKU VE BESİN KAYNAĞI OLUŞTURARAK OMURGALI TÜRLERİNİ PROJE UYGULAMA ALANINA ÇEKEREK ONLARI TEHLİKEYE SOKACAK HER TÜRLÜ FAALİYETTEN (YEMEK ATIKLARI YA DA ALANDA SINEKLERİN, BÖCEKLERİN ÜREYEBİLECEĞİ SU BİRİKİNTİLERİ) KONTROL EDİLMESİ,
8.22. İNŞAAT AŞAMASINDA ÇED ALANI DIŞINDAKİ DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNDE ZARAR VERİLMEMESİ, OLUŞACAK TOZUMA VE GÜRÜLTÜ SEVİYESİNİ MİNİMUM DÜZEYE İNDİRGEYİCİ SİSTEMLERİN KULLANILMASI,
8.23. PROJE ALANINDA YAKIN ÇEVRESİNDE MEVCUT YABAN HAYATI VE BİTKİ ÖRTÜSÜNÜN TAHRİP EDİLMEMESİ VE TÜM ALIŞMALARIN EKOLOJİK YAPI GÖZETİLEREK GERÇEKLEŞTİRİLMESİ,
8.24. PROJE TANITIM DOSYASINDA YER ALAN FLORA VE FAUNA İLE İLGİLİ ÖNLEMLERE EKSİKSİZ UYULMASI,
8.25. TALEP KONUSU SAHANIN PROJE TANITIM DOSYASINDA; PROJE SAHASINDA 4 ENDEMİK BİTKİ TÜRÜNÜN TESPİT EDİLDİĞİ, SÖZ KONUSU DÖRT BİTKİ TÜRÜNÜN DE IUCN KRİTERLERİNE GÖRE LC KATEGORİSİNDE OLDUĞU, PROJE SAHASININ PROJE TANITIM DOSYASINDA ADI GEÇEN 4 ENDEMİK BİTKİ TÜRÜNÜN TÜRKİYE'DEKİ DAĞILIMI VE İNŞAAT ÖNCESİ YA DA İNŞAAT SONRASI TÜRLERİN KORUNMASINA YÖNELİK ALINMASI GEREKEN KORUMA ÖNLEMLERİNİN DETAYLI OLARAK VERİLDİĞİ, ADI GEÇEN ENDEMİK BİTKİ TÜRLERİ İÇİN BELİRTİLEN KORUMA ÖNLEMLERİNİN TAMAMINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. AYDIN VALİLİĞİ'NİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) 16.02.2022 TARİHLİ VE 357 SAYILI YAZISI UYARINCA;
9.1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KAPSAMINDA KURULACAK TESİSLERDE VE YAPILACAK YOLLARDA, İNŞAAT VE İŞLETME ESNASINDA, YERLEŞİM ALANLARI, TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERMEMEK VE TOZLULUĞU ÖNLEMEK İÇİN ENDÜSTRİYEL KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE GÖRE YOLLARIN SÜREKLİ ISLATILMASI, KAZI, TESVİYE VE TAŞIMA İŞLEMLERİNDE ORTAMIN NEMLİ TUTULMASI,
9.2. PLANLANACAK TESİSLERİN, UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU'NUN 250. MADDESİNE GÖRE HAZIRLANAN MESKENLERİN HAİZ OLACAKLARI SAĞLIK ŞARTLARINA AİT TALİMATNAMEDE BELİRTİLEN, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VERMEYECEK MALZEMELERDEN YAPILMASI, RUTUBETE KARŞI TEDBİRLER ALINARAK İNŞA EDİLMESİ, YETERLİ HAVALANDIRMA, IŞIKLANDIRMA SAĞLANMASI, YANGIN VE GÜVENLİK TEDBİRLERİNİN ALINMASI,

9.3. AÇILACAK FOSSEPTİKLERİN, SAĞLIK BAKANLIĞI'NIN 19.03.1971 TARİHLİ VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK İNŞA EDİLMESİ,
9.4. KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARININ "İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK"E UYGUN OLARAK TEMİN EDİLMESİ,
9.5. OLUŞACAK EVSEL VE KATI ATIKLARIN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK BERTARAF EDİLMESİ,
9.6. GÜRÜLTÜ, HER TÜRLÜ EMİSYONLAR, ARTIK KİMYASAL MADDE GİBİ TESİSTEN KAYNAKLANACAK OLAN ÇEVRE SAĞLIĞI RİSK FAKTÖRLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI,
9.7. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU 4857 SAYILI İŞ KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
9.7. ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI KORUYUCU TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
10. AYDIN VALİLİĞİ'NİN (İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ) 02.02.2022 TARİHLİ VE 3318838 SAYILI YAZISI UYARINCA; 6948 SAYILI SANAYİ SİCİL KANUNU'NUN 2. MADDESİ GEREĞİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) İÇİN ÜRETİM FAALİYETİNE BAŞLANDIKTAN SONRA İKİ AY İÇERİSİNDE E-DEVLET KAPISI VEYA BAKANLIK WEB SAYFASI SANAYİ SİCİL BİLGİ SİSTEMİ ÜZERİNDEN ELEKTRONİK ORTAMDA BAŞVURU YAPILARAK, SANAYİ SİCİL BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
11. DENİZLİ VALİLİĞİ'NİN (YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI) 07.02.2022 TARİHLİ VE 74094 SAYILI YAZISI UYARINCA; PROJE ALANININ 5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU KAPSAMINDA ÇELİKLER TAAHHÜT İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.'NİN AR:179 (ER:3377766) NUMARALI ARAMA RUHSATLI SAHASINDA KALAN KISMINA İLİŞKİN SÖZ KONUSU ALANDA ARAMA RUHSAT SAHİBİNİN 5686 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ HAKLARI SAKLI KALACAKTIR.
12. DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.11.2021 TARİHLİ VE 1749335 SAYILI YAZISI UYARINCA; İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE YÖNETMELİK GEREĞİNCE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. PROJE ALANI İÇİNDE YER ALAN DERELERİN AKIŞ REJİMİ VE AKIŞ DOĞRULTUSU DEĞİŞTİRİLEMEZ. SU AKIŞ KESİTİNİN DARALMASINA SEBEBİYET VEREN VE SU AKIŞINI ENGELLEYEN TAŞKINLARA SEBEP OLABİLECEK YAPILAR YAPILAMAZ.
13. AYDIN VALİLİĞİ'NCE (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) VE DENİZLİ VALİLİĞİ'NCE (IL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) VERİLEN TARIM DIŞI KULLANIM İZİNLERİ "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ" AMAÇLI TARIM DIŞI KULLANIM İÇİN GEÇERLİDİR. BU AMAÇ DIŞINDA HER TÜRLÜ TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İÇİN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ