



**DENİZLİ İLİ, BABADAĞ İLÇESİ VE AYDIN İLİ, KARACASU İLÇESİ
RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YARDIMCI KAYNAK
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM MERKEZLERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM	1
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	2
2. PLANLAMA ALANININ YÖNETİMSEL YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞÜ	2
3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	4
4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	6
5. MÜLKİYET	10
6. ARAZİ KULANIMI	17
6.2. ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR	18
7. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	19
8. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	19
8.1. AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	19
8.2. AYDIN-2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI	20
8.3. DENİZLİ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI	21
9. PLANLAMA ALANI MER'İ İMAR PLAN BİLGİSİ	23
10. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ	24
11. EPDK LİSANSI VE KAMULAŞTIRMA KARARI	24
11.1. EPDK ÜRETİM LİSANSI İZİNİ	24
11.2. KAMULAŞTIRMA KARARI	25
11.3. ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ	26
12.SENTEZ	27
13. PLAN TEKLİFİ	29
13.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE YASAL ÇERÇEVE	29
13.2. PLAN KARARLARI	30

HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri	2
Harita 2: Planlama Alanı İl İdari Yapısı	3

Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	3
Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	5
Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	5
Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Harita 7: Planlama Alanı Deprem Durumu.....	9
Harita 8: Planlama Alanı Jeoloji Durumu	9
Harita 9: Planlama Alanı Eğim Durumu	10
Harita 10: Mülkiyet Durumu	17
Harita 11: Arazi Kullanımı	18
Harita 12: Alana İlişkin Fotoğraflar.....	19
Harita 13: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği.....	20
Harita 14: Denizli İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı	23
Harita 15: Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	24
Harita 16: Sentez Paftası.....	29
Harita 17: Teklif 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	30

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1: Planlama Alanının Önemli Merkezlere Uzaklığı.....	4
---	---

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Kapak Sayfası	7
Şekil 2: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	8
Şekil 3: Aydın İli, Karacasu İlçesi, Işıklar Mahallesi 110 ada 53 parsel Tapu Belgesi	11
Şekil 4: Aydın İli, Karacasu İlçesi, Işıklar Mahallesi 111 ada 49 parsel Tapu Belgesi	12
Şekil 5: Denizli İli, Babadağ İlçesi, Kıranyer Mahallesi 134 ada 2 parsel Tapu Belgesi	13
Şekil 6: Denizli İli, Babadağ İlçesi, Kıranyer Mahallesi 135 ada 2 parsel Tapu Belgesi	14

Şekil 7: Denizli İli, Babadağ İlçesi, Kıranyer Mahallesi 136 ada 2 parsel Tapu Belgesi	15
Şekil 8: Denizli İli, Babadağ İlçesi, Kıranyer Mahallesi 136 ada 4 parsel Tapu Belgesi	16
Şekil 9: EPDK Üretim Lisansı	25
Şekil 10: Kamulaştırma Kararı	26
Şekil 11: ÇED Gerekli Değildir Belgesi	27

AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM

Günümüzde, enerjinin yeterli, temiz ve en önemlisi sürdürülebilir bir biçimde kullanılması günümüz şartlarında ülkelerin gelişmişlik düzeyini gösteren önemli hususlardan birisidir. Sanayinin olduğu kadar halkın günlük yaşantısında da en önemli girdilerinden olan enerjiye talep sürekli artarken var olan enerji kaynağı da aynı oranla hızla tükenmektedir. Sürdürülebilir bir çevrenin oluşabilmesi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımından geçmektedir. Ülkemiz elektrik enerjisine olan talebin her geçen gün arttığı günümüzde son yıllarda, kurulan hibrit enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde güneş enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

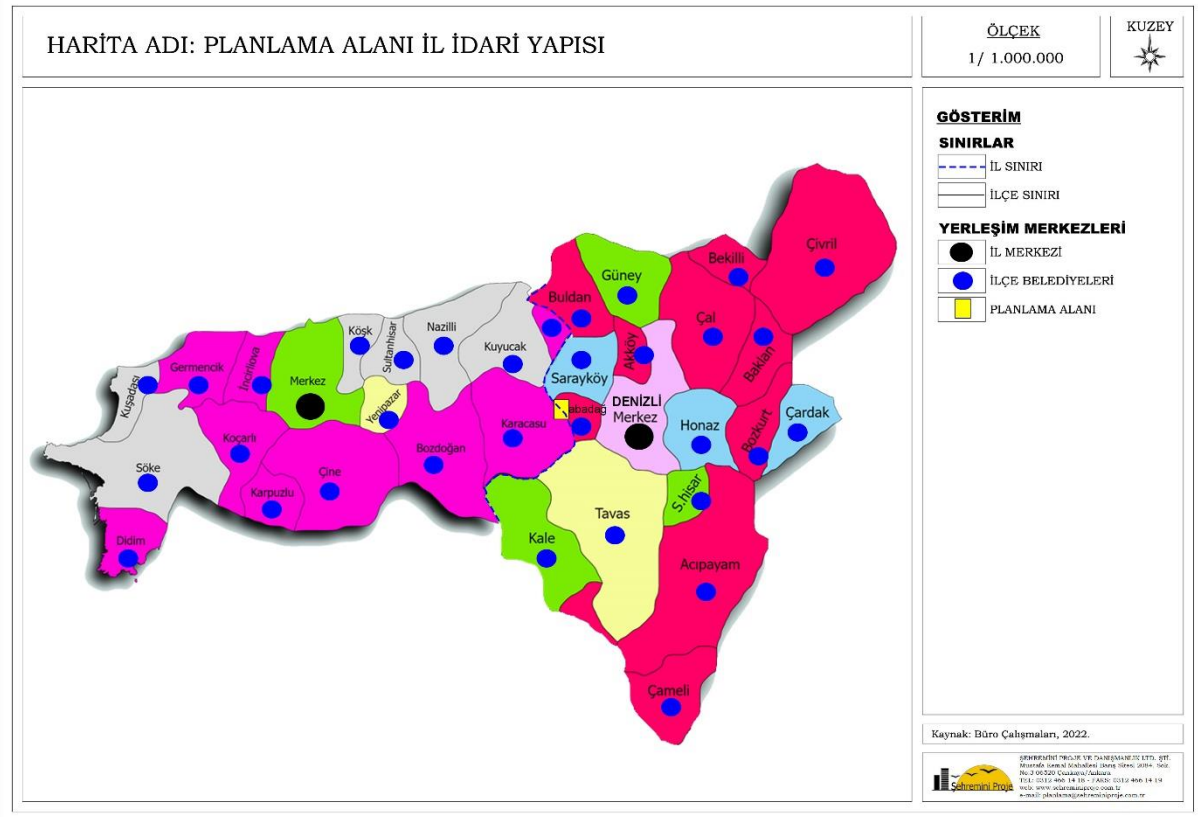
Yapılan planlama çalışması ile EPDK Üretim Lisansı bulunan Denizli Rüzgâr Enerji Santrali ana kaynağa dayalı yardımcı kaynak Güneş Enerji Santrali tam kapasite ile değerlendirilmesi yönünden gerekli ve ÇED Gerekli Değildir kararı alınan Denizli Rüzgâr Enerji Santrali ana kaynağa dayalı yardımcı kaynak Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında 6 adet ünite sayısının toplam 6.3666 MWm Kurulu güce ulaşması amaçlanmaktadır.

Planlama alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan “Denizli ili, Babadağ İlçesi ve Aydın İli, Karacasu İlçesi Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı Amaçlı 1/1.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı”na yardımcı kaynak olarak eklenecek 6 adet üniteden dördü olan GES-1 Alanı(5,55 Ha), GES-3 Alanı(0.70 Ha), GES-5 Alanı(0.29Ha), GES-6 Alanı(0.40 Ha) ünite alanı Denizli İli, Babadağ İlçesi, Kıranyer Mahallesi sınırları içerisinde, GES-2 Alanı(0.53 Ha), GES-4 Alanı(1.83 Ha) iki adet ünite alanı Aydın İli, Karacasu İlçesi, Işıklar ve Palamutçuk Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Toplam planlama 9,40 hektardır.

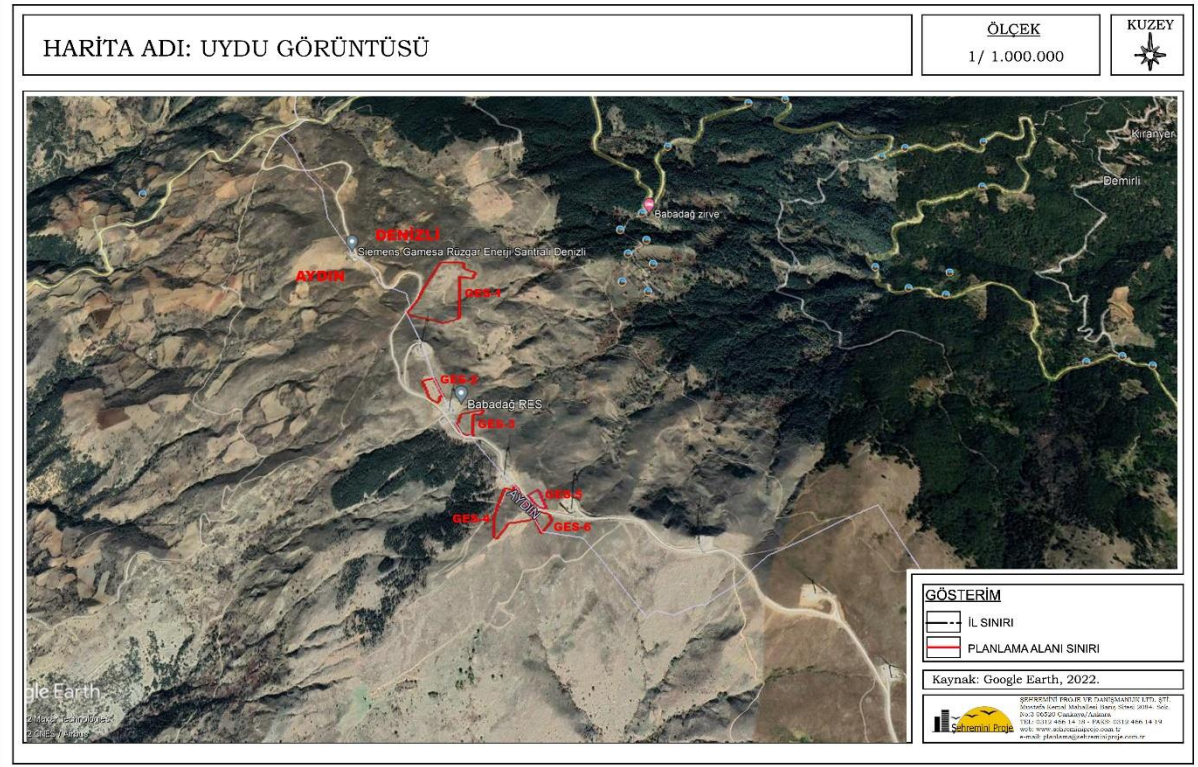
Bu kapsamda yapılan imar planı çalışmalarında,1/5000 ölçekli toplam 1 adet hâlihazır haritası kullanılmıştır.

İmar planı çalışmaları, 3194 sayılı İmar Kanunu, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname, 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat ve üst ölçekli plan kararları kapsamında kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre hazırlanmıştır.

Harita 2: Planlama Alanı İl İdari Yapısı



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Aydın İli, Karacasu İlçesi sınırları içinde yer alan GES-2 ve GES-4 ünite alanları Aydın İl merkezine 57 km; Aydın İli Karacasu İlçesine 22 km, Denizli İli, Babadağ İlçe merkezine 17 km, Denizli İl merkezine 53 km uzaklıktadır.

Denizli İli, Babadağ İlçesi sınırları içinde yer alan GES-1, GES-3, GES-5 ve GES-6 ünite alanları; Denizli İli Babadağ İlçe merkezine 17 km, Denizli İl merkezine 53 km Aydın İli, Karacasu İlçe merkezine 22 km, Aydın İl merkezine 57 km uzaklıktadır.

Karayolu

Denizli-Aydın yolu üzerindeki Sarayköy ilçesinden 16 km lik asfalt yol ile Babadağ ilçesine ulaşılır. Aydın-Denizli yolu üzerindeki Kuyucak ilçesinden ise 25 km'lik asfalt yol ile Karacasu İlçesine ulaşılır. Karacasu –Babadağ bağlantısı ise yaklaşık 39 km'lik asfalt bir yolda sağlanır. Çalışma alanına ise bu yolun Babadağ tarafından 14 km, Karacasu tarafından 25 km sonra sapılarak ham bir yolla ulaşılır. Başka bir deyişle proje alanına hem Babadağ hem de Karacasu üzerinden ulaşım sağlanabilir. Planlama alanının önemli merkezlere uzaklığı Tablo 1'de sunulmuştur.

Tablo 1: Planlama Alanının Önemli Merkezlere Uzaklığı

Yerleşim Merkezleri	Uzaklık (Km)
Aydın	57
Denizli	53
İstanbul	654
Ankara	531
Antalya	277
Bursa	554
İzmir	243

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü (www.kgm.gov.tr), 2022.

Demiryolu

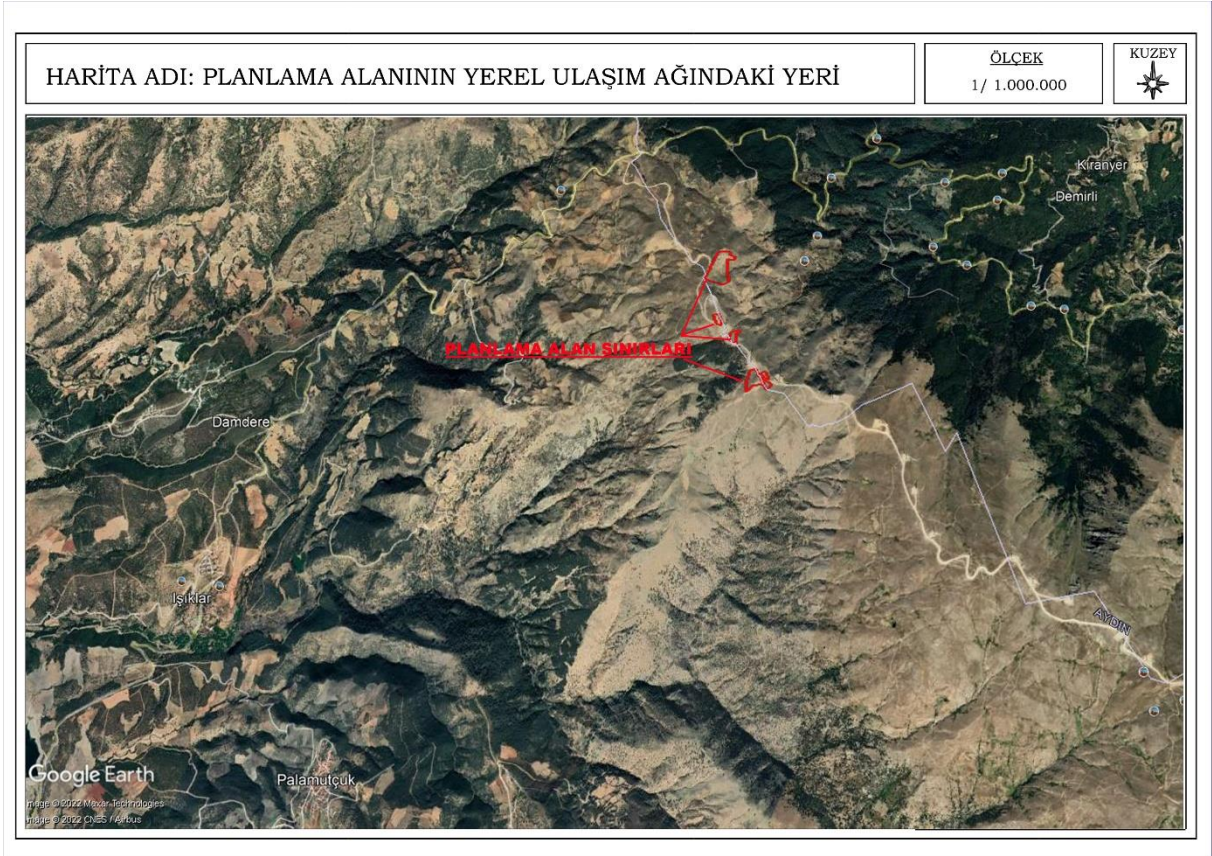
Planlama alanına demiryolu hattı ile ulaşım mümkün değildir.

Havayolu

Planlama alanına havayoluyla doğrudan ulaşım mümkün değildir. Planlama alanı Denizli Çardak Havalimanı arası 96 km, Aydın Çıldır Havalimanı arası ise 63 km'dir

(Bkz Harita No 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri, Harita No 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri, Harita No 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri)

Harita 6: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanı Denizli İli, Babadağ İlçesi ve Aydın İli Karacasu İlçesi sınırlarında 37°-38° kuzey enlemleri ile 28°-29° doğu boylamları arasında Akdağ sıradağlarının zirvesinde 8,5 km'lik bir hat boyunca yer alır.

Babadağ ile Karacasu farklı illere bağlı olsalar da tarihi ve coğrafi olarak aynı süzgeçten geçmiş iki önemli yerleşim yeridir. Karacasu ilçesi, ürettiği turistik değer açısından Babadağ için önemli bir kaynaktır. Bu noktada aynı dağın iki eteğinde olan kentler için mekânsal etkileşim düzeyinin sınırlı kalması coğrafi koşullar ile açıklanabilir ve etkileşimi arttırmak için ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi gerekmektedir.

Planlama Alanındaki Eğim Durumu

Planlama alanı Akdağların yumuşak topoğrafyalı olan ve eğimin genelde %20'den fazla olmadığı zirvelerde bulunmaktadır.

Planlama Alanındaki Yükselti Durumu

Planlama alanında GES-1 ünite alanı en düşük kot 1546 metre, en yüksek kot 1577 metredir. GES-2 ünite alanı en düşük kot 1592 metre, en yüksek kot 1600 metredir. GES-3 ünite alanı en düşük kot 1580 metre, en yüksek kot 1600 metredir. GES-4 ünite alanı en düşük kot 1625 metre, en yüksek kot 1638 metredir. GES-5 ünite

alanı en düşük kot 1632 metre, en yüksek kot 1635 metredir. GES-6 ünite alanı en düşük kot 1619 metre, en yüksek kot 1637 metredir.

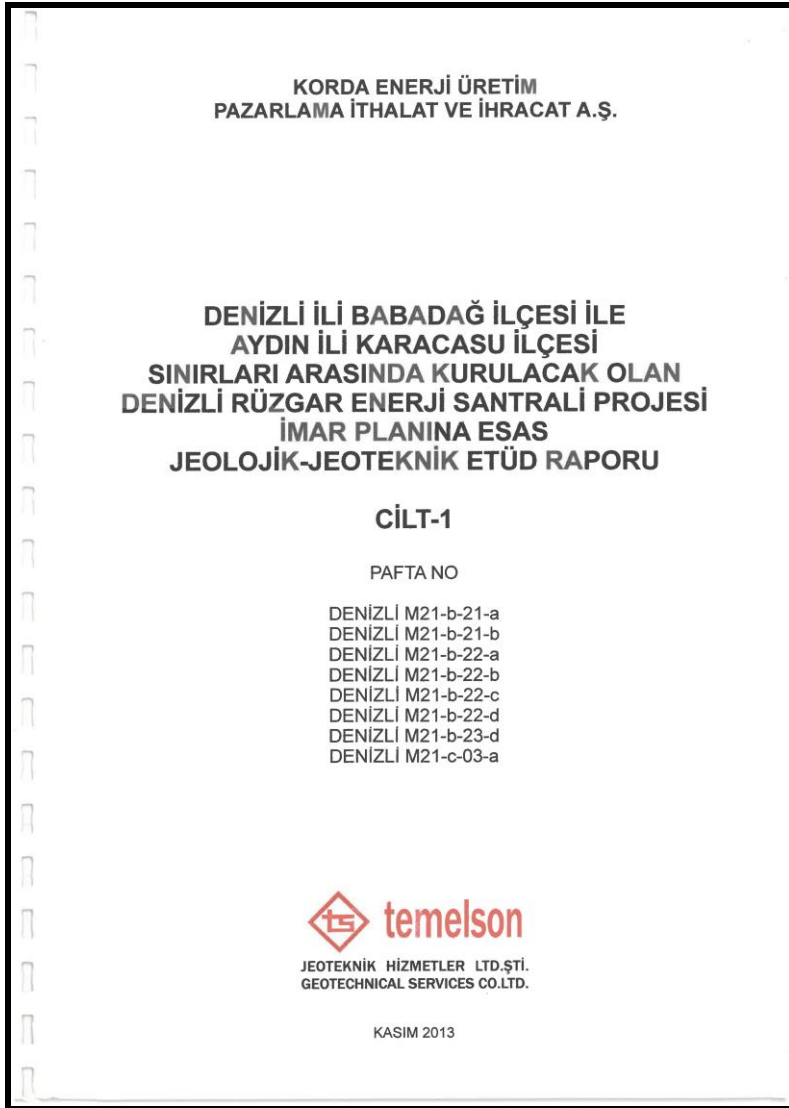
Jeolojik-Jeomorfolojik Yapı

EPDK tarafından üretim lisansı verilen hibrit Güneş Enerji Santrali Projesinde planlama çalışması yapılan 6 (altı) adet ünite alanlarını da kapsayan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 27.03.2014 yılında onaylanan Temelson Jeoteknik Hizmetler LTD. ŞTİ tarafından hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.











Planlama alanı 1. Derece Deprem bölgesinde yer almaktadır.

(Bkz. Şekil No 1: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Kapak Sayfası, Şekli No 2: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Kapak Sayfası)

(Bkz. Harita No 7: Planlama Alanı Deprem Durumu Harita No 8: Planlama Alanı Jeoloji Durumu Harita No 9: Planlama Alanı Eğim Durumu)

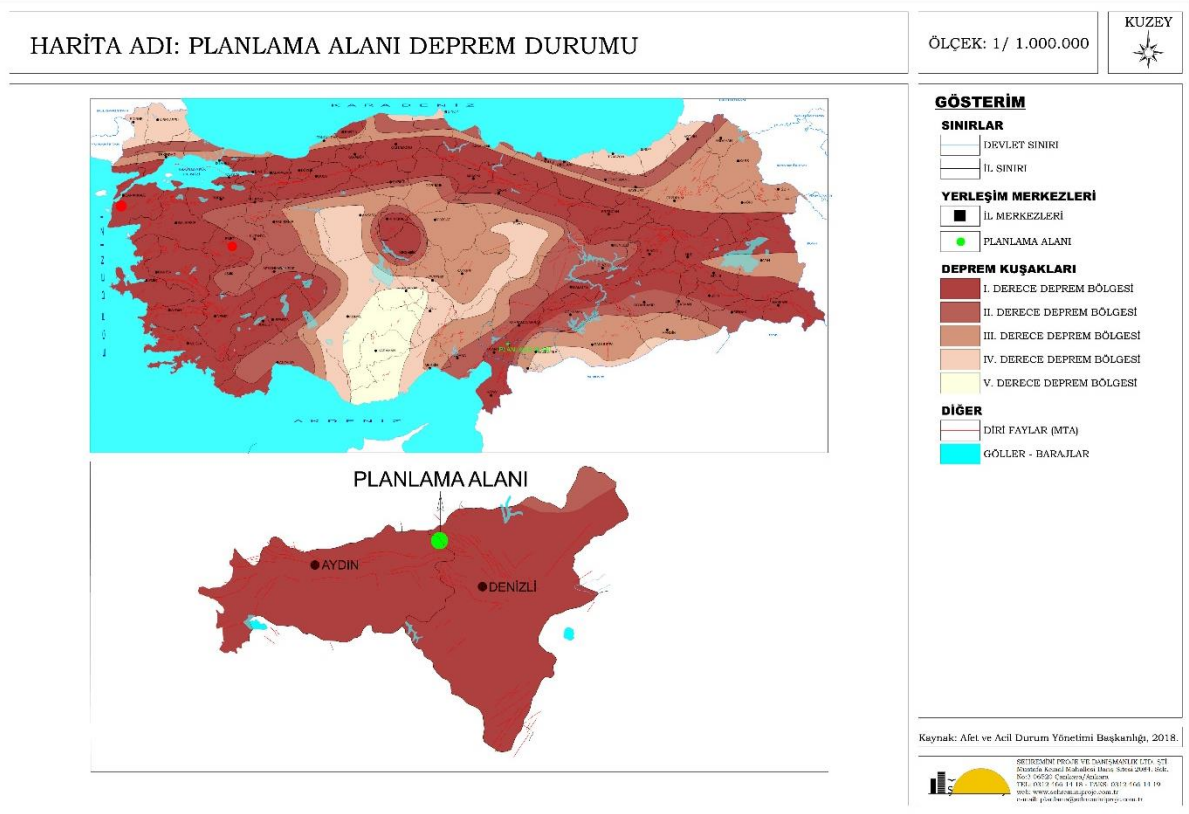


Şekil 1: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Kapak Sayfası

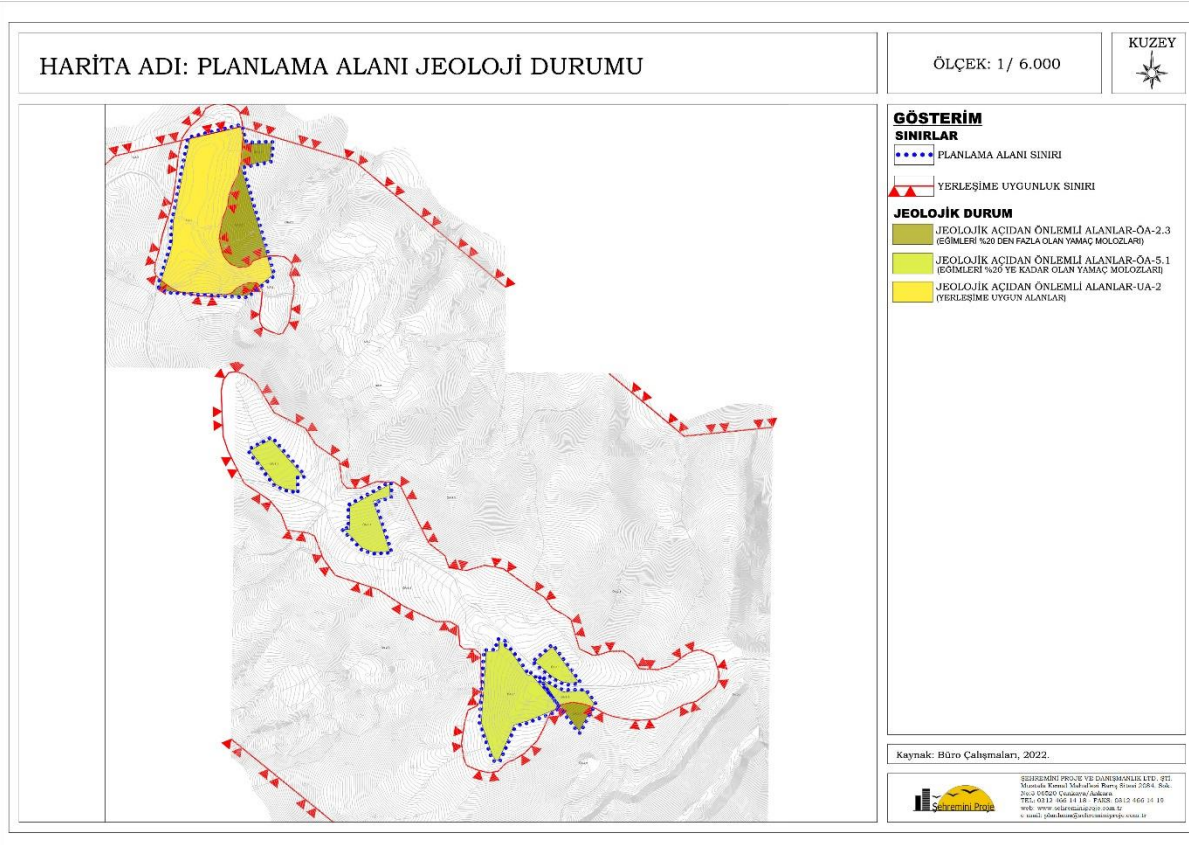
İL	DENİZLİ-AYDIN	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	BABADAĞ-KARACASU	
BELDE		
KÖY/MAH		
MEVKİİ		
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ DENİZLİ M21-b-21-a M21-b-21-b, M21-b-22-a, M21-b-22-b, M21-b-22-c, M21-b-22-d, M21-b-23-d, M21-c-03-a	 İlknur GÜNDOĞDU Jeoloji Mühendisi
ADA		 Şehvala OKUYUCU Jeoloji Mühendisi
PARSEL		
 Yücel EKŞİOĞLU Jeoloji Mühendisi		
 Sami ERCAN Jeoloji Mühendisi		
 İbrahim YAŞAR Jeoloji Mühendisi		
 Mustafa AKIN Jeolojik Mühendisi		
 Mustafa AKIN Jeoloji Mühendisi		
648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararmanın 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.		
 27.03/2014 Cahit KOÇAMAN Yerbilimsel Etüt Dai.Bşk.		
 27.03/2014 Dr. Haluk BİLGİN Genel Müdür Yardımcısı		
ONAY  27.03/2014 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür V.		

Şekil 2: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

Harita 7: Planlama Alanı Deprem Durumu



Harita 8: Planlama Alanı Jeoloji Durumu



Planlama alanının tamamı özel mülkiyete ait olup tarla niteliği taşımakta ve toplam tapu alanı 94.323,93 m² alanı kaplamaktadır.

(Bkz. Şekil No 3: Tapu Belgeleri) (Bkz. Harita No 10: Mülkiyet Durumu)

TAŞINMAZ BİLGİLERİ		
İl:	AYDIN	
İlçe:	KARACASU	
Mahalle/Köy:	IŞIKLAR	
Mevki:	YAHŞILAR	
Ada:	110	Parsel: 53
Yüz Ölçümü:	5.427,93 m ²	Cilt/Sayfa No: 15 - 1453
Niteliği:	TARLA	

MALİK BİLGİLERİ		
Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
KORDA ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT VE İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ	Tam	5.427,93

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER		
Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
88148878	Satış	113.987,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
	08/03/2022 - 1186	Verilis Tarihi: 08/03/2022 Abdullah BAK Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 3: Aydın İli, Karacasu İlçesi, Işıklar Mahallesi 110 ada 53 parsel Tapu Belgesi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	AYDIN		
	İlçe:	KARACASU		
	Mahalle/Köy:	IŞIKLAR		
	Mevki:	ÇATAK		
	Ada:	111	Parsel:	49
	Yüz Ölçümü:	13.807,91-m2	Cilt/Sayfa No:	15 - 1463
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	KORDA ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT VE İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ	219/ 224	13.499,70

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	100213962	Satış	289.966,11
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur.	Veriliş Tarihi: 05/04/2022
	05/04/2022 - 1912	Ahmet MUBAY Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 4: Aydın İli, Karacasu İlçesi, Işıklar Mahallesi 111 ada 49 parsel Tapu Belgesi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	DENİZLİ		
	İlçe:	BABADAĞ		
	Mahalle/Köy:	KIRANYER		
	Mevki:	TEKÇAM		
	Ada:	134	Parsel:	2
	Yüz Ölçümü:	56.719,90 m2	Cilt/Sayfa No:	4 - 380
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	KORDA ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT VE İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ		Tam

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	89477537	Satış	1.191.118,00

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uyğundur
		01/03/2022 - 329	Veri Tarihi: 01/03/2022 İmar Y/C1 Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 5: Denizli İli, Babadağ İlçesi, Kiranyer Mahallesi 134 ada 2 parsel Tapu Belgesi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	DENİZLİ		
	İlçe:	BABADAĞ		
	Mahalle/Köy:	KIRANYER		
	Mevki:	OYUKLU		
	Ada:	135	Parsel:	2
	Yüz Ölçümü:	6.793,70 m ²	Cilt/Sayfa No:	4 - 391
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	KORDA ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT VE İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ	Tam	6.793,70

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	96331054	Satış	142.668,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Sicil No:
		08/03/2022 - 386	08/03/2022

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 6: Denizli İli, Babadağ İlçesi, Kiranyer Mahallesi 135 ada 2 parsel Tapu Belgesi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	DENİZLİ		
	İlçe:	BABADAĞ		
	Mahalle/Köy:	KIRANYER		
	Mevki:	YELLİEĞREK		
	Ada:	136	Parsel:	2
	Yüz Ölçümü:	4.018,50 m ²	Cilt/Sayfa No:	4 - 382
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	KORDA ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT VE İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ		Tam

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90140845	Satış	84.389,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	Veriş Tarihi: 01/03/2022
	01/03/2022 - 328		İlhan AYÇI Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 7: Denizli İli, Babadağ İlçesi, Kiranyer Mahallesi 136 ada 2 parsel Tapu Belgesi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	DENİZLİ		
	İlçe:	BABADAĞ		
	Mahalle/Köy:	KIRANYER		
	Mevki:	YELLİEĞREK		
	Ada:	136	Parsel:	4
	Yüz Ölçümü:	2.955,99 m2	Cilt/Sayfa No:	4 - 384
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	KORDA ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT VE İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ	Tam	2.955,99

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90140847	Satış	62.076,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		01/03/2022 - 328	Verilis Tarihi : 01/03/2022 İlhan A.Y.C. Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 8: Denizli İli, Babadağ İlçesi, Kiranyer Mahallesi 136 ada 4 parsel Tapu Belgesi

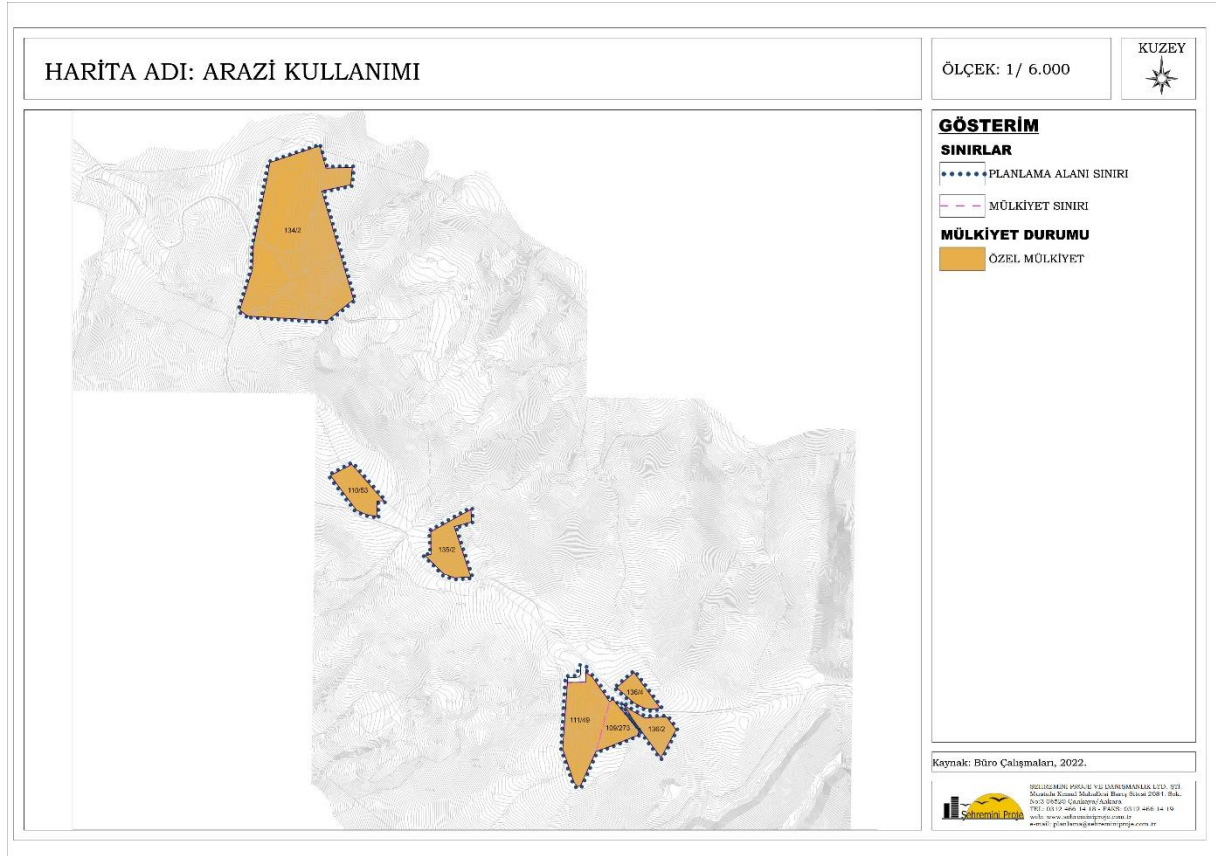
T.C. Denizli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.01.2022 tarih ve 4126200 sayılı yazısında etüd edilen Denizli İli Babadağ İlçesi Kıranyer Mahallesi 134 ada 2 nolu parsel taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu hükümlerine göre Kuru Marjinal tarım Arazisi olduğu tespit edildiği bildirilmiştir.

T.C. T.C. Denizli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.01.2022 tarih ve 4106870 sayılı yazısında etüd edilen Denizli İli Babadağ İlçesi Kıranyer Mahallesi 135 ada 2 nolu parsel taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu hükümlerine göre Kuru Marjinal tarım Arazisi olduğu tespit edildiği bildirilmiştir.

T.C. T.C. Denizli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.01.2022 tarih ve 4106881 sayılı yazısında etüd edilen Denizli İli Babadağ İlçesi Kıranyer Mahallesi 136 ada 2 ve 4 parsel nolu taşınmazların 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu hükümlerine göre Kuru Marjinal tarım Arazisi olduğu tespit edildiği bildirilmiştir.

(Bkz. Harita No 11: Arazi Kullanımı)

Harita 11: Arazi Kullanımı



Söz konusu Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2019 tarihli II. Birleşim 273 nolu Karar numarasında;

Komisyon Görüşü: Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin aldığı 19.11.2018 tarih ve 416 sayılı kararına yönelik Aydın 2. İdare Mahkemesinin 04.07.2019 tarih 2019/89E.2019/546K sayılı kararı ile Nazım İmar Planının iptali karar verilmiştir. Alınan karar 2577 sayılı Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi kapsamında işlem yapılmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. 2577 sayılı Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi gereğince alınan mahkeme kararı gereği Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.11.2018 tarih ve 416 sayılı kararı ile onaylanan NIP: 34676 plan işlem numaralı Nazım İmar Planının iptal edilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Karar: Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.11.2018 tarih ve 416 sayılı kararı ile ilgili Meclis İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Bu karara göre Aydın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

8.3. DENİZLİ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Planlama alanının Denizli İl sınırları içerisinde kalan Babadağ İlçesi Kıranyer Mahallesi 134 ada 2 parsel ve 135 ada 2 parsel ve Palamutçuk Mahallesi 136 ada 4 parselleri ilgilendiren ve Denizli Büyükşehir Meclisi'nin 20.11.2018 tarih ve 1078 sayılı kararı ile onaylanan Denizli İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda M21B4 paftasında bulunmaktadır. Söz konusu parsellerden;

-134 ada 2 parsel "**Doğal Karakteri Korunacak Alan**" gösteriminde kalmaktadır. Alana ilişkin plan hükümlerinin "**Doğal Karakteri Korunacak Alan**" kısımları şu şekilde yer almaktadır:

3.5.5. Doğal Karakteri Korunacak Alanlar

3.5.5.1. Bu alanlar; orman rejimine tabi olmasa da, sahip olduğu doğal bitki örtüsü ve ağaçlık karakterinin korunması gereken alanlar; bulunduğu bölgenin doğal bitki örtüsünü oluşturan, vejetasyon yapısının bütünlüklü olarak korunması önerilen fundalık, meşelik alanlar; dikkat çekici jeolojik oluşuma sahip kayalık-taşlık alanlar ve kısmen sulak alan niteliğine sahip sazlık-bataklık alanlarından oluşmaktadır.

3.5.5.2. Bu alanların doğal karakterini yansıtan arazi kullanımının (makilik, fundalık, meşelik, çalılık, kayalık, sazlık, bataklık) sürdürülmesi hedeflenen bu alanlarda, yargı kararı veya yasal zorunluluk oluşması dışında ifraz yapılamaz, alan içinde bozulmaya neden olacak müdahalelerde bulunulamaz.

3.5.5.3. Planda "Doğal Karakteri Korunacak Alan" olarak gösterilmiş olan bölgelerde yer alan ve tarımsal amaçlarla kullanılmakta olan özel mülkiyetteki arazilerde, bu plan ile getirilmiş farklı kısıtlamalar yoksa alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanacaktır.

3.5.5.4. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın kararları ve stratejilerine göre "Önemli Doğa Alanı"olarak belirlenmiş olan bölgelerde, 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili mevzuat çerçevesinde işlem yapılacaktır. Bu alanlarda bu planın onayından önce onaylı bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan alanlar haricinde kalan yerlerde oluşacak yani yetırım ve yapılaşma talepleri ile 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarının yapımı aşamasında " Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün" görüşünün alınması zorunludur.

-134 ada 2 parsel "**Mera Alanları**" gösteriminde kalmaktadır. Alana ilişkin plan hükümlerinin "**Mera Alanları**" kısımları şu şekilde yer almaktadır:

3.5.3. Mera Alanları

3.5.3.1. Bu planda ölçeği gereği gösterilemeyen ve planda gösterilen mera alanlarında 4342 sayılı "Mera Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri kapsamında uygulama yapılacaktır.

3.5.3.2. Bu planda mera olarak gösterilmiş ancak özel mülkiyete konu olan arazilerde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü doğrultusunda "Tarım Alanları"na ait plan hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

-136 ada 4 parsel "**Doğal Karakteri Korunacak Alan**" gösteriminde kalmaktadır. Alana ilişkin plan hükümlerinin "**Doğal Karakteri Korunacak Alan**" kısımları şu şekilde yer almaktadır:

3.5.5. Doğal Karakteri Korunacak Alanlar

3.5.5.1. Bu alanlar; orman rejimine tabi olmasa da, sahip olduğu doğal bitki örtüsü ve ağaçlık karakterinin korunması gereken alanlar; bulunduğu bölgenin doğal bitki örtüsünü oluşturan, vejetasyon yapısının bütünlüklü olarak korunması önerilen fundalık, meşelik alanlar; dikkat çekici jeolojik oluşuma sahip kayalık-taşlık alanlar ve kısmen sulak alan niteliğine sahip sazlık-bataklık alanlarından oluşmaktadır.

3.5.5.2. Bu alanların doğal karakterini yansıtan arazi kullanımının (makilik, fundalık, meşelik, çalılık, kayalık, sazlık, bataklık) sürdürülmesi hedeflenen bu alanlarda, yargı kararı veya yasal zorunluluk oluşması dışında ifraz yapılamaz, alan içinde bozulmaya neden olacak müdahalelerde bulunulamaz.

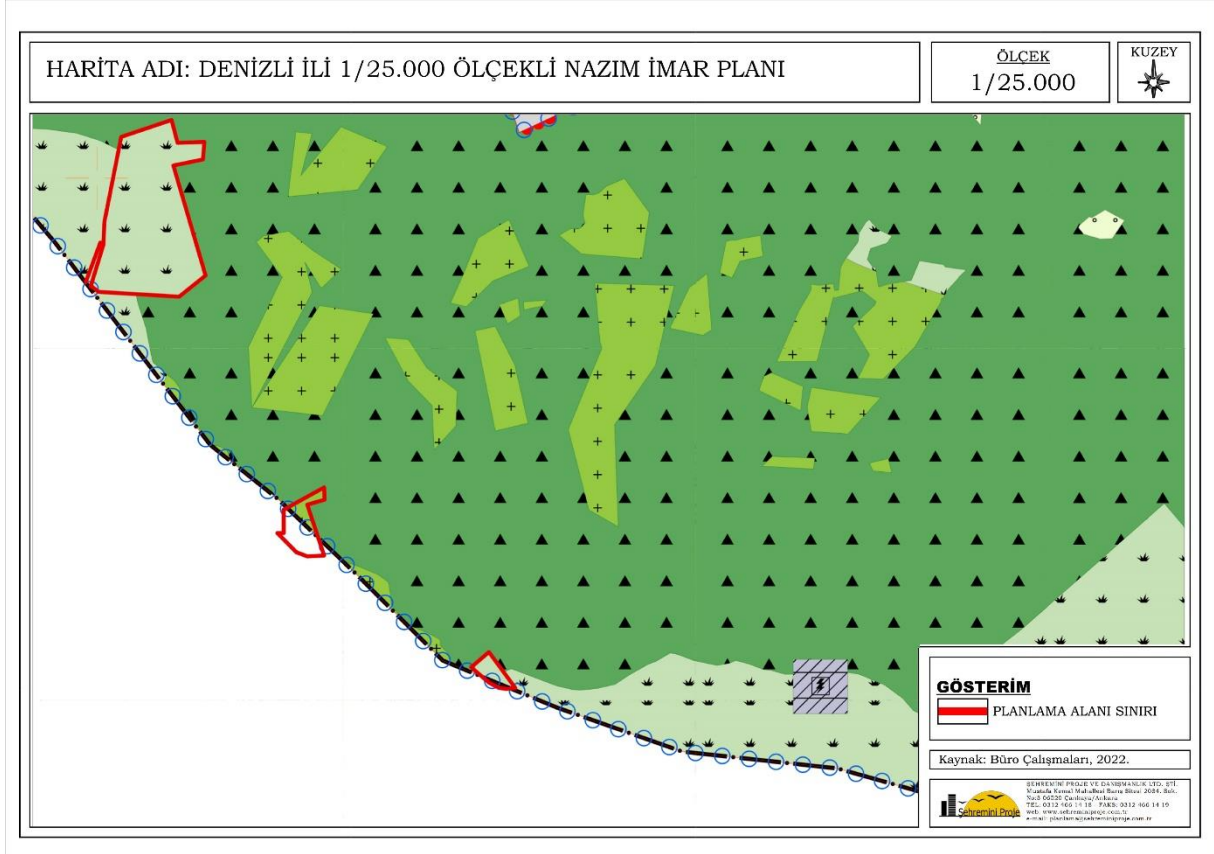
3.5.5.3. Planda "Doğal Karakteri Korunacak Alan" olarak gösterilmiş olan bölgelerde yer alan ve tarımsal amaçlarla kullanılmakta olan özel mülkiyetteki arazilerde, bu plan ile getirilmiş farklı kısıtlamalar yoksa alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanacaktır.

3.5.5.4. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın kararları ve stratejilerine göre "Önemli Doğa Alanı"olarak belirlenmiş olan bölgelerde, 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili mevzuat çerçevesinde işlem yapılacaktır. Bu alanlarda bu planın onayından önce onaylı bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan alanlar haricinde kalan yerlerde oluşacak yani yetırım ve

yapılaşma talepleri ile 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarının yapımı aşamasında " Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün" görüşünün alınması zorunludur.

(Bkz. Harita No 13: Denizli İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı)

Harita 14: Denizli İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



9. PLANLAMA ALANI MER'İ İMAR PLAN BİLGİSİ

Denizli İli, Babadağ İlçesi ve Aydın İli, Karacasu İlçesi sınırlarında yer alan, Rüzgâr Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin 20.05.2014 tarih ve 272 sayılı Meclis Kararı ve Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2014 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Denizli Rüzgâr Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Babadağ Belediyesi'nin 05.08.2014 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararı, Karacasu Belediyesi'nin 07.08.2014 tarih ve 77 sayılı Meclis Kararı, Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin 20.08.2014 tarih ve 481 sayılı Meclis Kararı ve Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 16.10.2014 tarih ve 132 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak, 22 rüzgâr Türbininden oluşan "Denizli RES" elektrik üretim projesi gerçekleştirilmiştir.

İlerleyen zamanlarda kapasite artışına gidilme ihtiyacı duyulmuş ve planlama alanına ait "Denizli İli, Babadağ İlçesi ve Aydın İli, Karacasu İlçesi Rüzgâr Enerji Santrali Kapasite Artışı Amaçlı 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" Çevre, Şehircilik ve İklim



Şekil 9:EPDK Üretim Lisansı

11.2. KAMULAŞTIRMA KARARI

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09.06.2022 tarih ve 11015-20 karar sıra no lu yazısında Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 07.06.2022 tarihli ve E-752.99-465361 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Korda Enerji Üretim Paz. İth. Ve İhr. Anonim Şirketi adına verilen 18/08/2011 tarihli ve EÜ/3382-10/2050 numaralı Üretim Lisansı kapsamında, Denizli ilindeki Denizli RES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırma kararı alınmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1'inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7'nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

Kamulaştırma Kararı alınan bahse konu taşınmazlar EK-III(Kurum Görüşleri) de belirtilmiştir.

(Bkz. Şekil 2: Kamulaştırma Kararı)


T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 09.06.2022
KARAR SIRA NO : 11015-20

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 07.06.2022 tarihli ve E-752.99-465361 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Korda Enerji Üretim Paz. İth. Ve İhr. Anonim Şirketi** adına verilen 18/08/2011 tarihli ve EU/3382-10/2050 numaralı üretim lisansı kapsamında, Denizli ilindeki **Denizli RES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırma kararı alınmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,


karar verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Korda Enerji Üretim Paz. İth. Ve İhr. Anonim Şirketi – Denizli RES - Kamulaştırılacak Ve Kamulaştırma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar Listesi (1 sayfa, Müzekkere No:465361).

KORDA ENERJİ ÜRETİM PAZ. İTH. VE İHR. ANONİM ŞİRKETİ
DENİZLİ RES
KAMULAŞTIRILACAK VE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTIFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MARALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALKİLERİ		TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YERİNEKİMİ (m ²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		KULLANIM AMACI		
						ADLI SOYADLI	BABA ADI			HİSSE ORANI	MÜLKİYETİ		İRTIFAK	
1	AYDIN	KARACASU	EDİRLAR	111	49	ADLI SOYADLI	BABA ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YERİNEKİMİ (m ²)	MÜLKİYETİ	İRTIFAK	KULLANIM AMACI	
						FATİH ÖZKAN	AYBAR	5000	TARLA	13.875,31	13.875,31	0,00	Yarıdan Kayıtlı Alan (GDS)	
						TANIRI ÖZKAN	AYVA	8400	TARLA					
						KORDA ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA İHTİSAL VE İHTİSAL ANONİM ŞİRKETİ		219224	TARLA					
2	AYDIN	KARACASU	ÜÇYAR	109	270	MERİPA ERDOĞ	ALİ	100	TARLA	4.000,00	4.000,00	0,00	Yarıdan Kayıtlı Alan (GDS)	


Mustafa YILMAZ
Başkan

KARAR SIRA NO:11015-20

1/1

Şekil 10: Kamulaştırma Kararı

11.3. ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ

T.C. Denizli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.01.2022 Tarih 2784503 sayılı yazısı ekinde verilen 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "Denizli Rüzgâr Enerji Santrali Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali Projesi (6.3666 MWm / 6.3666 MWm Kurulu Gücünde, Toplam 9,36 Ha" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş

olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Denizli Valiliğinin 19.01.2022 tarih ve 20223-03 sayılı kararıyla “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

(Bkz. Şekil 2: ÇED Gerekli Değildir Belgesi)



Şekil 11: ÇED Gerekli Değildir Belgesi

12.SENTEZ

Denizli İli, Babadağ İlçesi ve Aydın İli, Karacasu İlçesi sınırlarında yer alan, Rüzgâr Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin 20.05.2014 tarih ve 272 sayılı Meclis Kararı ve Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2014 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Denizli Rüzgâr Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Babadağ Belediyesi'nin 05.08.2014 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararı, Karacasu Belediyesi'nin 07.08.2014 tarih ve 77 sayılı Meclis Kararı, Denizli Büyükşehir Belediyesi'nin 20.08.2014 tarih ve 481 sayılı Meclis Kararı ve Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 16.10.2014 tarih ve 132 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak, 22 rüzgâr Türbininden oluşan “Denizli RES” elektrik üretim projesi gerçekleştirilmiştir.

İlerleyen zamanlarda kapasite artışına gidilme ihtiyacı duyulmuş ve planlama alanına ait “Denizli İli, Babadağ İlçesi ve Aydın İli, Karacasu İlçesi Rüzgar Enerji

Santrali Kapasite Artışı Amaçlı 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Planlama çalışmaları kapsamında; Rüzgâr Enerji Santraline yardımcı kaynak Güneş Enerji Santrali dört adet ünite alanı (GES-1, GES-3, GES-5, GES-6) Denizli İli, Babadağ İlçesi sınırları içerisinde, iki adet ünite alanı (GES-2, GES-4) Aydın İli, Karacasu İlçesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Bu kapsamda yapılan imar planı çalışmalarında, 1/5.000 ölçekli Denizli-Res (Babadağ/Denizli-Karacasu/Aydın) M21-b-21-b olmak üzere toplam 1 adet hâlihazır haritası kullanılmıştır.

Planlama alanı Akdağların yumuşak topoğrafyalı olan ve eğimin genelde %20’den fazla olmadığı zirvelerde bulunmaktadır. Planlama alanında GES-1 ünite alanı en düşük kot 1546 metre, en yüksek kot 1577 metredir. GES-2 ünite alanı en düşük kot 1592 metre, en yüksek kot 1600 metredir. GES-3 ünite alanı en düşük kot 1580 metre, en yüksek kot 1600 metredir. GES-4 ünite alanı en düşük kot 1625 metre, en yüksek kot 1638 metredir. GES-5 ünite alanı en düşük kot 1632 metre, en yüksek kot 1635 metredir. GES-6 ünite alanı en düşük kot 1619 metre, en yüksek kot 1637 metredir.

Planlama alanı GES-1: Denizli İli Babadağ İlçesi Kıranyer Mahallesi 134 ada 2 parsel, GES-2: Aydın İli Karacasu İlçesi Işıklar Mahallesi 110 ada 53 parsel, GES-3: Denizli İli Babadağ İlçesi Kıranyer Mahallesi 135 ada 2 parsel, GES-4: Aydın İli Karacasu İlçesi Işıklar Mahallesi 111 ada 49 parsel, Aydın İli Karacasu İlçesi Palamutçuk Mahallesi 109 ada 273 parsel, GES-5: Denizli İli Babadağ İlçesi Kıranyer Mahallesi 136 ada 4 parsel, GES-6: Denizli İli Babadağ İlçesi Kıranyer Mahallesi 136 ada 2 parsel taşınmazlar özel mülkiyet statüsünde yer almaktadır.

T.C. Aydın Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 22.12.2021 tarih ve 3850950 sayılı yazısında İlimiz Karacasu İlçesi Işıklar Mahallesi 110 ada 53 ve 111 ada 49 parseller ile Palamutçuk Mahallesi 109 ada 273 parsel numaralı, toplam 2,382 hektar yüzölçümüne sahip taşınmazlar, arazi özellikler ve kullanım şekil itibari ile Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak nitelendirildiği bildirilmiştir.

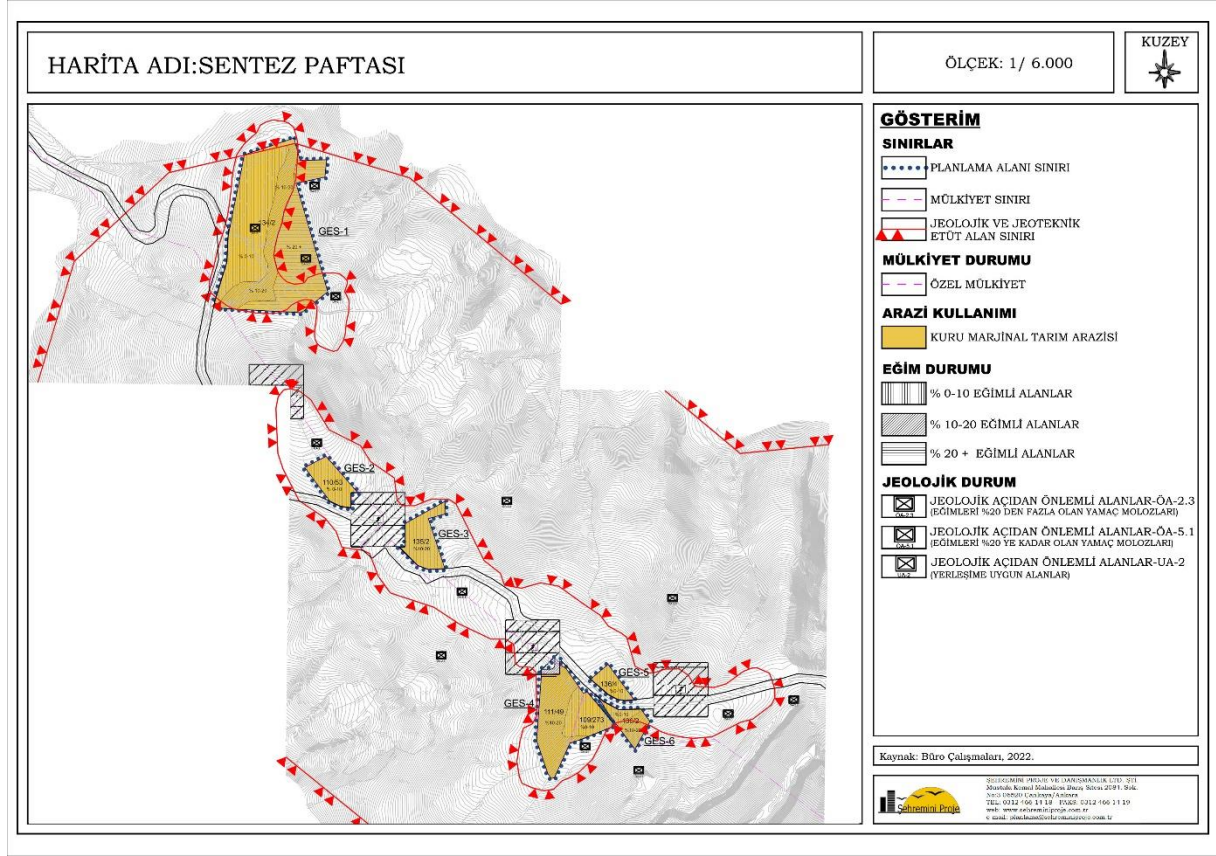
T.C. Denizli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.01.2022 tarih ve 4126200 sayılı yazısında etüd edilen Denizli İli Babadağ İlçesi Kıranyer Mahallesi 134 ada 2 nolu parsel taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu hükümlerine göre Kuru Marjinal tarım Arazisi olduğu tespit edildiği bildirilmiştir.

T.C. T.C. Denizli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 12.01.2022 tarih ve 4106870 sayılı yazısında etüd edilen Denizli İli Babadağ İlçesi Kıranyer Mahallesi 135 ada 2 nolu parsel taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu hükümlerine göre Kuru Marjinal tarım Arazisi olduğu tespit edildiği bildirilmiştir.

T.C. T.C. Denizli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.01.2022 tarih ve 4106881 sayılı yazısında etüd edilen Denizli İli Babadağ İlçesi Kıranyer Mahallesi 136 ada 2 ve 4 parsel nolu taşınmazların 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu hükümlerine göre Kuru Marjinal tarım Arazisi olduğu tespit edildiği bildirilmiştir.

(Bkz. Harita No 15: Sentez Paftası)

Harita 16: Sentez Paftası



13. PLAN TEKLİFİ

13.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE YASAL ÇERÇEVE

Planlama alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Denizli İli, Babadağ İlçesi ile Aydın İli, Karacasu İlçesi Rüzgâr Enerji Santrali Kapasite Artışı Amaçlı 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali alanı kapsamaktadır. Toplam planlama alanı 9,40 Hektardır.

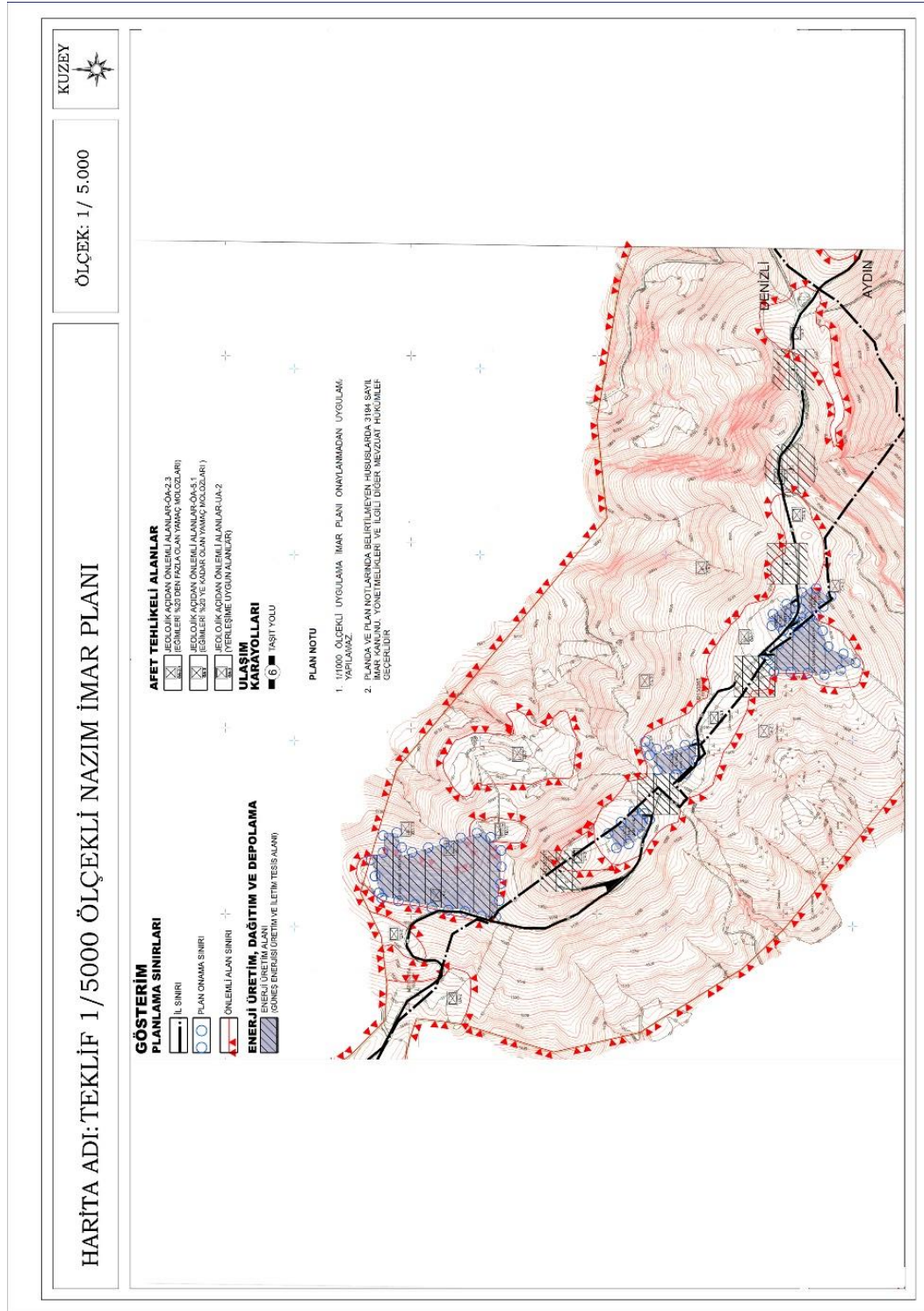
Yapılan planlama çalışması ile EPDK Üretim Lisansı bulunan Güneş Enerji Santral alanının tam kapasite ile değerlendirilmesi yönünden gerekli ÇED Gerekli Değildir kararı alınan Güneş Enerji Santrali kapsamında 6 (altı) adet ünite sayısından toplam 6.3666 MWm kurulu güç amaçlanmaktadır.

İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 644 Sayılı KHK, 648 sayılı KHK, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat ve üst ölçekli plan kararları kapsamında kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre hazırlanmıştır.

13.2. PLAN KARARLARI

Planlama alanı toplam 94.076,257 Metrekare olup; GES ünite alanlarının tamamı özel mülkiyet statüsünde olup Kuru Marjinal Tarım Arazisi niteliğindedir. GES-1, GES-3, GES-5 ve GES-6 ünite alanları Denizli İli, Babadağ İlçesi, Kıranyer Mahallesi sınırları içerisinde, GES-2 ve GES-4 ünite alanları Aydın İli, Karacasu İlçesi, Işıklar ve Palamutçuk Mahalleleri sınırları içerisinde kalmaktadır.

Harita 17: Teklif 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



**DENİZLİ İLİ, BABADAĞ İLÇESİ VE AYDIN İLİ, KARACASU İLÇESİ
RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ YARDIMCI KAYNAK
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM MERKEZLERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Denizli İli, Babadağ İlçesi ile Aydın İli, Karacasu İlçesi
Yardımcı Kaynak Ünite Alanı Güneş Enerji Santrali
yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı**

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 34 sayfadır.-