

**T.C.**  
**DENİZLİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**(Milli Emlak Müdürlüğü)**  
**İLAN**

Sıra No	Tapu Bilgisi							Adres Bilgisi				Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı	Öncelikli Alım Hakkı	İhale Tarihi	İhale Saati
	Mahallesi	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Mahallesi	Blok No	Daire No	Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )					
1	Şirinköy	2645	8.663,00	3	Zemin	1	92/12912	Bahçelievler	B3/A	1	78,00	125.000,00 ₺	12.500,00 ₺	Var	20.07.2020	09:30
2	Şirinköy	2645	8.663,00	3	Zemin	2	116/12912	Bahçelievler	B3/A	2	98,00	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	Var	20.07.2020	09:45
3	Şirinköy	2645	8.663,00	3	1	3	101/12912	Bahçelievler	B3/A	3	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	20.07.2020	10:00
4	Şirinköy	2645	8.663,00	3	1	4	116/12912	Bahçelievler	B3/A	4	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	20.07.2020	10:15
5	Şirinköy	2645	8.663,00	3	2	5	101/12912	Bahçelievler	B3/A	5	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	20.07.2020	10:30
6	Şirinköy	2645	8.663,00	3	2	6	116/12912	Bahçelievler	B3/A	6	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	20.07.2020	10:45
7	Şirinköy	2645	8.663,00	3	3	7	101/12912	Bahçelievler	B3/A	7	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	20.07.2020	11:00
8	Şirinköy	2645	8.663,00	3	3	8	116/12912	Bahçelievler	B3/A	8	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	20.07.2020	11:15
9	Şirinköy	2645	8.663,00	3	4	9	101/12912	Bahçelievler	B3/A	9	85,00	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	Var	20.07.2020	11:30
10	Şirinköy	2645	8.663,00	3	4	10	116/12912	Bahçelievler	B3/A	10	98,00	185.000,00 ₺	18.500,00 ₺	Var	20.07.2020	13:30
11	Şirinköy	2645	8.663,00	3	Zemin	11	92/12912	Bahçelievler	B3/B	2	78,00	125.000,00 ₺	12.500,00 ₺	Var	20.07.2020	13:45
12	Şirinköy	2645	8.663,00	3	Zemin	12	116/12912	Bahçelievler	B3/B	1	98,00	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	Var	20.07.2020	14:00
13	Şirinköy	2645	8.663,00	3	1	13	101/12912	Bahçelievler	B3/B	4	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	20.07.2020	14:15
14	Şirinköy	2645	8.663,00	3	1	14	116/12912	Bahçelievler	B3/B	3	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	20.07.2020	14:30
15	Şirinköy	2645	8.663,00	3	2	15	101/12912	Bahçelievler	B3/B	6	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	20.07.2020	14:45
16	Şirinköy	2645	8.663,00	3	2	16	116/12912	Bahçelievler	B3/B	5	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	20.07.2020	15:00
17	Şirinköy	2645	8.663,00	3	3	17	101/12912	Bahçelievler	B3/B	8	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	20.07.2020	15:15
18	Şirinköy	2645	8.663,00	3	3	18	116/12912	Bahçelievler	B3/B	7	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	20.07.2020	15:30
19	Şirinköy	2645	8.663,00	3	4	19	101/12912	Bahçelievler	B3/B	10	85,00	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	Var	20.07.2020	15:45
20	Şirinköy	2645	8.663,00	3	4	20	116/12912	Bahçelievler	B3/B	9	98,00	185.000,00 ₺	18.500,00 ₺	Yok	20.07.2020	16:00
21	Şirinköy	2645	8.663,00	5	Zemin	1	92/12912	Bahçelievler	B5/A	1	78,00	125.000,00 ₺	12.500,00 ₺	Var	21.07.2020	09:30
22	Şirinköy	2645	8.663,00	5	Zemin	2	116/12912	Bahçelievler	B5/A	2	98,00	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	Var	21.07.2020	09:45
23	Şirinköy	2645	8.663,00	5	1	3	101/12912	Bahçelievler	B5/A	3	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	21.07.2020	10:00
24	Şirinköy	2645	8.663,00	5	1	4	116/12912	Bahçelievler	B5/A	4	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	21.07.2020	10:15
25	Şirinköy	2645	8.663,00	5	2	5	101/12912	Bahçelievler	B5/A	5	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	21.07.2020	10:30
26	Şirinköy	2645	8.663,00	5	2	6	116/12912	Bahçelievler	B5/A	6	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	21.07.2020	10:45
27	Şirinköy	2645	8.663,00	5	3	7	101/12912	Bahçelievler	B5/A	7	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	21.07.2020	11:00
28	Şirinköy	2645	8.663,00	5	3	8	116/12912	Bahçelievler	B5/A	8	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	21.07.2020	11:15
29	Şirinköy	2645	8.663,00	5	4	9	101/12912	Bahçelievler	B5/A	9	85,00	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	Var	21.07.2020	11:30
30	Şirinköy	2645	8.663,00	5	4	10	116/12912	Bahçelievler	B5/A	10	98,00	185.000,00 ₺	18.500,00 ₺	Var	21.07.2020	13:30
31	Şirinköy	2645	8.663,00	5	Zemin	11	92/12912	Bahçelievler	B5/B	2	78,00	125.000,00 ₺	12.500,00 ₺	Var	21.07.2020	13:45
32	Şirinköy	2645	8.663,00	5	1	13	101/12912	Bahçelievler	B5/B	4	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	21.07.2020	14:00
33	Şirinköy	2645	8.663,00	5	1	14	116/12912	Bahçelievler	B5/B	3	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	21.07.2020	14:15
34	Şirinköy	2645	8.663,00	5	2	15	101/12912	Bahçelievler	B5/B	6	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	21.07.2020	14:30
35	Şirinköy	2645	8.663,00	5	2	16	116/12912	Bahçelievler	B5/B	5	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	21.07.2020	14:45
36	Şirinköy	2645	8.663,00	5	3	17	101/12912	Bahçelievler	B5/B	8	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	21.07.2020	15:00
37	Şirinköy	2645	8.663,00	5	3	18	116/12912	Bahçelievler	B5/B	7	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Yok	21.07.2020	15:15
38	Şirinköy	2645	8.663,00	5	4	19	101/12912	Bahçelievler	B5/B	10	85,00	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	Yok	21.07.2020	15:30
39	Şirinköy	2645	8.663,00	5	4	20	116/12912	Bahçelievler	B5/B	9	98,00	185.000,00 ₺	18.500,00 ₺	Var	21.07.2020	15:45
40	Şirinköy	2647	8.663,00	4	Zemin	1	92/12912	Bahçelievler	B10	1	78,00	125.000,00 ₺	12.500,00 ₺	Yok	22.07.2020	09:30
41	Şirinköy	2647	8.663,00	4	1	3	101/12912	Bahçelievler	B10	3	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	22.07.2020	09:45
42	Şirinköy	2647	8.161,00	4	1	4	116/12912	Bahçelievler	B10	4	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	22.07.2020	10:00
43	Şirinköy	2647	8.161,00	4	2	5	101/12912	Bahçelievler	B10	5	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Yok	22.07.2020	10:15
44	Şirinköy	2647	8.161,00	4	2	6	116/12912	Bahçelievler	B10	6	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	22.07.2020	10:30
45	Şirinköy	2647	8.161,00	4	3	7	101/12912	Bahçelievler	B10	7	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Yok	22.07.2020	10:45
46	Şirinköy	2647	8.161,00	4	3	8	116/12912	Bahçelievler	B10	8	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Yok	22.07.2020	11:00
47	Şirinköy	2647	8.161,00	4	4	9	101/12912	Bahçelievler	B10	9	85,00	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	Var	22.07.2020	11:15
48	Şirinköy	2647	8.161,00	4	4	10	116/12912	Bahçelievler	B10	10	98,00	185.000,00 ₺	18.500,00 ₺	Yok	22.07.2020	11:30
49	Şirinköy	2647	8.161,00	4	Zemin	11	92/12912	Bahçelievler	A8	2	78,00	125.000,00 ₺	12.500,00 ₺	Yok	22.07.2020	13:30
50	Şirinköy	2647	8.161,00	4	Zemin	12	116/12912	Bahçelievler	A8	1	98,00	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	Var	22.07.2020	13:45
51	Şirinköy	2647	8.161,00	4	1	13	101/12912	Bahçelievler	A8	4	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Yok	22.07.2020	14:00
52	Şirinköy	2647	8.161,00	4	1	14	116/12912	Bahçelievler	A8	3	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Yok	22.07.2020	14:15
53	Şirinköy	2647	8.161,00	4	2	15	101/12912	Bahçelievler	A8	6	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Yok	22.07.2020	14:30
54	Şirinköy	2647	8.161,00	4	2	16	116/12912	Bahçelievler	A8	5	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Yok	22.07.2020	14:45
55	Şirinköy	2647	8.161,00	4	3	17	101/12912	Bahçelievler	A8	8	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Var	22.07.2020	15:00
56	Şirinköy	2647	8.161,00	4	3	18	116/12912	Bahçelievler	A8	7	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	22.07.2020	15:15
57	Şirinköy	2647	8.161,00	4	4	19	101/12912	Bahçelievler	A8	10	85,00	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	Yok	22.07.2020	15:30
58	Şirinköy	2647	8.161,00	4	4	20	116/12912	Bahçelievler	A8	9	98,00	185.000,00 ₺	18.500,00 ₺	Var	22.07.2020	15:45
59	Şirinköy	2647	8.161,00	6	Zemin	1	92/12912	Bahçelievler	B-14	1	78,00	125.000,00 ₺	12.500,00 ₺	Yok	23.07.2020	09:30
60	Şirinköy	2647	8.161,00	6	Zemin	2	116/12912	Bahçelievler	B-14	2	98,00	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	Yok	23.07.2020	09:45
61	Şirinköy	2647	8.161,00	6	1	3	101/12912	Bahçelievler	B-14	3	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Yok	23.07.2020	10:00
62	Şirinköy	2647	8.161,00	6	1	4	116/12912	Bahçelievler	B-14	4	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Yok	23.07.2020	10:15
68	Şirinköy	2647	8.161,00	6	2	5	101/12912	Bahçelievler	B-14	5	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Yok	23.07.2020	10:30
64	Şirinköy	2647	8.161,00	6	2	6	116/12912	Bahçelievler	B-14	6	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Var	23.07.2020	10:45
65	Şirinköy	2647	8.161,00	6	3	7	101/12912	Bahçelievler	B-14	7	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Yok	23.07.2020	11:00

Sıra No	Tapu Bilgisi							Adres Bilgisi				Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı	Öncelikli Alım Hakkı	İhale Tarihi	İhale Saati
	Mahallesi	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Mahallesi	Blok No	Daire No	Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )					
66	Şirinköy	2647	8.161,00	6	3	8	116/12912	Bahçelievler	B-14	8	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Yok	23.07.2020	11:15
67	Şirinköy	2647	8.161,00	6	4	9	101/12912	Bahçelievler	B-14	9	85,00	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	Yok	23.07.2020	11:30
68	Şirinköy	2647	8.161,00	6	4	10	116/12912	Bahçelievler	B-12	10	98,00	185.000,00 ₺	18.500,00 ₺	Yok	23.07.2020	13:30
69	Şirinköy	2647	8.161,00	6	Zemin	11	92/12912	Bahçelievler	B-12	2	78,00	125.000,00 ₺	12.500,00 ₺	Yok	23.07.2020	13:45
70	Şirinköy	2647	8.161,00	6	Zemin	12	116/12912	Bahçelievler	B-12	1	98,00	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	Yok	23.07.2020	14:00
71	Şirinköy	2647	8.161,00	6	1	13	101/12912	Bahçelievler	B-12	4	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Yok	23.07.2020	14:15
72	Şirinköy	2647	8.161,00	6	1	14	116/12912	Bahçelievler	B-12	3	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Yok	23.07.2020	14:30
73	Şirinköy	2647	8.161,00	6	2	15	101/12912	Bahçelievler	B-12	6	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Yok	23.07.2020	14:45
74	Şirinköy	2647	8.161,00	6	2	16	116/12912	Bahçelievler	B-12	5	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Yok	23.07.2020	15:00
75	Şirinköy	2647	8.161,00	6	3	17	101/12912	Bahçelievler	B-12	8	85,00	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	Yok	23.07.2020	15:15
76	Şirinköy	2647	8.161,00	6	3	18	116/12912	Bahçelievler	B-12	7	98,00	190.000,00 ₺	19.000,00 ₺	Yok	23.07.2020	15:30
77	Şirinköy	2647	8.161,00	6	4	19	101/12912	Bahçelievler	B-12	10	85,00	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	Yok	23.07.2020	15:45
78	Şirinköy	2647	8.161,00	6	4	20	116/12912	Bahçelievler	B-12	9	98,00	185.000,00 ₺	18.500,00 ₺	Yok	23.07.2020	16:00

1- Aşağıdaki tabloda bilgileri yer alan Lojmanların satış ihaleleri, aynı tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır.

2- İhaleler, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalenin belirlenen süre içerisinde sonuçlanmaması durumunda sonraki ihale, bir önceki ihalenin bitiminden hemen sonra yapılacaktır.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; nüfus kayıt örneğini veya aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2020 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişiler ise ayrıca, sicilinde kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirkülerini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir. Geçici Teminat tutarı Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılabilir gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. Geçici teminat olarak ayrıca Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları da kabul edilmektedir.

4- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5- İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli hakkı sahip olanların kamu konutunu satın almak istememesi, süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödememesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalamaması halinde konutun satış işlemleri ihalede en yüksek bedeli teklif eden istekli adına devam ettirilir.

6- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür.

7- Taşınmaz satış ihaleleri Katma Değer Vergisinden muaftır.

8- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur. 03/07/2020