**T.C.**

**KALE KAYMAKAMLIĞINDAN**

**(Milli Emlak Şefliği)**

**İLAN**

**İRTİFAK HAKKI TESİSİNE KONU TAŞINMAZ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada No** | **Parsel No** | **Yüzölçümü****(m²)** | **Hazine Payı** | **İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Yüzölçüm (m²)** | **İmar Durumu** | **İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi** | **Fiili Durumu** | **Tahmini İlk Yıl İrtifak Hakkı Bedeli** **(TL)** | **Geçici Teminat Bedeli (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| **1** | Denizli | Kale | Karagöl (Gölbaşı) | Ham Toprak | 215 | 124 | 10.305,73 | Tam | 10.305,73 | 1/25.000 Nazım İmar Planı Tarım Alanı | İmar planıyla getirilecek/getirilen kullanım kararlarına uygun olarak, konut, enerji, ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal kültürel vb. sabit ve kalıcı tesisler yapılması ve kullanılması amacıyla 30 (otuz yıl) | Boştur. | 31.000,00 | 6.200,00 | **29.11.2024** | **11:00** |

**AÇIKLAMA:**

1- Yukarıda tabloda özellikleri yazılı olan taşınmazın irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile aynı tablonun ilgili sütunlarında belirtilen gün ve saate Denizli İli, Kale İlçesi, Hürriyet Mah. İstiklal\_1 Bulvarı No:23 Kale Kaymakamlığı Hizmet Binası Kat: 2 Kaymakamlık Toplantı Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**2-** İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

**3-** Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

**4-** 2886 sayılı Kanun ve diğer Kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak Kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalması halinde iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.

**5-** Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları ihale tarihlerinde Kale Kaymakamlığı Hizmet Binası 1. katındaki Kale Malmüdürlüğü veznesine de yatırılabilecektir. **Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.**

**6-** Hazine taşınmazının irtifak hakkı işlemlerinde irtifak hakkı bedeli üzerinden 5 milyon TL ye kadar kısmı için yüzde bir, 5 milyon TL den 10 milyon TL ye kadar olan kısmı için binde beş, 10 milyon TL yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

**7-** İrtifak hakkı ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl irtifak hakkı bedeli (ön izin verilmesi halinde ön izin bedeli) ile diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin olarak ödenecek olup, irtifak hakkı işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

**8-** İrtifak hakkı ihalesinin Onayını müteakip gerekmesi halinde, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ile söz konusu imar planı ile getirilecek/getirilen kullanım kararlarına uygun olarak,(konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç) sabit ve kalıcı tesislerin projelerinin hazırlanması ve onaylatılması ile ilgili Kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle 1 (bir) yıl süreli Ön İzin verilecektir. Ön izin verilmesi gereken hallerde, ayrıca bedel takdiri yapılmayacak, Ön izin bedeli irtifak ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi olarak belirlenecektir. Ancak ön izin verilecek alanda hak sahibinin fiili kullanımı olması halinde Ön izin bedeli, irtifak hakkı ihale bedeli olarak belirlenecektir.

**9 –** İhaleye ilişkin şartname mesai saatleri içinde Kale Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) bedelsiz olarak görülebilir.

**10 -** Türkiye genelindeki ihale bilgileri [**http://www.milliemlak.gov.tr**](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri **http://www.denizli.csb.gov.tr** internet adresinden öğrenilebilir.

 İlan olunur. 11 11/2024