**T.C.**

**DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN**

**(Gökpınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlüğü)**

**İLAN**

**1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA**  **NO** | **İLÇESİ** | **MAHALLESİ** | **CİNSİ** | **ADA**  **NO** | **PARSEL**  **NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ**  **(m²)** | **HAZİNE**  **PAYI** | **İMAR DURUMU** | **FİİLİ DURUMU** | **TAHMİNİ BEDELİ**  **(TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE**  **TARİHİ** | **İHALE**  **SAATİ** |
| **1** | **Pamukkale** | **Küçükdere** | Ham Toprak | 108 | 16 | 5.885,76 | Tam | Plan dışı. | Boştur. | 1.240.000,00 | 124.000,00 | **10.07.2024** | **09:20** |
| **2** | **Pamukkale** | **Küçükdere** | Ham Toprak | 112 | 24 | 5.056,52 | Tam | Plan dışı. | Üzerinde Hazineye ait 58 adet delice zeytin ağaçları vardır. | 1.200.000,00 | 120.000,00 | **10.07.2024** | **09:40** |
| **3** | **Honaz** | **Aşağıkaraçay** | Arsa | 118 | 2 | 1.033,00 | Tam | A-Konut Alanı | Boştur. | 1.300.000,00 | 130.000,00 | **10.07.2024** | **10:00** |
| **4** | **Pamukkale** | **Kurtluca** | Ham Toprak | 8386 | 2 | 6.294,55 | Tam | Plan dışı. | Boştur. | 1.575.000,00 | 157.500,00 | **10.07.2024** | **10:20** |
| **5** | **Honaz** | **Menteşe** | Tarla | 114 | 104 | 2.805,30 | Tam | Plan dışı. | Boştur. | 1.600.000,00 | 160.000,00 | **10.07.2024** | **10:40** |
| **6** | **Honaz** | **Menteşe** | Tarla | 122 | 12 | 946,87 | Tam | Plan dışı. | Üzerinde şahıslara ait yaklaşık 40 adet meyve ağacı vardır. | 570.000,00 | 114.000,00 | **10.07.2024** | **11:00** |
| **7** | **Honaz** | **Menteşe** | Tarla | 122 | 14 | 858,58 | Tam | Plan dışı. | Üzerinde şahıslara ait yaklaşık 50 adet zeytin fidanı vardır. | 516.000,00 | 103.200,00 | **10.07.2024** | **11:20** |
| **8** | **Honaz** | **Menteşe** | Tarla | 122 | 27 | 3.468,08 | Tam | Plan dışı. | Boştur. | 1.910.000,00 | 191.000,00 | **10.07.2024** | **11:40** |
| **9** | **Honaz** | **Menteşe** | Tarla | 123 | 12 | 1.199,66 | Tam | Plan dışı. | Tamamı meyve bahçesi olarak kullanılmaktadır. | 700.000,00 | 105.000,00 | **10.07.2024** | **13:20** |
| **10** | **Honaz** | **Menteşe** | Tarla | 123 | 18 | 3.844,88 | Tam | Plan dışı. | Üzerinde şahıslara ait, bakımsız vaziyette yaklaşık 70 adet ağaç vardır. | 2.140.000,00 | 214.000,00 | **10.07.2024** | **13:40** |
| **11** | **Honaz** | **Yokuşbaşı** | Tarla | 184 | 1 | 3.142,32 | Tam | Plan dışı. | Üzerinde şahıslara ait, bakımsız vaziyette yaklaşık 10 adet ağaç vardır. | 550.000,00 | 55.000,00 | **10.07.2024** | **14:00** |
| **12** | **Honaz** | **Yokuşbaşı** | Tarla | 174 | 1 | 2.724,48 | Tam | Plan dışı. | Üzerinde şahıslara ait yaklaşık 20 adet zeytin fidanı vardır. | 477.000,00 | 47.700,00 | **10.07.2024** | **14:20** |
| **13** | **Honaz** | **Yokuşbaşı** | Tarla | 186 | 1 | 1.793,15 | Tam | Plan dışı. | Üzerinde Hazineye ait 25 adet çam ağacı vardır. | 317.000,00 | 31.700,00 | **10.07.2024** | **14:40** |
| **14** | **Honaz** | **Yukarıdağdere** | Ham Toprak | 131 | 19 | 7.457,73 | Tam | Plan dışı. | Yaklaşık 2.100,00m²’si Tarla olarak kullanılmaktadır.  Taşınmaz heyelan bölgesinde kalmaktadır. | 1.000.000,00 | 100.000,00 | **10.07.2024** | **15:00** |
| **15** | **Honaz** | **Yukarıdağdere** | Ham Toprak | 109 | 10 | 7.154,68 | Tam | Plan dışı. | Yaklaşık 440,00m²’si Tarla olarak kullanılmaktadır.  Taşınmaz heyelan bölgesinde kalmaktadır. | 900.000,00 | 90.000,00 | **10.07.2024** | **15:20** |
| **16** | **Honaz** | **Yukarıdağdere** | Ham Toprak | 143 | 3 | 6.847,74 | Tam | Plan dışı. | Boştur. | 860.000,00 | 86.000,00 | **10.07.2024** | **15:40** |
| **17** | **Merkezefendi** | **Eskihisar** | Arsa | 7551 | 1 | 1.374,22 | 79941/137422  (799,41 m²) | A-3 Konut Alanı | Yaklaşık 95,00m²’si Ev inşaatı yapılmak suretiyle kullanılmaktadır. | 1.900.000,00 | 190.000,00 | **11.07.2024** | **11:00** |
| **18** | **Merkezefendi** | **Sümer** | Arsa | 1383 | 15 | Tam | 197,00 | Küçük Sanayi Alanı | Boştur. | 3.000.000,00 | 300.000,00 | **11.07.2024** | **11:15** |
| **19** | **Merkezefendi** | **Sevindik** | Arsa | 4648 | 13 | 674,00 | Tam | A-2 Konut Alanı | Boştur. | 3.050.000,00 | 305.000,00 | **11.07.2024** | **11:30** |
| **20** | **Merkezefendi** | **Kayaköy (Bozburun)** | Arsa | 546 | 3 | 2.774,90 | Tam | Tercihli Alan | Boştur. | 25.000.000,00 | 2.500.000,00 | **11.07.2024** | **13:30** |

**2- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA**  **NO** | **İLÇESİ** | **MAHALLESİ** | **CİNSİ** | **ADA**  **NO** | PARSEL **NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ**  **(m²)** | **HAZİNE**  **PAYI** | **FİİLİ DURMU** | **İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| **1** | Pamukkale | Irlıganlı | D.H.T.A | --- | --- | 1.052,05 | Tam | Boştur. | 33.700,00 | 3.370,00 | **11.07.2024** | **09:30** |
| **2** | **Pamukkale** | **Karakurt** | Ham Toprak | 167 | 4 | 14.540,68 | Tam | Boştur. | 218.250,00 | 21.825,00 | 11.07.2024 | **09:45** |
| **3** | Pamukkale | Cankurtaran | Tarla | 7416 | 69 | 9.474,27 | Tam | Yaklaşık 6.905,00 m²’si Tarla olarak kullanılmaktadır. | 177.750,00 | 17.775,00 | **11.07.2024** | **10:00** |
| **4** | Pamukkale | Cankurtaran | Tarla | 7142 | 68 | 2.400,39 | Tam | Boştur. | 36.150,00 | 3.615,00 | **11.07.2024** | **10:15** |
| **5** | Pamukkale | Cankurtaran | Tarla | 7198 | 1 | 2.875,97 | Tam | Boştur. | 43.200,00 | 4.320,00 | **11.07.2024** | **10:30** |
| **6** | Pamukkale | Cankurtaran | Tarla | 7198 | 9 | 2.489,03 | Tam | Boştur. | 37.350,00 | 3.735,00 | **11.07.2024** | **10:45** |

**AÇIKLAMA: Yukarıdaki (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlardan (1) sıra numarasındaki taşınmaz Ticari amaçlarda kullanılmak amacıyla, (2), (3), (4), (5) ve (6) sıra numaralarındaki taşınmazlar da Tarımsal amaçla kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiralanan taşınmazların üzerinde ağaçlandırma ve sabit yapı yapılamaz. Kiracılar, gerekçesi ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamazlar.**

1- Yukarıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45’inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış, (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların da aynı usulle kiralama ihaleleri, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

**2 -** İhaleler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**3-** İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

**4-** Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılabileceği gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilecektir. **Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.**

**5-** İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

**6-** Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

**7-** Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

**8**- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmek istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.

**9-** Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Gökpınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.

**10 -** Türkiye genelindeki ihale bilgileri [**http://www.milliemlak.gov.tr**](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri **http://www.denizli.csb.gov.tr** internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur. 13/06/2024