**T.C.**

**ACIPAYAM KAYMAKAMLIĞINDAN**

**(Milli Emlak Şefliği)**

**İLAN**

**1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA****NO** | **İLÇESİ** | **MAHALLESİ** | **CİNSİ** | **ADA****NO** | **PARSEL****NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ****(m²)** | **HAZİNE****PAYI** | **İMAR DURUMU** | **FİİLİ DURUMU** | **TAHMİNİ BEDELİ** **(TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE****TARİHİ** | **İHALE****SAATİ** |
| **1** | **Acıpayam** | **Sırçalık** | **Arsa** | **---** | **2004** | **2.500,00** | **Tam** | **İmar Planı bulunmamaktadır.** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir** | **150.000,00** | **15.000,00** | **07.04.2022** | **09:00** |
| **2** | **Acıpayam** | **Sırçalık** | **Arsa** | **---** | **2009** | **400,00** | **Tam** | **İmar Planı bulunmamaktadır.** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir** |  **24.000,00**  | **2.400,00** | **07.04.2022** | **09:20** |
| **3** | **Acıpayam** | Sırçalık | **Arsa** | **---** | **2010** | **400,00** | **Tam** | **İmar Planı bulunmamaktadır.** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.** |  **24.000,00**  |  **2.400,00** | **07.04.2022** | **09:40** |
| **4** | **Acıpayam** | Sırçalık | **Arsa** | **---** | **2011** | **400,00** | **Tam** | **İmar Planı bulunmamaktadır.** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.** |  **24.000,00**  |  **2.400,00** | **07.04.2022** | **10:00** |
| **5** | **Acıpayam** | Sırçalık | **Arsa** | **---** | **2012** | **400,00** | **Tam** | **İmar Planı bulunmamaktadır.** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.** |  **24.000,00**  |  **2.400,00** | **07.04.2022** | **10:20** |
| **6** | **Acıpayam** | **Sırçalık** | **Arsa** | **---** | **2013** | **400,00** | **Tam** | **İmar Planı bulunmamaktadır.** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir** |  **24.000,00**  |  **2.400,00** | **07.04.2022** | **10:40** |
| **7** | **Acıpayam** | **Sırçalık**  | **Arsa** | **---** | **2014** | **400,00** | **Tam** | **İmar Planı bulunmamaktadır.** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir** |  **24.000,00** | **2.400,00** | **07.04.2022** | **11:00** |
| **8** | **Acıpayam** | **Sırçalık** | **Arsa** | **---** | **2015** | **400,00** | **Tam** | **İmar Planı bulunmamaktadır.** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.** |  **26.000,00** | **2.600,00** | **07.04.2022** | **11:20** |
| **9** | **Acıpayam** | **Sırçalık** | **Arsa** | **---** | **2016** | **400,00** | **Tam** | **İmar Planı bulunmamaktadır.** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir.** | **26.000,00** | **2.600,00** | **07.04.2022** | **11:40** |
| **10** | **Acıpayam** | **Sırçalık** | **Arsa** | **---** | **2017** | **400,00** | **Tam** | **İmar Planı bulunmamaktadır.** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir** | **26.000,00** | **2.600,00** | **07.04.2022** | **13:00** |
| **11** | **Acıpayam** | **Sırçalık** | **Arsa** | **---** | **2018** | **400,00** | **Tam** | **İmar Planı bulunmamaktadır.** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir** | **26.000,00** | **2.600,00** | **07.04.2022** | **13:20** |
| **12** | **Acıpayam** | **Pınarbaşı** | **Arsa** | **312** | **2** | **561,68**  | **Tam** | **İmar Planı bulunmamaktadır.** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir** | **28.100,00** | **2.810,00** | **07.04.2022** | **13:40** |
| **13** | **Acıpayam** | **Yassıhöyük** | **Arsa** | **306** | **4** | **634,75** | **Tam** | **Ayrık Nizam 2 katlı konut alanı** | **Bahçe olarak kullanılmaktadır.** | **73.000,00** | **7.300,00** | **07.04.2022** | **14:00** |
| **14** | **Acıpayam** | **Yukarı Mah.** | **Arsa** | **50** | **28** | **20,37** | **Tam** | **Ayrık Nizam 4 katlı konut alanı** | **Ev ve Bahçe olarak kullanılmaktadır.** | **47.000,00** | **4.700,00** | **07.04.2022** | **14:20** |
| **15** | **Acıpayam** | **Yukarı Mah.** | **Ark** | **170** | **6** | **41,69** | **Tam** | **Ayrık Nizam 3 katlı konut alanı** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir** | **52.500,00** |  **5.250,00** | **07.04.2022** | **15:40** |
| **16** | **Acıpayam** | **Yukarı Mah.** | **Ark** | **170** | **5** | **40,92** | **Tam** | **Ayrık Nizam 3 katlı konut alanı** | **İdarece yapılan tespit tarihinde işgalsizdir** | **51.500,00** |  **5.150,00** | **07.04.2022** | **16:00** |

**2- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZA İLİŞKİN TABLO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **TAPU BİLGİLERİ** | **TAHMİNİ BEDELİ** **(TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE****TARİHİ** | **İHALE****SAATİ** |
| **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada/Parsel** | **Yüzölçümü (m²)**  | **Cinsi** | **Kiralama Amacı** | **Fiili Durumu** |
| **1** | **Acıpayam** | **Alaattin** | **DHTA** | **61,84 m²** | **Arsa** | **Büro veya ticari amaçla kullanılmak üzere** | **Üzerinde 43,43 m² kargir bina bulunmaktadır.** | **3.000,00**  | **300,00** | **07.04.2022**  | **16:20** |

1- Yukarıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri ile (2) numaralı tabloda yer alan kiralama ihalesi tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

**2 - İhaleler, Acıpayam Kaymakamlığının 4. Katındaki Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyonlar huzurunda yapılacaktır. Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2022 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.**

**4- Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Acıpayam Malmüdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Acıpayam şubesinde TR66 0001 0000 8900 0010 005325 no.lu hesabına yatırılabileceği gibi bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleşmesi ve Acıpayam Malmüdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinden önce komisyona ibraz edilmesi şarttır.**

**5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.**

**6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.**

**7- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.**

**8- Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür.**

**9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.**

**10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri** [**http://www.milliemlak.gov.tr**](http://www.milliemlak.gov.tr) **internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri http://www.denizli.csb.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.**

**İlan olunur. 10/03/2022**