

T.C.
DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Çınar ve Gökpınar Milli Emlak Müdürlükleri)
İLAN

1- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	FİİLİ DURMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Pamukkale	İrlıganlı	Tarla	M22a14b3-2	279	1	11.445,59	Tam	Boştur.	51.750,00	5.175,00	21.06.2023	09:15
AÇIKLAMA: Tarım faaliyetleri yapılmak amacıyla 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.													
2	Honaz	Dereçiftlik	DHTA	---	---	---	26.918,73	Tam	Boştur.	107.680,00	10.770,00	21.06.2023	09:30
AÇIKLAMA: Alçıtaşı üretimi sırasında ortaya çıkan %80'den fazlası topraklı pasa için döküm alanı olarak kullanılmak amacıyla 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.													

2- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Pamukkale	Haytabey	Tarla	316	20	2.788,42	Tam	Plan dışı	Üzerinde Hazineye ait 11 adet zeytin ağacı vardır. Kullanılmamaktadır.	290.000,00	30.000,00	21.06.2023	09:50
2	Pamukkale	Pamukkale	Okul ve Arsası	134	3	1.413,00	Tam	Ticaret Alanı (Bu parselin yola terki vardır.)	Üzerinde Hazineye ait muhtelif cinste yaklaşık 20 adet ağaç vardır. Kullanılmamaktadır.	8.515.000,00	851.500,00	21.06.2023	10:10
3	Honaz	Dereçiftlik	Arsa	208	4	19.376,72	Tam	Sanayi Tesis Alanı	Boştur.	29.066.000,00	2.907.000,00	21.06.2023	10:30
4	Honaz	Dereçiftlik	Arsa	217	3	16.483,69	Tam	Sanayi Tesis Alanı	Yaklaşık 5.500,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	24.726.000,00	2.473.000,00	21.06.2023	11:00

3- İRTİFAK HAKKI TESİSİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkezefendi	Künarlar	Arsa	M22a21c2d	1689	1	1.566,00	Tam	Kreş Alanı	Boştur.	252.000,00	30.000,00	21.06.2023	13:20
AÇIKLAMA: İmar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda kullanılmak üzere 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesisine ilişkin ihalesi yapılacaktır.														
2	Merkezefendi	Kumkısık	Arsa	M22a11b4c	194	2	20.909,00	Tam	Tarimsal Sanayi Depolama Alanı	Yaklaşık 5.700,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	544.000,00	55.000,00	21.06.2023	13:40
AÇIKLAMA: İmar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda kullanılmak üzere 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesisine ilişkin ihalesi yapılacaktır.														
3	Merkezefendi	Hacıyüplü	Arsa	M22a12d4c	343	2	5.369,00	Tam	Sanayi Alanı	Yaklaşık 3.900,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	215.000,00	25.000,00	21.06.2023	14:00
AÇIKLAMA: İmar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda kullanılmak üzere 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesisine ilişkin ihalesi yapılacaktır.														

4- SATIŞI YAPILACAK TAŞITLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	MARKASI	CİNSİ	MODELİ	ŞASE NO	MOTOR NO	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
1	Tofaş Kartal	Otomobil	1991	NM4131B0000520243	131A10160497147	Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Otoparkı	20.000,00	2.000,00	14:40
2	N i s s a n	Otomobil (SUV)	1994	WBYD21130704	TD27376406	Pamukkale Ören Yeri Otoparkı	75.000,00	7.500,00	15:00
3	T o y o t a	Kamyonet	1989	LN1060017179	3L969379	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	70.000,00	7.000,00	15:20
4	T o y o t a	Kamyonet	1989	LN1060017606	3L1976709	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	80.000,00	8.000,00	15:40
5	T o y o t a	Kamyonet	1989	LN1060017370	3L1974759	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	60.000,00	6.000,00	09:20
6	T o y o t a	Kamyonet	1989	LN1060016850	3L1968737	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	65.000,00	6.500,00	09:40
7	N i s s a n	Kamyonet	1989	UBMD21406239	TD27080473	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	65.000,00	6.500,00	10:00
8	N i s s a n	Kamyonet	1989	UBMD21406143	TD27078231	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	65.000,00	6.500,00	10:20
9	Tofaş Kartal	Otomobil	1991	NM4131B0000512757	131A10160497468	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	40.000,00	4.000,00	10:40
10	Tofaş Kartal	Otomobil	1991	NM4131B0000512241	131A10160497062	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	40.000,00	4.000,00	11:00
11	Tofaş Kartal	Otomobil	1991	NM4131B0000512990	131A10160497436	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	40.000,00	4.000,00	11:20
12	Tofaş Kartal	Otomobil	1991	NM4131B0000512591	131A10160497290	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	40.000,00	4.000,00	13:20
13	Tofaş Kartal	Otomobil	1991	NM4131B0000512251	131A10160496110	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	40.000,00	4.000,00	13:40
14	Tofaş Kartal	Otomobil	1991	NM4131B0000513002	131A10160497472	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	40.000,00	4.000,00	14:00
15	Tofaş Kartal	Otomobil	1991	NM4131B0000512576	131A10160496936	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	40.000,00	4.000,00	14:20
16	Tofaş Kartal	Otomobil	1991	NM4131B0000512585	131A10160497197	Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı	40.000,00	4.000,00	14:40
17	Renault Toros	Otomobil (Binek)	1989	0073910	C1J791R117870	Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Otoparkı	45.000,00	4.500,00	15:00
18	Renault Toros	Otomobil (Binek)	1990	0091003	C1J791R154999	Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Otoparkı	45.000,00	4.500,00	15:20
19	Ford	Minibüs	1990	DJVZLL048531	48531	Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Otoparkı	50.000,00	5.000,00	15:40
20	Ford Transit	Minibüs	1998	SFAEXXDJVEWU87335	WU87335	Denizli Kadastro Müdürlüğü Otoparkı	90.000,00	9.000,00	16:00

- 1- a) Yukarıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlardan (1) sıra numarasında yer alan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulüyle, (2) sıra numarasında yer alan taşınmazın da aynı Kanunun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle kiralama ihalesi,
b) (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlardan (1) ve (2) sıra numaralarında yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle, (3) ve (4) sıra numaralarında yer alan taşınmazların da aynı Kanunun 36'nıncı maddesine göre Kapalı Teklif Usulüyle satış ihaleleri,
c) (3) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulüyle İrtifak Hakkı ihaleleri,
Tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
2- (4) numaralı tabloda bilgileri yer alan araçlardan, tablonun 1, 2, 3 ve 4 sıra numaralarında yer alanların **21.06.2023 tarihinde**, 5 sıra numarası ile müteakip sıra numaralı araçların da **22.06.2023 tarihinde**, tablonun ilgili sütununda belirtilen saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle satış ihaleleri yapılacaktır.
3 - İhaleler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyonlar huzurunda yapılacaktır. Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
4 - İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilinde kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.
5- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılabilir. İhale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. **Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.**
6- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
7- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
8- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar ile Kamu Konutu Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Taşıtların satış ihalelerinde satış bedeli üzerinden yasal oranda KDV ve Damga Vergisi alınacaktır.
9- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmek istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.
10- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.
11 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.
İlan olunur. 31/05/2023