

T.C.
DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Gökpınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlükleri)
İLAN

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞITLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	PLAKASI	MARKASI	CİNSİ	MODELİ	ŞASE NUMARASI	MOTOR NUMARASI	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	20 AJN 31	Sym Xs 125 K	Motosiklet	2011	LXMPCJLA090118174	EH156FMI08302096	Gün Otopark	6.000,00	1.500,00	30.06.2025	09:00
2	Tescilsiz	Yuki	Elektrikli Bisiklet	2018	LR485MAB3K6800387	16ZW6045312481905001048	Gün Otopark	6.000,00	1.500,00	30.06.2025	09:15
3	Tescilsiz	Yuki Yk 41	Elektrikli Bisiklet	2020	LGMMVPAB5L1400646	TL01VYVDLL339670	İnci Otopark	7.000,00	1.750,00	30.06.2025	09:30
4	34 FM 6307	Honda Kc 11	Motosiklet	2009	LALKC11A183329199	KC11E2009877	İnci Otopark	10.000,00	2.500,00	30.06.2025	09:45
5	Tescilsiz	Yuki	Elektrikli Bisiklet	2021	LR4B0MJ07M6417834	10ZW6060319YECERM540463C	Gün Otopark	7.000,00	1.750,00	30.06.2025	10:00

2- SATIŞI YAPILACAK HURDA TAŞITLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	CİNSİ	ARACIN BULUNDUĞU YER	ARACIN DURUMU	TOPLAM TAHMİNİ AĞIRLIĞI (KG)	KG/TL BEDELİ	TOPLAM ADETİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muhtelif marka ve modelde; 2 adet tescilli, 1 adet tescilsiz toplam 3 adet Otomobil ve Kamyonet ile 27 adeti tescilli, 137 adet tescilsiz toplam 164 adet Motosiklet ve Elektrikli Bisiklet	Ercan, Gün ve İnci Yediemin Otoparkları	Hurda	20.000 KG	17,50 TL	167	350.000,00	35.000,00	30.06.2025	10:15

3- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE PAYI	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkezefendi	Başkarıcı	---	2037	380,00	Tam	Taşınmazın üzerindeki 23,68 m² yüzölçümlü Dükkân “Ticari olarak işletilmek amacıyla” 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.	47.000,00	4.700,00	30.06.2025	10:30
2	Pamukkale	Karakurt	167	4	14.540,68	Tam	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	240.000,00	24.000,00	30.06.2025	10:40
3	Honaz	Kocabaş	456	15	6.700,00	Tam	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	9.100,00	910,00	30.06.2025	10:50
4	Honaz	Kocabaş	456	19	9.074,22	Tam	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	12.300,00	1.230,00	30.06.2025	11:00
5	Honaz	Kocabaş	456	20	8.184,24	Tam	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	11.050,00	1.105,00	30.06.2025	11:10
6	Honaz	Kocabaş	456	21	9.600,00	Tam	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	13.000,00	1.300,00	30.06.2025	11:20
7	Honaz	Kocabaş	456	22	29.859,64	Tam	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	40.500,00	4.050,00	30.06.2025	11:30

4- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkezefendi	Göveçlik	Arsa	209	2	709,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	8.550.000,00	855.000,00	30.06.2025	13:15
2	Merkezefendi	Yeşilyayla	Arsa	172	1	2.408,19	Tam	Plan dışı	335,00 m²'lik kısmı zeytin ve ceviz ağaçları dikilmek suretiyle kullanılmaktadır.	9.750.000,00	1.000.000,00	30.06.2025	13:30
3	Honaz	Aşağıdağdere	Arsa	135	29	1.577,65	Tam	Plan dışı	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	1.265.000,00	126.500,00	30.06.2025	13:45
4	Honaz	Aşağıdağdere	Ham Toprak	151	29	1.936,74	Tam	Plan dışı	Yaklaşık 700,00 m²'lik kısmı depo olarak kullanılmaktadır.	1.360.000,00	136.000,00	30.06.2025	14:00
5	Honaz	Aşağıdağdere	Tarla	202	1	5.105,04	Tam	Plan dışı	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	1.025.000,00	102.500,00	30.06.2025	14:15
6	Honaz	Aşağıdağdere	Tarla	203	1	4.307,19	Tam	Plan dışı	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	865.000,00	86.500,00	30.06.2025	14:30
7	Honaz	Yukarıdağdere	Ham Toprak	136	6	2.857,54	Tam	Plan dışı	Yaklaşık 580,25 m²'lik kısmı tarımsal amaçla kullanılmaktadır.	360.000,00	36.000,00	30.06.2025	14:45
8	Honaz	Yokuşbaşı	Tarla	129	37	4.028,24	Tam	Plan dışı	Yaklaşık 3.460,00 m²'lik kısmı meyve bahçesi olarak ve tarımsal amaçla kullanılmaktadır.	1.000.000,00	100.000,00	30.06.2025	15:00

5- SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

SIRA NO	TAPU BİLGİLERİ									FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı					
1	Merkezefendi	Saraylar	3021	9	249,00	---	2	7	16/128	Herhangi bir amaçla kullanılmamaktadır.	1.500.000,00	150.000,00	30.06.2025	15:15
2	Pamukkale	Gürcan	4244	2	469,00	---	Zemin	4	94/1876	Herhangi bir amaçla kullanılmamaktadır.	2.500.000,00	250.000,00	30.06.2025	15:30

AÇIKLAMA: Yukarıdaki (3) numaralı Tablonun (1) sıra numarasında bilgileri yer alan taşınmaz Ticari olarak kullanılmak amacıyla 3 yıl süreyle, (2), (3), (4), (5), (6) ve (7) sıra numaralarında bilgileri yer alan taşınmazlar da Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiralanan taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz, üzerinde ağaçlandırma ve sabit yapı yapılamaz. Kiracılar, gerekçesi ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamaz.

- 1- Yukarıdaki (1) numaralı Tabloda bilgileri yer alan Taşıtlar ve (4) numaralı Tabloda bilgileri yer alan Taşınmazlar ile (5) numaralı tabloda bilgileri yer alan Bağımsız Bölümlerin satış, (3) numaralı Tabloda bilgileri yer alan taşınmazların kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45’inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle, (2) numaralı Tabloda bilgileri yer alan Hurda Taşıtların satış ihalesi ise aynı Kanunun 51/a maddesi uyarınca Pazarlık Usulüyle, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- 2 - İhaleler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının Zemin Katında bulunan Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.
- 4- Hurda Taşıtların satış ihalesine iştirak edecek isteklilerin, yukarıda belirtilen belgelere ilaveten 2872 sayılı Çevre Kanununa göre alınması gereken İzin ve Lisanslar Hakkındaki Yönetmeliğin 7. ve 8. maddeleri uyarınca Ömrünü Tamamlamış Araç ve Geçici Depolamaya İlişkin Alınan Çevre İzin ve Lisans Belgesi veya Geçici Faaliyet Belgesini de komisyona vermeleri gerekmektedir.
- 5- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılabilceği gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının 1. katındaki vezneye de yatırılabilir. **Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.**
- 6- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- 7- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- 8- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Taşıtların satış ihalelerinde yasal oranda KDV ve Damga Vergisi alınacaktır.
- 9- İhaleye girenler satılığa çıkarılan malı yerinde görmüş ve ona göre malın tamamı için görüldüğü şekliyle fiyat teklif etmiş sayılacakları için malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı hiçbir mesuliyet kabul edilemez.
- 10- Satışı yapılan tescilli araçların noterler tarafından yapılan hurdaya ayırma işlemleri ile tescilsiz araçların noterler tarafından yapılan tescil işlemleri sırasında doğacak masraflar alıcıya ait olup bu işlemler yapılmadan mal teslimi yapılmayacaktır.
- 11- Tahmini miktarlar üzerinden satışı yapılan taşınır malların bedeli ihale bedeli üzerinden peşin olarak yatırılacaktır. Teslim sonrasında oluşacak fark bedeli alıcıdan tahsil edilecektir. Eksik teslimatlar da ise eksik kısmın bedeli idare tarafından iade edilecektir.
- 12- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmek istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.
- 13- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Gökpınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.
- 14 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.
- İlan olunur. **04/06/2025**