

T.C.
DENİZLİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

1- Aşağıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri, aynı tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların da kiralama ihaleleri, aynı tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır.

2- İhaleler, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; nüfus kayıt örneğini veya aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2020 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişiler ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirkülerini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir. Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılabilir gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. Geçici teminat olarak ayrıca Bankalar ve Özel Finans Kurumlarından verilen (süresiz) geçici teminat mektupları da kabul edilmektedir.

4- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür.

6- Taşınmaz satış ihaleleri Katma Değer Vergisinden muaftır.

7- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

8- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur. 14/07/2020

1-SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

| SIRA NO | MAHALLESİ | CİNSİ | PAFTA NO | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE PAYI | İMAR DURUMU | FİİLİ DURMU | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---|------------|------------|----------------------|--------|-----------|-----------------------------|-------------|-----------------|---|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1 | Belenardıç | Tarla | L22D17D | 260 | 3 | 10.400,00 | Tam | Plan dışı | Yaklaşık 5.000,00 m ² 'si Tarla, 1.500,00 m ² 'si de Zeytinlik olarak kullanılıyor. | 41.600,00 | 4.160,00 | 12.08.2020 | 09:00 |
| 2 | Yeniköy | Tarla | M22a09d1 | 206 | 1 | 20.590,99 | Tam | Plan dışı | Yaklaşık 14.890,00 m ² 'si Tarla, 700,00 m ² 'si de Zeytinlik olarak kullanılıyor. | 186.000,00 | 18.600,00 | 12.08.2020 | 09:20 |
| 3 | Haytabey | Tarla | M22a02c1 | 316 | 1 | 5.571,29 | Tam | Plan dışı | Tamamı zeytinlik olarak kullanılıyor. | 78.000,00 | 7.800,00 | 12.08.2020 | 09:40 |
| 4 | Haytabey | Tarla | M22a02c1 | 316 | 2 | 3.291,99 | Tam | Plan dışı | Tamamı zeytinlik olarak kullanılıyor. | 46.000,00 | 4.600,00 | 12.08.2020 | 10:00 |
| 5 | Haytabey | Tarla | M22a02c1 | 316 | 3 | 3.395,03 | Tam | Plan dışı | Tamamı zeytinlik olarak kullanılıyor. | 47.000,00 | 4.700,00 | 12.08.2020 | 10:20 |
| 6 | Haytabey | Tarla | M22a02c1 | 316 | 5 | 5.510,28 | Tam | Plan dışı | Tamamı zeytinlik olarak kullanılıyor. | 75.000,00 | 7.500,00 | 12.08.2020 | 10:40 |
| 7 | Haytabey | Tarla | M22a02c1 | 316 | 6 | 4.097,17 | Tam | Plan dışı | Tamamı zeytinlik olarak kullanılıyor. | 57.000,00 | 5.700,00 | 12.08.2020 | 11:00 |
| 8 | Haytabey | Tarla | M22a02c1 | 316 | 7 | 4.506,47 | Tam | Plan dışı | Tamamı zeytinlik olarak kullanılıyor. | 62.000,00 | 6.200,00 | 12.08.2020 | 11:20 |
| 9 | Gürcan | Arsa | 18L-I | 3598 | 3 | 227,00 | 10/110 | Ticaret Alanı | Boştur. | 125.000,00 | 25.000,00 | 12.08.2020 | 14:00 |
| AÇIKLAMA: Yukarıda tapu bilgileri belirtilen taşınmazın üzerinde bulunan binanın 1. Katında yer alan 6 numaralı Bağımsız Bölümdeki 61,00 m ² yüzölçümlü bürünun satışı yapılacaktır. | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Eldenzili | Ham Toprak | M22a14c2 | 165 | 1 | 1.187,39 | Tam | Plan dışı | Boştur. | 10.500,00 | 2.100,00 | 12.08.2020 | 14:20 |
| 11 | Eldenzili | Tarla | M22a14b3 M22a15a4 | 182 | 1 | 4.518,17 | Tam | Plan dışı | Tarla olarak kullanılıyor. | 39.000,00 | 3.900,00 | 12.08.2020 | 14:40 |
| 12 | Göveçlik | Arsa | M21b25a3a | 221 | 6 | 600,00 | Tam | A-2 Konut Alanı | Boştur. | 450.000,00 | 45.000,00 | 12.08.2020 | 15:00 |
| 13 | Göveçlik | Arsa | M21b25a3a | 221 | 7 | 600,00 | Tam | A-2 Konut Alanı | Boştur. | 450.000,00 | 45.000,00 | 12.08.2020 | 15:20 |
| 14 | Kale | Arsa | M22a24a2a | 170 | 1 | 9.909,00 | Tam | A-2 Konut Alanı | Boştur. | 2.478.000,00 | 247.800,00 | 13.08.2020 | 14:00 |
| 15 | Kale | Arsa | M22a24a2a | 171 | 1 | 19.797,00 | Tam | A-2 Konut Alanı | Boştur. | 4.950.000,00 | 495.000,00 | 13.08.2020 | 14:30 |
| 16 | Şirinköy | Arsa | M22a21c1d | 6706 | 11 | 5.511,00 | Tam | A-2 Konut Alanı | Boştur. | 6.100.000,00 | 610.000,00 | 13.08.2020 | 15:00 |

2- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

(AÇIKLAMA: Aşağıda nitelikleri belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların, tarım ve hayvancılık faaliyetlerinde kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiralama ihaleleri yapılacaktır. Kiraya verilecek taşınmazların üzerine sabit tesis yapılamayacak ve ağaç dikilemeyecektir.)

| SIRA NO | MAHALLESİ | CİNSİ | PAFTA NO | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE PAYI | FİİLİ DURMU | İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|-------|----------|--------|-----------|-----------------------------|-------------|--|----------------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1 | İrhanlı | Arazi | --- | --- | DHTA | 3.661,07 | Tam | Boştur. | 1.648,00.- | 450,00.- | 13.08.2020 | 10:00 |
| 2 | Cankurtaran | Arazi | M22d10a2 | --- | DHTA | 13.020,00 | Tam | Yaklaşık 100,00 m ² 'si hayvan ağılı olarak kullanılıyor. | 9.800,00.- | 2.000,00.- | 13.08.2020 | 10:15 |
| 3 | Cankurtaran | Arazi | M22d09b2 | --- | DHTA | 1.568,67 | Tam | Tamamı ceviz bahçesi olarak kullanılıyor. | 2.150,00.- | 650,00.- | 13.08.2020 | 10:45 |
| 4 | Cankurtaran | Arazi | M22d10a2 | --- | DHTA | 2.185,00 | Tam | Boştur. | 2.300,00.- | 675,00.- | 13.08.2020 | 11:00 |