**T.C.**

**DENİZLİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**(Milli Emlak Müdürlüğü)**

**İLAN**

 **1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA****NO** | **MAHALLESİ** | **CİNSİ** | **ADA****NO** | PARSEL**NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ****(m²)** | **HAZİNE****PAYI** | **İMAR DURUMU** | **FİİLİ DURUMU** | **TAHMİNİ BEDELİ** **(TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE****TARİHİ** | **İHALE****SAATİ** |
| **1** | Kayaköy (Bozburun) | Çeşme ve Arsası | 7960 | 1 | 5.056,80 | 3095/84281.857,00 m² | Sosyal Tesis Alanı | Yönetim binası ve bahçesi, güvenlik kulübesi, otopark ve avlu olarak kullanılmaktadır. | 1.671.300,00 | 167.130,00 | **11.12.2020** | **09:45** |
| **2** | Haytabey | Tarla | 183 | 1 | 22.187,67 | Tam | Plansız alandadır. | Yaklaşık 15.000,00 m²’lik kısmı tarla olarak kullanılıyor. | 199.690,00 | 19.969,00 | **11.12.2020** | **10:00** |
| **3** | Haytabey | Tarla | 243 | 14 | 1.357,63 | Tam | Plansız alandadır. | Üzerinde bakımsız vaziyette 6 adet zeytin ağacı vardır. | 17.000,00 | 3.400,00 | **11.12.2020** | **10:15** |
| **4** | Saruhan | Arsa | 213 | 5 | 757,48 | Tam | A-2 Konut Alanı | Boştur. | 454.488,00 | 45.448,80 | **11.12.2020** | **10:30** |
| **5** | Çakmak | Arsa | 396 | 8 | 400,00 | Tam | A-4 Konut Alanı | Üzerinde kendiliğinden yetişme sakız ağaçları vardır. | 760.000,00 | 76.000,00 | **11.12.2020** | **10:45** |
| **6** | Çakmak | Arsa | 676 | 2 | 2.459,00 | Tam | A-5 Konut Alanı | Boştur. | 3.688.500,00 | 368.850,00 | **11.12.2020** | **11:00** |
| **7** | Çakmak | Arsa | 694 | 3 | 2.466,00 | Tam | A-5 Konut Alanı | Boştur. | 3.699.000,00 | 369.900,00 | **11.12.2020** | **11:15** |
| **8** | Saruhan | Arsa | 180 | 4 | 1.274,84 | Tam | A-2 Konut Alanı | Boştur. | 764.904,00 | 76.490,40 | **11.12.2020** | **11:30** |
| **9** | Çakmak | Arsa | 695 | 2 | 2.975,00 | Tam | A-5 Konut Alanı | Boştur. | 4.462.500,00 | 446.250,00 | **11.12.2020** | **13:30** |
| **10** | Çakmak | Arsa | 533 | 1 | 2.812,00 | Tam | A-2 Konut Alanı | Boştur. | 4.780.400,00 | 478.040,00 | **11.12.2020** | **13:45** |
| **11** | Çakmak | Arsa | 693 | 1 | 3.605,00 | Tam | A-5 Konut Alanı | Boştur. | 5.407.500,00 | 540.750,00 | **11.12.2020** | **14:00** |
| **12** | Çakmak | Arsa | 658 | 1 | 3.773,00 | Tam | A-5 Konut Alanı | Boştur. | 5.659.500,00 | 565.950,00 | **11.12.2020** | **14:15** |
| **13** | Çakmak | Arsa | 657 | 1 | 4.616,00 | Tam | A-5 Konut Alanı | Boştur. | 6.924.000,00 | 692.400,00 | **11.12.2020** | **14:30** |
| **14** | Çakmak | Arsa | 692 | 1 | 4.632,00 | Tam | A-5 Konut Alanı | Boştur. | 6.948.000,00 | 694.800,00 | **11.12.2020** | **14:45** |
| **15** | Saruhan | Arsa | 199 | 4 | 5.035,62 | Tam | A-2 Konut Alanı | Boştur. | 3.021.372,00 | 302.137,20 | **11.12.2020** | **15:00** |
| **16** | Kale | Arsa | 170 | 1 | 9.909,00 | Tam | A-2 Konut Alanı | Boştur. | 2.478.000,00 | 247.800,00 | **11.12.2020** | **15:15** |
| **17** | Kale | Arsa | 171 | 1 | 19.797,00 | Tam | A-2 Konut Alanı | Boştur. | 4.950.000,00 | 495.000,00 | **11.12.2020** | **15:30** |

**2- SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARINA İLİŞKİN TABLO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Tapu Bilgisi** | **Adres Bilgisi** | **Tahmini Bedeli** | **Geçici Teminatı** | **Öncelikli Alım Hakkı** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| **Mahallesi** | **Ada/Parsel** | **Yüzölçümü (m²)**  | **Blok No** | **Kat No** | **Bağımsız Bölüm No** | **Arsa Payı**  | **Mahallesi** | **Blok No** | **Daire No** | **Kullanım Alanı (m²)**  |
| **1** | **Şirinköy** | 0/2647 | 8.161,00 | 6 | 4 | 10 | 116/12912 | Bahçelievler | B-14 | 10 | 98,00 | 185.000,00 | 18.500,00 | Yok | **11.12.2020** | **09:00** |
| **2** | **Şirinköy** | 0/2647 | 8.161,00 | 6 | 4 | 20 | 116/12912 | Bahçelievler | B-12 | 9 | 98,00 | 185.000,00 | 18.500,00 | Yok | **11.12.2020** | **09:15** |
| **3** | **Kınıklı** | 1880/2 | 615,00 | --- | Zemin | 1 | 56/615 | Kınıklı | --- | 1 | 154,40 | 650.000,00 | 65.000,00 | Yok | **11.12.2020** | **09:30** |

 **3- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALA İLİŞKİN TABLO**

**(AÇIKLAMA: Aşağıda nitelikleri belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazın, tarım ve hayvancılık faaliyetlerinde kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiralama ihaleleri yapılacaktır. Kiraya verilecek taşınmazların üzerine sabit tesis yapılamayacak ve ağaç dikilemeyecektir.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA****NO** | **MAHALLESİ** | **CİNSİ** | **PAFTA NO** | **ADA****NO** | PARSEL**NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ****(m²)** | **HAZİNE****PAYI** | **FİİLİ DURMU** | **İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| **1** | Irlıganlı | Arazi | --- | --- | DHTA | 3.661,07 | Tam | Boştur. | 1.648,00.- | 450,00.- | **11.12.2020** | **15:45** |

1- Yukarıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlar ile (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan Kamu Konutlarının satış ihaleleri ve (3) numaralı tabloda yer alan taşınmazın kiralama ihalesi, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır.

**2-** İhaleler, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bahçesinde bulunan Çevre Eğitim Merkezi (ÇEM) Binasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**3-** İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2020 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişiler ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirkülerini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

**4-** Geçici teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Denizli Şubesinde bulunan TR53 0001 0000 8400 0010 0053 24 (Haz. İç Öde. Tah. Denizli Defterdarlığı) IBAN numaralı hesabına yatırılabileceği gibi Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları da Geçici teminat olarak kabul edilmektedir.

**5-** İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

**6-** Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür.

**7-** Taşınmaz ve Kamu Konutlarının satış ihaleleri Katma Değer Vergisinden muaftır.

**8-** Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

**9-** Türkiye genelindeki ihale bilgileri [**http://www.milliemlak.gov.tr**](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri **http://www.denizli.csb.gov.tr** internet adresinden öğrenilebilir.

 İlan olunur. 23/11/2020