

T.C.
DENİZLİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

- Aşağıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlar ile (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan Lojmanların satış ihaleleri, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle yapılacaktır.
- İhaleler, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapmama serbesttir.
- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; nüfus kayıt örneğini veya aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2020 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişiler ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı ve sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirküleri, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir. Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacağı gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. Geçici teminat olarak ayrıca Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları da kabul edilmektedir.
- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafıdır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçta müstesna tutulmuştur. Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödemesi mümkündür.
- Taşınmaz ve Lojmanların satış ihaleleri Katma Değer Vergisinden muafıdır.
- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.
- Türkiye geneli ile Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur. 05/08/2020

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Saruhan	Arsa	155	1	288,92	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	173.352,00	17.335,20	25.08.2020	09:00
2	Saruhan	Arsa	152	2	353,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	211.800,00	21.180,00	25.08.2020	09:20
3	Saruhan	Arsa	151	4	361,89	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	212.134,00	21.213,40	25.08.2020	09:40
4	Saruhan	Arsa	172	2	451,83	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	271.098,00	27.109,80	25.08.2020	10:00
5	Saruhan	Arsa	183	2	500,00	Tam	Ticaret Alanı	Boştur.	325.000,00	32.500,00	25.08.2020	10:20
6	Saruhan	Arsa	173	5	605,82	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	363.492,00	36.349,20	25.08.2020	10:40
7	Saruhan	Arsa	179	10	750,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	450.000,00	45.000,00	25.08.2020	11:00
8	Saruhan	Arsa	213	5	757,48	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	454.488,00	45.448,80	25.08.2020	11:20
9	Saruhan	Arsa	144	5	750,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	525.000,00	52.500,00	25.08.2020	11:40
10	Saruhan	Arsa	145	4	750,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	525.000,00	52.500,00	25.08.2020	14:00
11	Saruhan	Arsa	146	10	750,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	525.000,00	52.500,00	25.08.2020	14:20
12	Saruhan	Arsa	147	7	750,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	525.000,00	52.500,00	25.08.2020	14:40
13	Çakmak	Arsa	396	8	400,00	Tam	A-4 Konut Alanı	Üzerinde kendiliğinden yetişme sakız ağaçları vardır.	760.000,00	76.000,00	25.08.2020	15:00
14	Çakmak	Arsa	698	4	1.027,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	1.540.500,00	154.050,00	25.08.2020	15:20
15	Çakmak	Arsa	697	3	1.279,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	1.918.500,00	191.850,00	25.08.2020	15:40
16	Çakmak	Arsa	676	2	2.459,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	3.688.500,00	368.850,00	25.08.2020	16:00
17	Çakmak	Arsa	694	3	2.466,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	3.699.000,00	369.900,00	25.08.2020	16:20
18	Saruhan	Arsa	144	4	779,41	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	545.587,00	54.558,70	26.08.2020	09:00
19	Saruhan	Arsa	146	4	794,70	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	556.290,00	55.629,00	26.08.2020	09:20
20	Saruhan	Arsa	183	1	876,37	Tam	Ticaret Alanı	Boştur.	569.640,50	56.964,05	26.08.2020	09:40
21	Saruhan	Arsa	143	9	828,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	579.600,00	57.960,00	26.08.2020	10:00
22	Saruhan	Arsa	142	4	904,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	632.800,00	63.280,00	26.08.2020	10:20
23	Saruhan	Arsa	145	6	980,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	686.000,00	68.600,00	26.08.2020	10:40
24	Saruhan	Arsa	180	4	1.274,84	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	764.904,00	76.490,40	26.08.2020	11:00
25	Saruhan	Arsa	146	12	1.124,67	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	787.269,00	78.726,90	26.08.2020	11:20
26	Saruhan	Arsa	145	5	1.233,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	863.100,00	86.310,00	26.08.2020	11:40
27	Saruhan	Arsa	146	6	1.252,24	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	876.568,00	87.656,80	26.08.2020	14:00
28	Çakmak	Arsa	695	2	2.975,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	4.462.500,00	446.250,00	26.08.2020	14:20
29	Çakmak	Arsa	533	1	2.812,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	4.780.400,00	478.040,00	26.08.2020	14:40
30	Çakmak	Arsa	693	1	3.605,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	5.407.500,00	540.750,00	26.08.2020	15:00
31	Çakmak	Arsa	658	1	3.773,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	5.659.500,00	565.950,00	26.08.2020	15:20
32	Çakmak	Arsa	696	1	4.103,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	6.154.500,00	615.450,00	26.08.2020	15:40
33	Çakmak	Arsa	657	1	4.616,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	6.924.000,00	692.400,00	26.08.2020	16:00
34	Çakmak	Arsa	692	1	4.632,00	Tam	Konut Alanı	Boştur.	6.948.000,00	694.800,00	26.08.2020	16:20
35	Saruhan	Arsa	143	1	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	09:20
36	Saruhan	Arsa	143	2	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	09:40
37	Saruhan	Arsa	143	3	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	10:00
38	Saruhan	Arsa	143	4	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	10:20
39	Saruhan	Arsa	143	5	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	10:40
40	Saruhan	Arsa	143	6	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	11:00
41	Saruhan	Arsa	143	10	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	11:20
42	Saruhan	Arsa	143	11	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	11:40
43	Saruhan	Arsa	143	12	834,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	583.800,00	58.380,00	27.08.2020	14:00
44	Saruhan	Arsa	143	7	835,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	584.500,00	58.450,00	27.08.2020	14:20
45	Saruhan	Arsa	143	8	835,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	584.500,00	58.450,00	27.08.2020	14:40
46	Saruhan	Arsa	143	15	889,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	622.300,00	62.230,00	27.08.2020	15:00
47	Saruhan	Arsa	146	11	1.384,28	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	968.996,00	96.899,60	27.08.2020	15:20
48	Saruhan	Arsa	143	14	1.524,10	Tam	A-2 Konut Alanı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	1.066.870,00	106.687,00	27.08.2020	15:40
49	Saruhan	Arsa	142	3	1.807,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	1.264.900,00	126.490,00	27.08.2020	16:00
50	Saruhan	Arsa	145	7	1.810,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	1.267.000,00	126.700,00	27.08.2020	16:20
51	Saruhan	Arsa	142	2	1.860,29	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	1.302.203,00	130.220,30	28.08.2020	13:30
52	Saruhan	Arsa	199	4	5.035,62	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	3.021.372,00	302.137,20	28.08.2020	13:50
53	Saruhan	Arsa	140	1	7.298,00	Tam	A-2 Konut Alanı	İşgallidir.	6.203.300,00	620.330,00	28.08.2020	14:10
54	Saruhan	Arsa	271	1	13.726,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	6.863.000,00	686.300,00	28.08.2020	14:30
55	Saruhan	Arsa	140	3	7.548,00	Tam	A-2 Konut Alanı	İşgallidir.	7.170.600,00	717.060,00	28.08.2020	14:50
56	Saruhan	Arsa	269	3	15.305,76	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	7.652.880,00	765.288,00	28.08.2020	15:10
57	Saruhan	Arsa	270	1	17.121,09	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	8.560.545,00	856.054,50	28.08.2020	15:30
58	Saruhan	Arsa	270	2	17.319,91	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	8.659.955,00	865.995,50	28.08.2020	15:50

2- SATIŞI YAPILACAK LOJMANLARA İLİŞKİN TABLO

Sıra No	Tapu Bilgisi							Adres Bilgisi				Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı	Öncelikli Alım Hakkı	İhale Tarihi	İhale Saati
	Mahallesi	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Mahallesi	Blok No	Daire No	Kullanım Alanı (m ²)					
1	Şirinköy	2645	8.663,00	3	Zemin	2	116/12912	Bahçelievler	B3/A	2	98,00	170.000,00	17.000,00	Var	28.08.2020	09:00
2	Şirinköy	2645	8.663,00	3	4	19	101/12912	Bahçelievler	B3/B	10	85,00	160.000,00	16.000,00	Var	28.08.2020	09:10
3	Şirinköy	2645	8.663,00	5	4	19	101/12912	Bahçelievler	B5/B	10	85,00	160.000,00	16.000,00	Yok	28.08.2020	09:20
4	Şirinköy	2647	8.161,00	4	Zemin	1	92/12912	Bahçelievler	B10	1	78,00	125.000,00	12.500,00	Yok	28.08.2020	09:30
5	Şirinköy	2647	8.161,00	4	1	3	101/12912	Bahçelievler	B10	3	85,00	165.000,00	16.500,00	Var	28.08.2020	09:40
6	Şirinköy	2647	8.161,00	4	3	7	101/12912	Bahçelievler	B10	7	85,00	165.000,00	16.500,00	Yok	28.08.2020	09:50
7	Şirinköy	2647	8.161,00	4	4	19	101/12912	Bahçelievler	A8	10	85,00	160.000,00	16.000,00	Yok	28.08.2020	10:00
8	Şirinköy	2647	8.161,00	6	1	3	101/12912	Bahçelievler	B-14	3	85,00	165.000,00	16.500,00	Yok	28.08.2020	10:10
9	Şirinköy	2647	8.161,00	6	4	9	101/12912	Bahçelievler	B-14	9	85,00	160.000,00	16.000,00	Yok	28.08.2020	10:20
10	Şirinköy	2647	8.161,00	6	4	10	116/12912	Bahçelievler	B-14	10	98,00	185.000,00	18.500,00	Yok	28.08.2020	10:30
11	Şirinköy	2647	8.161,00	6	1	14	116/12912	Bahçelievler	B-12	3	98,00	190.000,00	19.000,00	Yok	28.08.2020	10:40
12	Şirinköy	2647	8.161,00	6	2	16	116/12912	Bahçelievler	B-12	5	98,00	190.000,00	19.000,00	Yok	28.08.2020	10:50
13	Şirinköy	2647	8.161,00	6	3	17	101/12912	Bahçelievler	B-12	8	85,00	165.000,00	16.500,00	Yok	28.08.2020	11:00
14	Şirinköy	2647	8.161,00	6	3	18	116/12912	Bahçelievler	B-12	7	98,00	190.000,00	19.000,00	Yok	28.08.2020	11:10
15	Şirinköy	2647	8.161,00	6	4	20	116/12912	Bahçelievler	B-12	9	98,00	185.000,00	18.500,00	Yok	28.08.2020	11:20