**T.C.**

**DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN**

**(Çınar ve Gökpınar Milli Emlak Müdürlükleri)**

**İLAN**

 **1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA****NO** | **İLÇESİ** | **MAHALLESİ** | **CİNSİ** | **ADA****NO** | **PARSEL****NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ****(m²)** | **HAZİNE****PAYI** | **İMAR DURUMU** | **FİİLİ DURUMU** | **TAHMİNİ BEDELİ** **(TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE****TARİHİ** | **İHALE****SAATİ** |
| **1** | Pamukkale | Akdere | Tarla | 198 | 19 | 4.713,29 | Tam | Plansız | Üzerinde şahsa ait ceviz ağaçları vardır.  | 378.000,00 | 37.800,00 | **28.09.2023** | **09:20** |
| **2** | Honaz | Aşağıkaraçay | Arsa | 118 | 2 | 1.033,00 | Tam | A/2 Konut Alanı | İşgalli (Kuru Mahsül) | 1.035.000,00 | 103.500,00 | **28.09.2023** | **09:40** |
| **3** | Honaz | Dereçiftlik | Arsa | 210 | 3 | 6.834,12 | Tam |  Sanayi Tesis Alanı Emsal: 0,50 | Taşınmaz kısmı kuru Mahsül dikilmek ve kısmı olarak Mermer stok sahası olarak kullanılmaktadır. | 10.252.000,00 | 1.025.200,00 | **28.09.2023** | **10:00** |
| **4** | Honaz | Dereçiftlik | Arsa | 249 | 5 | 21.553,22 | Tam | Sanayi Tesis Alanı Emsal: 0,50 | Mermer stok sahası olarak kullanılmaktadır. Nasip mermere ait 34,42 m² yapı bulunmaktadır. | 32.330.000,00 | 3.233.000,00 | **28.09.2023** | **10:20** |
| **5** | Honaz | Menteşe | Tarla | 106 | 45 | 419,77 | Tam | Plansız | İşgalli (Kuru Mahsül) | 126.000,00 | 25.200,00 | **28.09.2023** | **10:40** |
| **6** | Honaz | Menteşe | Tarla | 106 | 49 | 775,45 | Tam | Plansız | İşgalli (Kuru Mahsül) | 215.000,00 | 30.100,00 | **28.09.2023** | **11:00** |
| **7** | Honaz | Yokuşbaşı | Ham Toprak | 129 | 64 | 1.663,66 | Tam | Plansız | 380,00 m²’lik kısmı Zeytin ağacı dikilmek suretiyle işgalli | 134.000,00 | 13.400,00 | **28.09.2023** | **11:20** |
| **8** | Merkezefendi | Kayaköy/Bozburun | Arsa | 7935 | 3 | 1.073,50 | Tam | Küçük Sanayi Alanı Emsal: 1,20 | 160,00 m²’lik kısmı depo ve avlu olarak işgalli | 5.368.000,00 | 536.800,00 | **28.09.2023** | **11:40** |
| **9** | Merkezefendi | Çakmak | Arsa | 396 | 8 | 400,00 | Tam |  A/4 Konut Alanı | Boştur | 4.000.000,00 | 400.000,00 | **28.09.2023** | **13:30** |

**2- SATIŞI YAPILACAK TAŞITLARA İLİŞKİN TABLO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA****NO** | **PLAKASI** | **MARKASI** | **CİNSİ** | **MODELİ** | **ŞASE NO** | **MOTOR NO** | **BULUNDUĞU YER** | **TAHMİNİ BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE****TARİHİ** | **İHALE****SAATİ** |
| **1** | 20EA619 | Tofaş Kartal | Otomobil | 1991 | NM4131B0000512757 | 131A10160497468 | Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı | 80.000,00 | 8.000,00 | **28.09.2023** | **14:00** |
| **2** | 20EA252 | Tofaş Kartal | Otomobil | 1991 | NM4131B0000512241 | 131A10160497062 | Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı | 80.000,00 | 8.000,00 | **28.09.2023** | **14:20** |
| **3** | 20DZ289 | Tofaş Kartal | Otomobil | 1991 | NM4131B0000512576 | 131A10160496936 | Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Otoparkı | 80.000,00 | 8.000,00 | **28.09.2023** | **14:40** |
| **4** | 20FS776 | Renault Toros | Otomobil (Binek) | 1990 | 0091003 | C1J791R154999 | Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Otoparkı | 90.000,00 | 9.000,00 | **28.09.2023** | **15:00** |
| **5** | 20RK508 | Ford Transit | Minibüs | 1998 | SFAEXXDJVEWU335 | WU87335 | Denizli Kadastro Müdürlüğü Otoparkı | 90.000,00 | 9.000,00 | **28.09.2023** | **15:20** |

1- Yukarıdaki tablo (1) yer alan bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri, tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde Dereçiftlik mahallesinde bulunan 210 ada 3 parsel ve 249 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü, tablo 1 ve 2 de yer alan diğer taşıtlar ve taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

**2 -** İhaleler, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**3-** İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2023 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

**4-** Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilecektir. **Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleşmesi ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinden önce komisyona ibraz edilmesi şarttır.**

**5-** İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

**6-** Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

**7-** Hazinece satışı yapılan taşınmaz mal satış ve irtifak hakkı ihaleleri Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

**8**- Taşınmazların satış bedelinin **peşin ödenmek istenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanacaktır**. Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür.

**9-** Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Çınar ve Gökpınar Milli Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.

**10 -** Türkiye genelindeki ihale bilgileri [**http://www.milliemlak.gov.tr**](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri **http://www.denizli.csb.gov.tr** internet adresinden öğrenilebilir.

 İlan olunur. 06/09/2023