DENİZLİ İLİ, ÇARDAK İLÇESİ, HÜRRİYET MAHALLESİ
102 ADA, 374 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO: M23-A-20-C-1-A ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA ANAHTARI

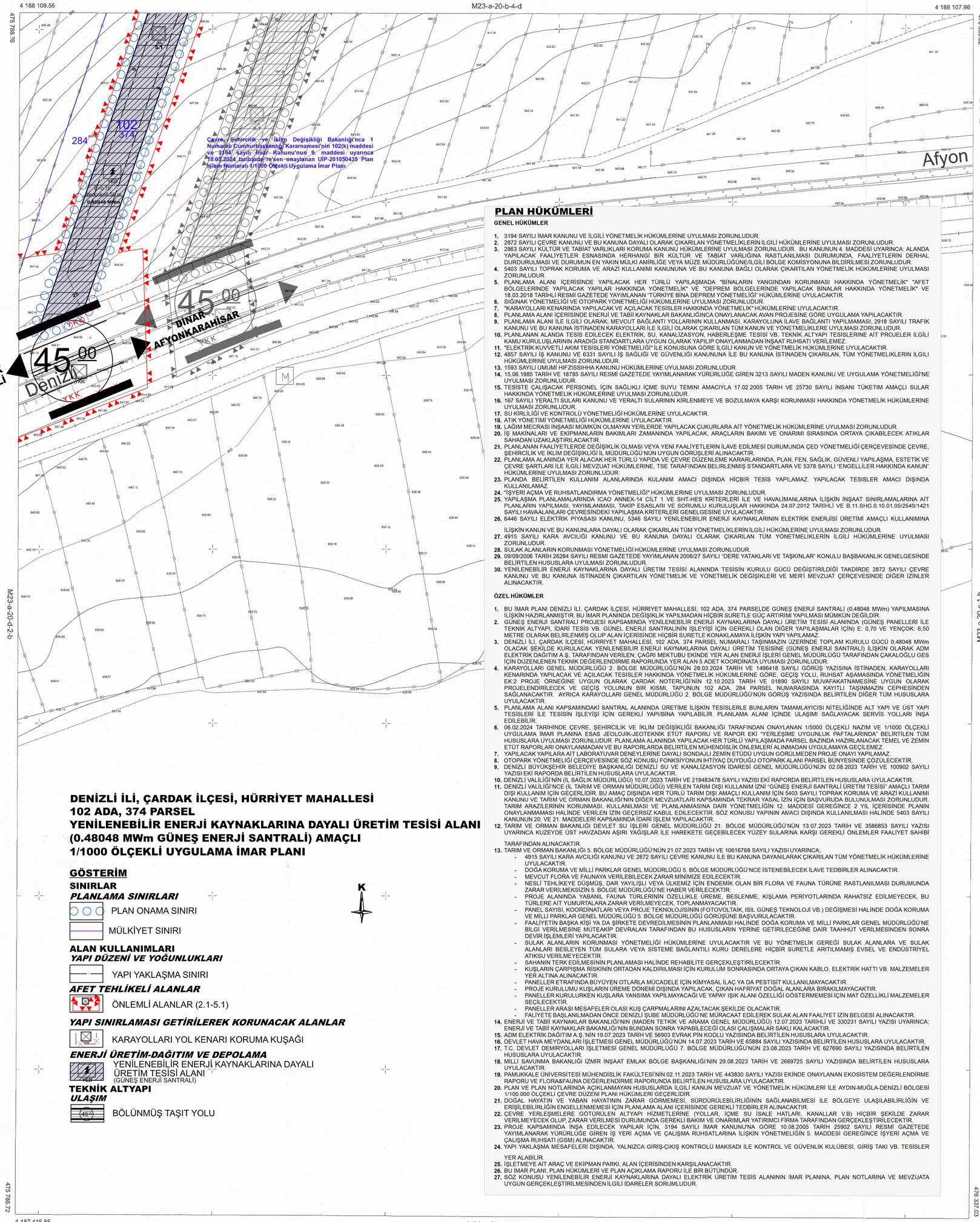
M23-A-20-B-4-D

M23-A-20-C-1-A
GÖSTERİM
PLAN HÜKÜMLERİ

PLAN MÜELLİFİ

ÇARDAK
(DENİZLİ)
M23-a-20-c-1-a

M23-a-20-b-4-d



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.00 EPOĞUNDA NOKTA HARİTA(ALİ DENİZ ÇIRAK) TARAFINDAN YAPILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 4 ADET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE ONANMIŞTIR.

27.10.2023
HÜSNÜ YILMAZ
BELEDİYE BAŞKANI

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARında YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞI KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGILI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMI HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇIN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMINI AMACIYLA 17.02.2005 TARIH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETIM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KIRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERINE, TSE TARAFINDAN BELIRLENMIŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLILER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESISLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJI KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI DENİZLİ İLİ, ÇARDAK İLÇESİ, HÜRRİYET MAHALLESİ, 102 ADA, 374 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (0,48048 MWm) YAPILMASINA İLİŞKİN HAZIRLANMIŞTIR. BU İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN HİÇBİR SURETLE GÜÇ ARTIRIMI YAPILMASI MÜMKÜN DEĞİLDİR.
2. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEL ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇIN GEREKLI OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇIN) E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPI YAPILAMAZ.
3. DENİZLİ İLİ, ÇARDAK İLÇESİ, HÜRRİYET MAHALLESİ, 102 ADA, 374 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN ÜZERİNDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 0,48048 MWm OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETIM TESİSİNE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İLİŞKİN OLARAK ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN VERİLEN; ÇAĞRI MEKTUBU EKİNDE YER ALAN ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇAKALOĞLU GES İÇIN DÜZENLENEN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN 5 ADET KOORDİNATA UYUMASI ZORUNLUDUR.
4. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.03.2024 TARİH VE 1496418 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA İSTİNADEN, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE, GEÇİŞ YOLU, RUHSAT AŞAMASINDA YÖNETMELİĞİN EK.2 PROJE ÖRNEĞİNE UYGUN OLARAK ÇARDAK NOTERLİĞİ'NİN 12.10.2023 TARİH VE 01890 SAYILI MUVAFAKATNAMESİNE UYGUN OLARAK PROJELENDİRİLECEK VE GEÇİŞ YOLUNUN BİR KISMI, TAPUNUN 102 ADA, 284 PARSEL NUMARASINDA KAYITLI TAŞINMAZIN CEPHESİNDEN SAĞLANACAKTIR. AYRICA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN DİĞER TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇIN GEREKLI YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
6. 06.02.2024 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
8. OTOPARK YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE SÖZ KONUSU FONKSİYONUN İHTİYAÇ DUYDUĞU OTOPARK ALANI PARSEL BÜNYESİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
9. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI DENİZLİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.08.2023 TARİH VE 100902 SAYILI YAZISI EKİ RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. DENİZLİ VALİLİĞİ'NİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) 10.07.2023 TARİH VE 219483478 SAYILI YAZISI EKİ RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. DENİZLİ VALİLİĞİ'NCE (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) VERİLEN TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM TESİSİ" AMAÇLI TARIM DIŞI KULLANIM İÇİN GEÇERLİDİR. BU AMAÇ DIŞINDA HER TÜRLÜ TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İÇİN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN DİĞER MEVZUATLARI KAPSAMINDA TEKRAR YASAL İZİN İÇİN BAŞVURUDA BULUNULMASI ZORUNLUDUR. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ GEREĞİNCE 2 YIL İÇERİSİNDE PLANIN ONAYLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEKTİR. SÖZ KONUSU YAPININ AMACI DIŞINDA KULLANILMASI HALİNDE 5403 SAYILI KANUNUN 20. VE 21. MADDELERİ KAPSAMINDA İDARİ İŞLEM YAPILACAKTIR.
12. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.07.2023 TARİH VE 3586853 SAYILI YAZISI UYARINCA KUZEYDE ÜST HAVZADAN AŞIRI YAĞIŞLAR İLE HAREKETE GEÇEBİLECEK YÜZEY SULARINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
13. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.07.2023 TARİH VE 10616768 SAYILI YAZISI UYARINCA;
    - 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
    - DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NCE İSTENEBİLECEK İLAVE TEDBİRLER ALINACAKTIR.
    - MEVCUT FLORA VE FAUNAYA VERİLEBİLECEK ZARAR MİNİMİZE EDİLECEKTİR.
    - NESLİ TEHLİKEYE DÜŞMÜŞ, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VE FAUNA TÜRÜNE RASTLANILMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLECEKTİR.
    - PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNİN ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEYECEK, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEYECEK, TOPLANMAYACAKTIR.
    - PANEL SAYISI, KOORDİNATLARI VEYA PROJE TEKNOLOJİSİNİN (FOTOVOLTAİK, ISIL GÜNEŞ TEKNOLOJI VB.) DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE BAŞVURULACAKTIR.
    - FAALİYETİN BAŞKA KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEAKİP DEVRALAN TARAFINDAN BU HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLECEĞİNE DAİR TAAHHÜT VERİLMESİNDEN SONRA DEVİR İŞLEMLERİ YAPILACAKTIR.
    - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETLE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSU VERİLMEYECEKTİR.
    - SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLAMASI HALİNDE REHABİLİTE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
    - KUŞLARIN ÇARPIŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK HATTI VB. MALZEMELER YER ALTINA ALINACAKTIR.
    - PANELLER ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAYACAKTIR.
    - PROJE KURULUMU KUŞLARIN ÜREME DÖNEMİ DIŞINDA YAPILACAK, ÇIKAN HAFRİYAT DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAYACAKTIR.
    - PANELLER KURULURKEN KUŞLARA YANSIMA YAPILMAYACAĞI VE YAPAY IŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN MAT ÖZELLİKLİ MALZEMELER SEÇİLECEKTİR.
    - PANELLER ARASI MESAFELER OLASI KUŞ ÇARPMALARINI AZALTACAK ŞEKİLDE OLACAKTIR.
    - FALİYETE BAŞLANILMADAN ÖNCE DENİZLİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE MÜRACAAT EDİLEREK SULAK ALAN FAALİYET İZİN BELGESİ ALINACAKTIR.
14. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 12.07.2023 TARİHLİ VE 330231 SAYILI YAZISI UYARINCA; ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN BUNDAN SONRA YAPABİLECEĞİ OLASI ÇALIŞMALAR SAKLI KALACAKTIR.
15. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 19.07.2023 TARİH VE 56903 EVRAK PİN KODLU YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.07.2023 TARİH VE 65884 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.08.2023 TARİH VE 627690 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 29.08.2023 TARİH VE 2669725 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. PAMUKKALE ÜNİVERSİTESİ MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ'NİN 02.11.2023 TARİH VE 443830 SAYILI YAZISI EKİNDE ONAYLANAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU VE FLORA&FAUNA DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
21. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇIN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
22. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
23. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇIN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
24. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
25. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
26. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
27. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

DENİZLİ İLİ, ÇARDAK İLÇESİ, HÜRRİYET MAHALLESİ
102 ADA, 374 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(0.48048 MWm GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALANLAR (2.1-5.1)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

K

1/1000

ELİPSOİD	: GRS80
DATUM	:ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	:2005
PROJEKSİYON	:UTM(30-3)

MÜTEAHHİT :NOKTA HARİTA
SORUMLU MÜH. :ALİ DENİZ ÇIRAK
TERSİMAT :ALİ DENİZ ÇIRAK

ÇARDAK-M23-a-20-c-1-a
(DENİZLİ)