

**DENİZLİ İLİ, BEKİLLİ İLÇESİ, GÖMCE MAHALLESİ,
104 ADA, 35 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ
AMAÇLI 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. PROJE HAKKINDA.....	3
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL VERİLER	3
2.1. PLANLAMA ALANI	3
2.2. ULAŞIM	5
2.3. MÜLKİYET YAPISI	5
3. ÜST ÖLÇEK PLANLAR/PLAN NOTLARI	6
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	6
3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	8
4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER, KARARLAR VE HAZIRLANAN RAPORLAR	9
4.1. ÇED DEĞERLENDİRMESİ.....	9
4.2. KURUM GÖRÜŞLERİ	10
5. PLAN TEKLİFİ	10
5.1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK.....	10
5.2. PLAN KARARLARI	10

DENİZLİ İLİ, BEKİLLİ İLÇESİ, GÖMCE MAHALLESİ, 104 ADA, 35 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PROJE HAKKINDA

Denizli İli, Bekilli İlçesi, Gömce Mahallesi, 104 Ada, 35 Parsel sınırları içerisinde, Eti Krom A.Ş. tarafından Gömce Güneş Enerji Santrali (38,160 MWm/38,160 MWe- 40,41 ha) yapılması planlanmaktadır.

Gömce Güneş Enerji Santrali (38,160 MWm/38,160 MWe- 40,41 ha) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince 17.07.2024 tarih ve 7795 karar ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir.

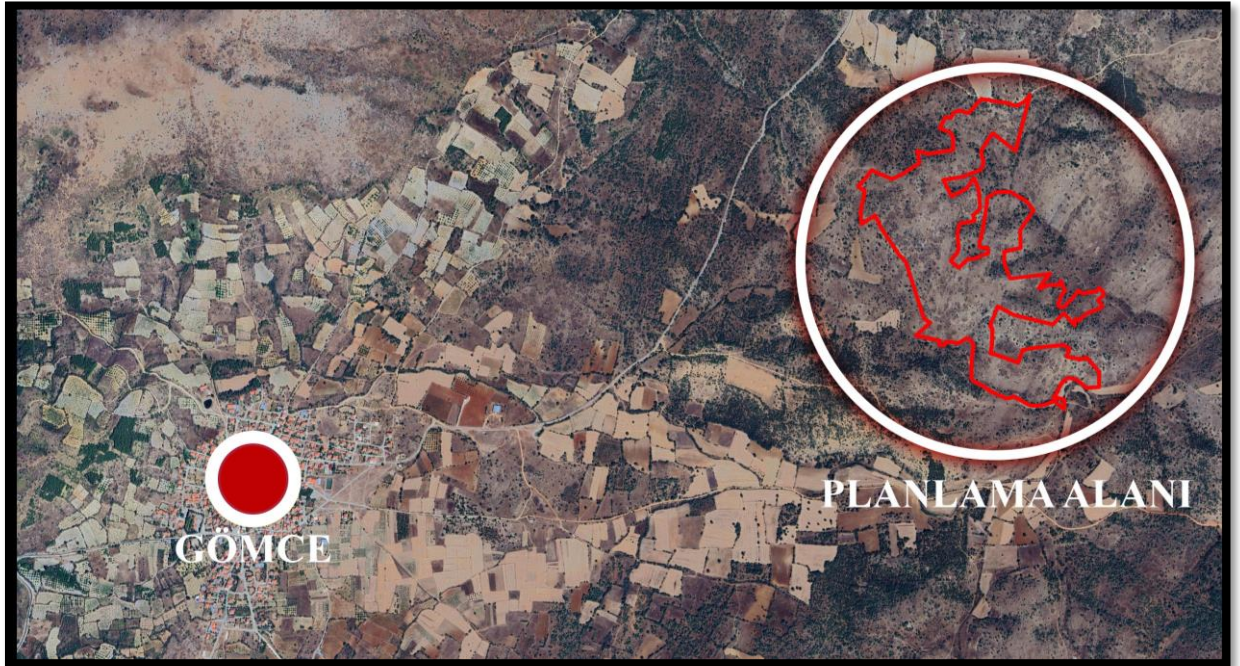
Eti Krom A.Ş. / Lisanssız Gömce GES tesislerinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca **154 kV Çivril TM-Adıgüzel HES TM EİH'ye** bağlanmasına yönelik TEİAŞ ile bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL VERİLER

2.1. PLANLAMA ALANI

Planlama Alanı, Denizli İlinin kuzeyinde, Bekilli ilçesinin doğusunda, Gömce Mahallesinin doğusunda kalmaktadır.

Planlama çalışmasına konu güneş enerji santralinin yer aldığı alanın çevresinde Gömce, Ekizbaba, İmrallı mahalleleri yer almaktadır. Gömce alanın doğusunda, Ekizbaba alanının güneyinde, İmrallı alanını ise kuzeyinde bulunmaktadır.



Harita 1: Planlama Alanın Genel Uydu Görüntüsü

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 **GSM:** 0507 9409851 **E-mail:** skplanlama@gmail.com

Planlama alanı Bekilli ilçesine yaklaşık 17 km uzaklıkta, Gömce mahallesine yaklaşık 2km uzaklıkta, Ekizbaba mahallesine yaklaşık 4km uzaklıkta, Ekizbaba mahallesine yaklaşık 4km uzaklıkta, İmrallı mahallesine yaklaşık 6km uzaklıktadır.



Harita 2: Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü



Harita 3: Planlama Sınırı Yakın Uydu Görüntüsü

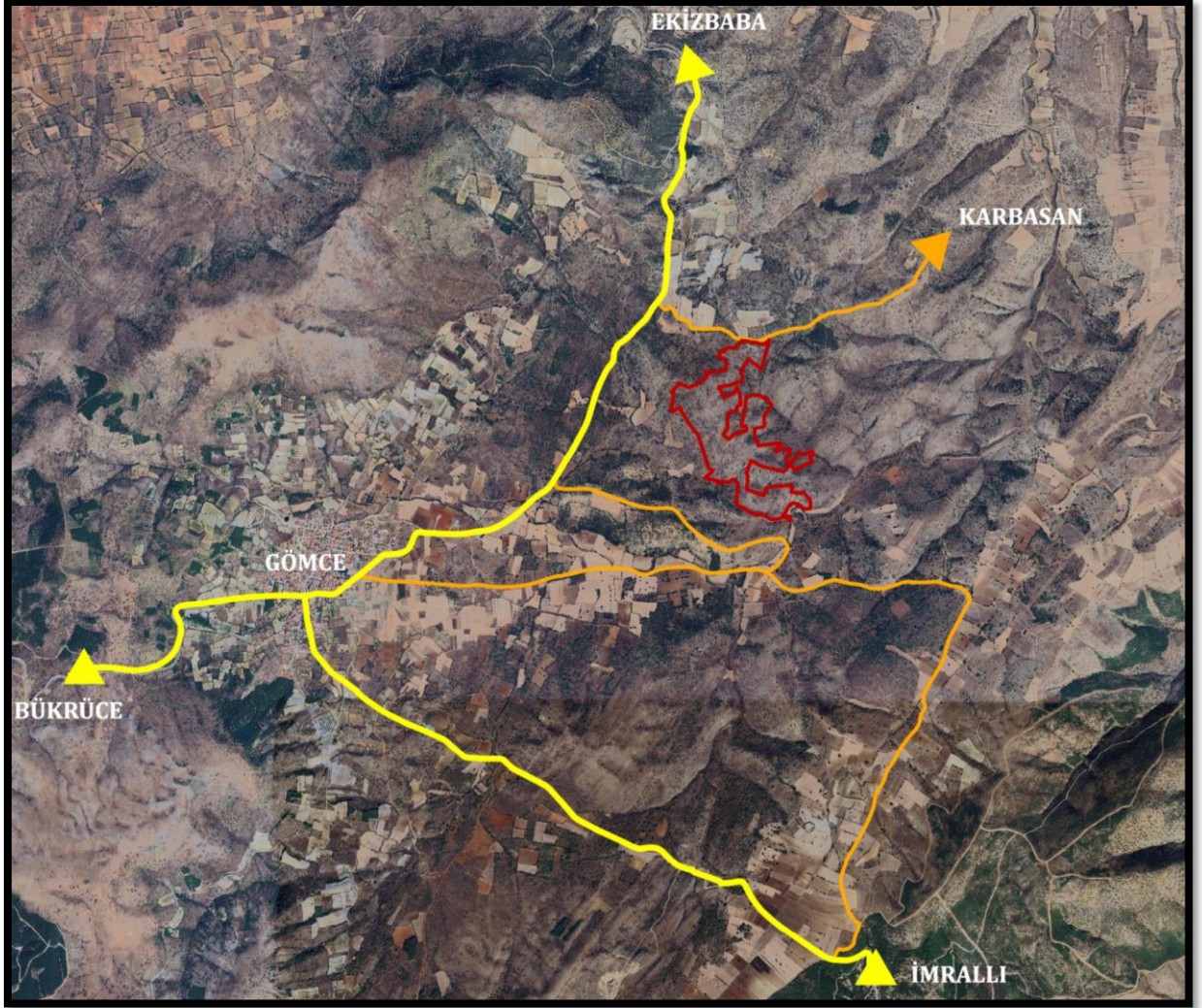
SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

2.2. ULAŞIM

Planlama alanı ülke ulaşım sistemi açısından sadece karayolu ile ulaşım yapılabilecek bir coğrafi özelliğe sahiptir.

Planlama alanın yakın çevresindeki ulaşım ağı, kadastral yoldan batı yönüne devam edildiğinde Gömce Mahalle merkezine ulaşılmaktadır.



Harita 4: Ulaşım Durumu

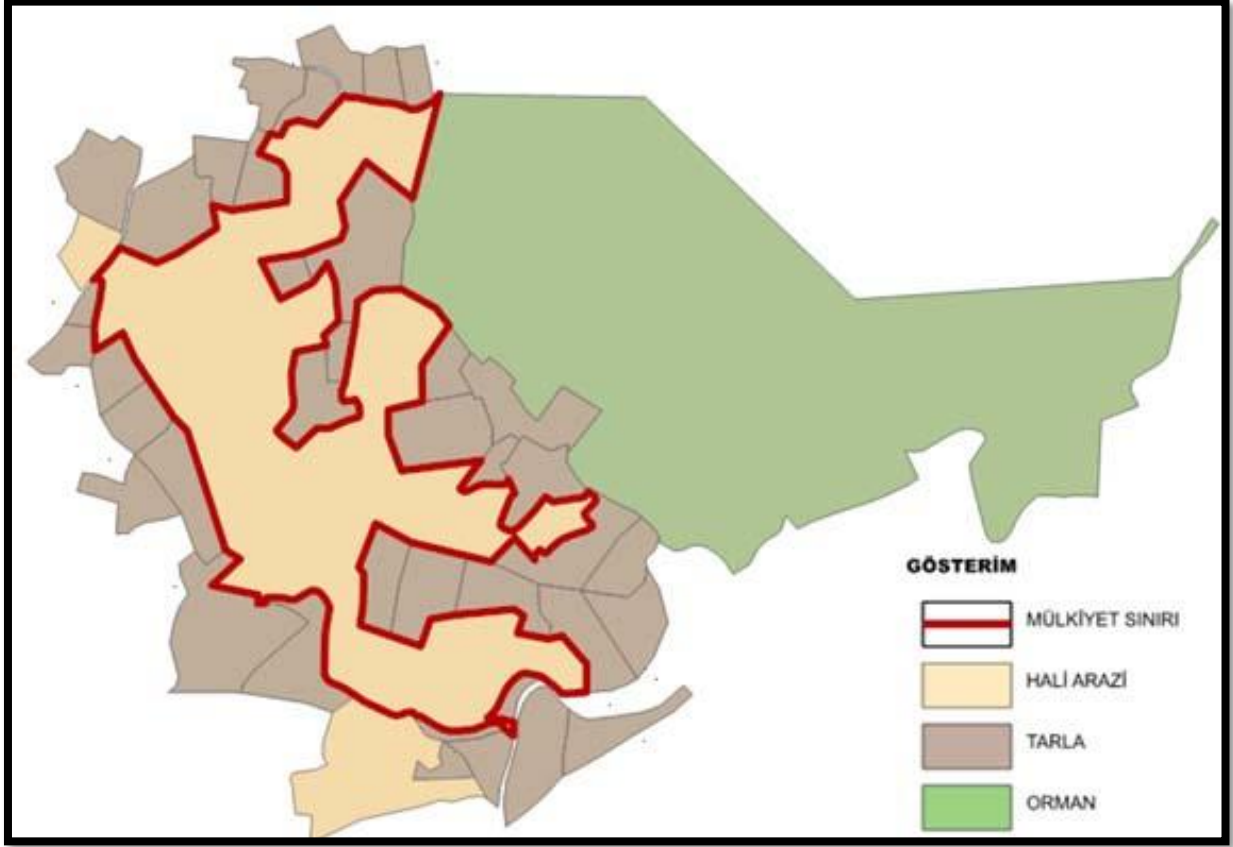
Planlama alanına ulaşım, mahallelere kadar asfalt yol ile mahallelerden sonra ise stabilize tarla yolları ile ulaşım sağlanmaktadır.

2.3. MÜLKİYET YAPISI

Denizli İli, Bekilli İlçesi, Gömce Mahallesi, 104 Ada, 35 Parsele Eti Krom A.Ş. ile Bekilli Kaymakınlığı Milli emlak şefliği arasında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmak üzere ön izin sözleşmesi imzalanmıştır. Yenilebili renerji kaynağı olan güneş enerji santrali belirlenecek alan hali arazi niteliğindedir.

İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Nitelik	Alan (m ²)
BEKİLLİ	GÖMCE	104/35	Hali Arazi	404.055,00

Tablo 1: Planlama Alanın Mülkiyet Listesi



Harita 5: Mülkiyet Sınırı ve Yakın Çevresi Nitelikleri

3. ÜST ÖLÇEK PLANLAR/PLAN NOTLARI

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

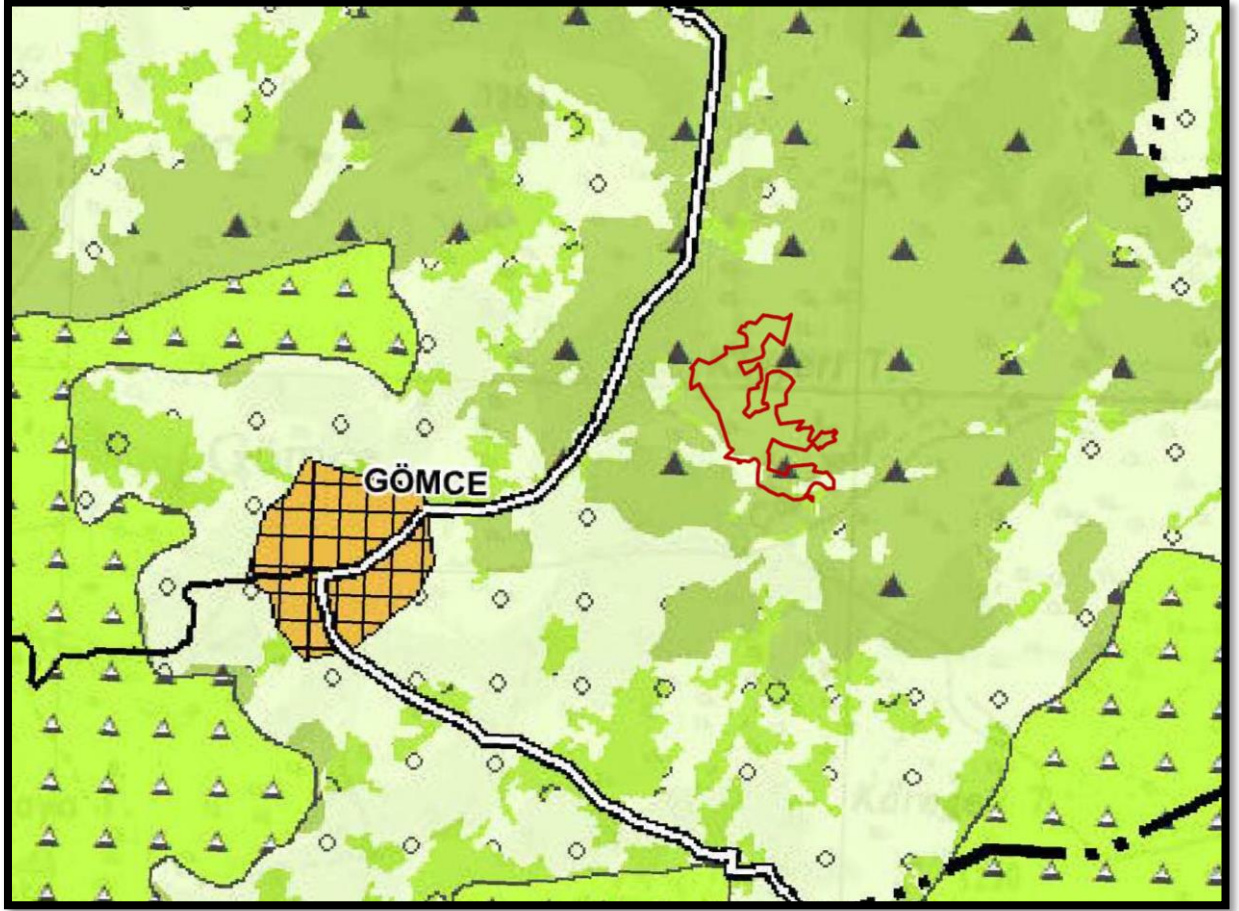
Planlama alanı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında L23 sayılı paftasında bulunmaktadır. Planlama alanı bu plana göre **“Tarım Arazisi ve Ağaçlandırılacak Alan”**da yer almaktadır.

Söz konusu çevre düzeni planının plan notlarında:

“4.49. Tarım Arazileri: toprak, topografya ve diğer iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup halihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan alanlardır.

8.10.5. Bu planda orman veya ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyetikesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş, tarım arazisi vasfındaki parsellerde “8.3. tarım arazileri” plan hükümleri geçerlidir.

Denilmektedir.



Harita 6: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı "8.22 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığında:

8.22. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

8.22.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.

8.22.2. ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARININ YER SEÇİMİNDE ŞUKRİTERLERE UYULACAKTIR:

- 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

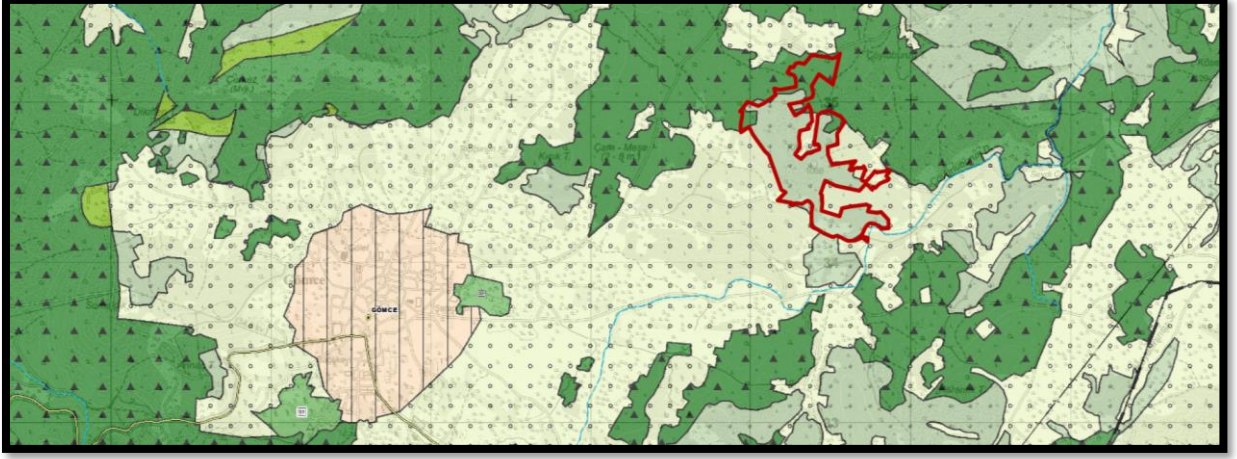
- TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR. - ÇDP'DE DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN, ÖNEMLİ DOĞA ALANI, PLAJ-KUMSAL, SAZLIK-BATAKLIK ALAN, JEOLJİK SAKINCALI ALAN, SULAK ALANLAR, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHALARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU, PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE YATIRIMA KONU ALANIN ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEK UZMAN KİŞİLERCE HAZIRLANIR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. - İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. - PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATİ KORUMA ALANI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

8.22.3. DANIŞTAY İDARİ DAVA DAİRELERİ KURULU'NUN 15/06/2020 TARİHLİ VE E.2020/1449-K.2020/5369 SAYILI KARARI UYARINCA 15/06/2020 TARİHİNDEN ÖNCE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK İMAR PLANI ONAYLANMIŞ OLAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. PROJEYE BAĞLI TEKNİK DEĞİŞİKLİK İHTİYACI OLMASI DURUMUNDA SÖZ KONUSU İMAR PLANLARINA İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANABİLİR.

Hükümleri yer almaktadır.

3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 29.07.2024 tarih 279122 sayılı yazısında planlama alanına ait 1/25.000 ölçekli nazım imar planında "Tarım Alanı, Orman Alanı ve Doğal Karakteri Korunacak Alan" olarak planlı olup alt ölçekli planları bulunmadığı belirtilmektedir.



Harita 7:1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER, KARARLAR VE HAZIRLANAN RAPORLAR

4.1. ÇED DEĞERLENDİRMESİ

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü 17.07.2024 tarih ve 7795 karar numaralı belgesinde "25.11.2014 ve 29186 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğinde 'GÖMCE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (38,160 MWm/38,160 MWe-40,41 ha)' projesi hakkında 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu' kararı verilmiştir.



Belge 1: İzmir İli, Bekilli İlçesi, Gömce Mahallesi, 104 Ada 35 Parselde Güneş Enerji Santrali ÇED Olumlu Belgesi

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

4.2. KURUM GÖRÜŞLERİ

Denizli İli, Bekilli İlçesi, Gömce Mahallesi, 104 Ada, 35 Parselde Güneş Enerji Santrali Amaçlı İmar Planına esas kurum- kuruluş görüşleri yazı eki CD içerisinde yer almaktadır.

5. PLAN TEKLİFİ

5.1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK

Enerji kaynağı yaratmak ve mümkün olan tüm doğal kaynaklardan enerji elde ederek ülkenin kalkınmasına destek olmak amacındaki kamu yararına dayalı olarak yenilebilir enerji kaynağı olan güneş enerji santrali belirlemelerine yönelik birçok imar planı çalışması yapılmaktadır.

Denizli İli, Bekilli İlçesi, Gömce Mahallesi, 104 Ada, 35 Parsel sınırları içerisinde kurulacak 40,41 hektarlık alanda santral gücü 38,160 MWm/38,160 MWe olup; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 12.07.2024 tarihli ve 2564668 sayılı yazısında bağlantı anlaşmasının uygun görülmüştür. Eti Krom A.Ş. / Lisanssız Gömce GES tesislerinin, Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 154 kV Çivril TM-Adıgüzel HES TM EİH'ye bağlanmasına yönelik TEİAŞ ile bağlantı anlaşması imzalanmıştır.

Yenilebilir enerji üretim alanı oluşturularak enerji üretimine katkı sağlayacak enerji verimliliği yaratacak alan elde edilmesi amacıyla plan değişikliği çalışması yapılmıştır.

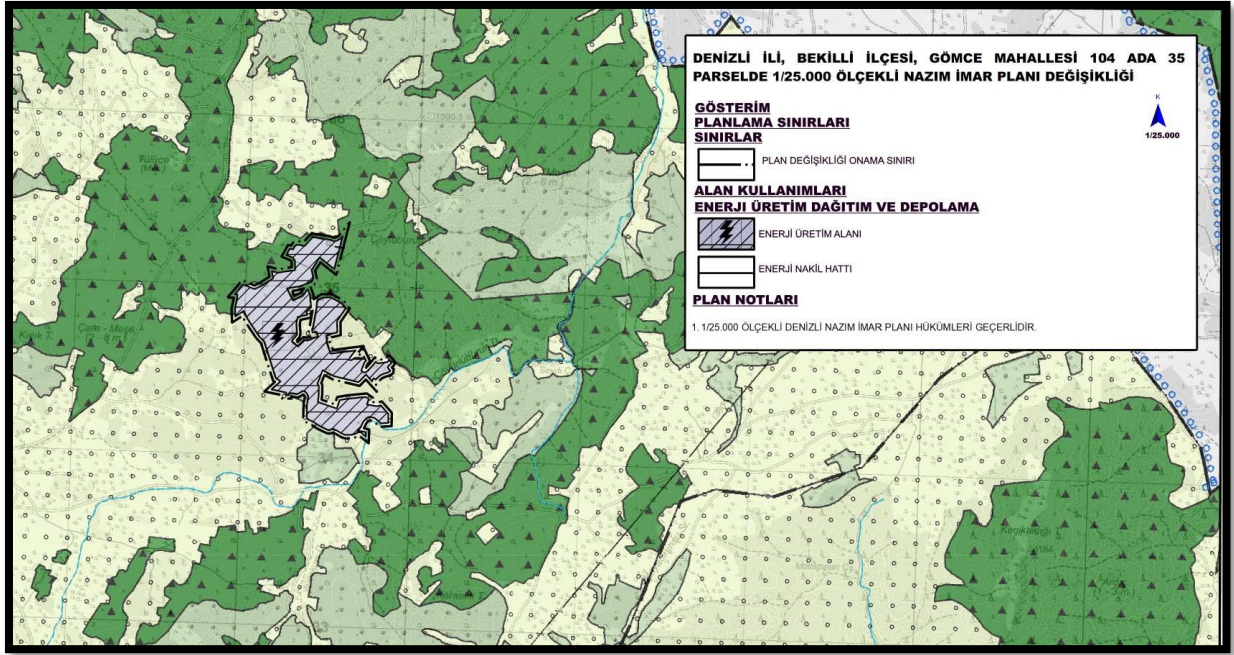
Gömce Güneş Enerji Santrali (38,160 MWm/38,160 MWe- 40,41 ha) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verildiği 17.07.2024 tarih E-48331039-220.01-9913469 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü yazısıyla bildirilmiştir.

5.2. PLAN KARARLARI

Söz konusu alan Enerji Üretim Alanı olarak planlanmıştır. .

Tablo 2:Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM TÜRÜ	ORAN	ALAN (m ²)
ENERJİ ÜRETİM ALANI	100.00%	404050
TOPLAM	100.00%	404050



Harita 8:Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Gizem KÜÇÜKPEHLİVAN
Y. Şehir Plancısı

Selma KISA
A Grubu Şehir Plancısı