MAVI YEŞİL PLANLAMA

DENİZLİ İLİ, BABADAĞ İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ
113 ADA 83 NO.LU PARSELE AİT
SAĞLIK TESİSİ ALANI AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ: M21B17C3C

M21B17C3C

Dosya No	**: 200132674**
Plan No:	**: UİP-201106962**
Ölçek	**: 1/1.000**

Müellifi tarafından Denizli İli, Babadağ İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 113 ada 83 numaralı parselde "Sağlık Tesisi Alanı" (E: 1,50 , Yençok: 3 Kat)" amaçlı hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11 maddesinin (b) bendi uyarınca onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

DENİZLİ - BABADAĞ

M21-B-17-C-3-C

DENİZLİ İLİ, BABADAĞ İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ,
113 ADA 83 NO.LU PARSELE AİT SAĞLIK TESİSİ ALANI AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1.000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

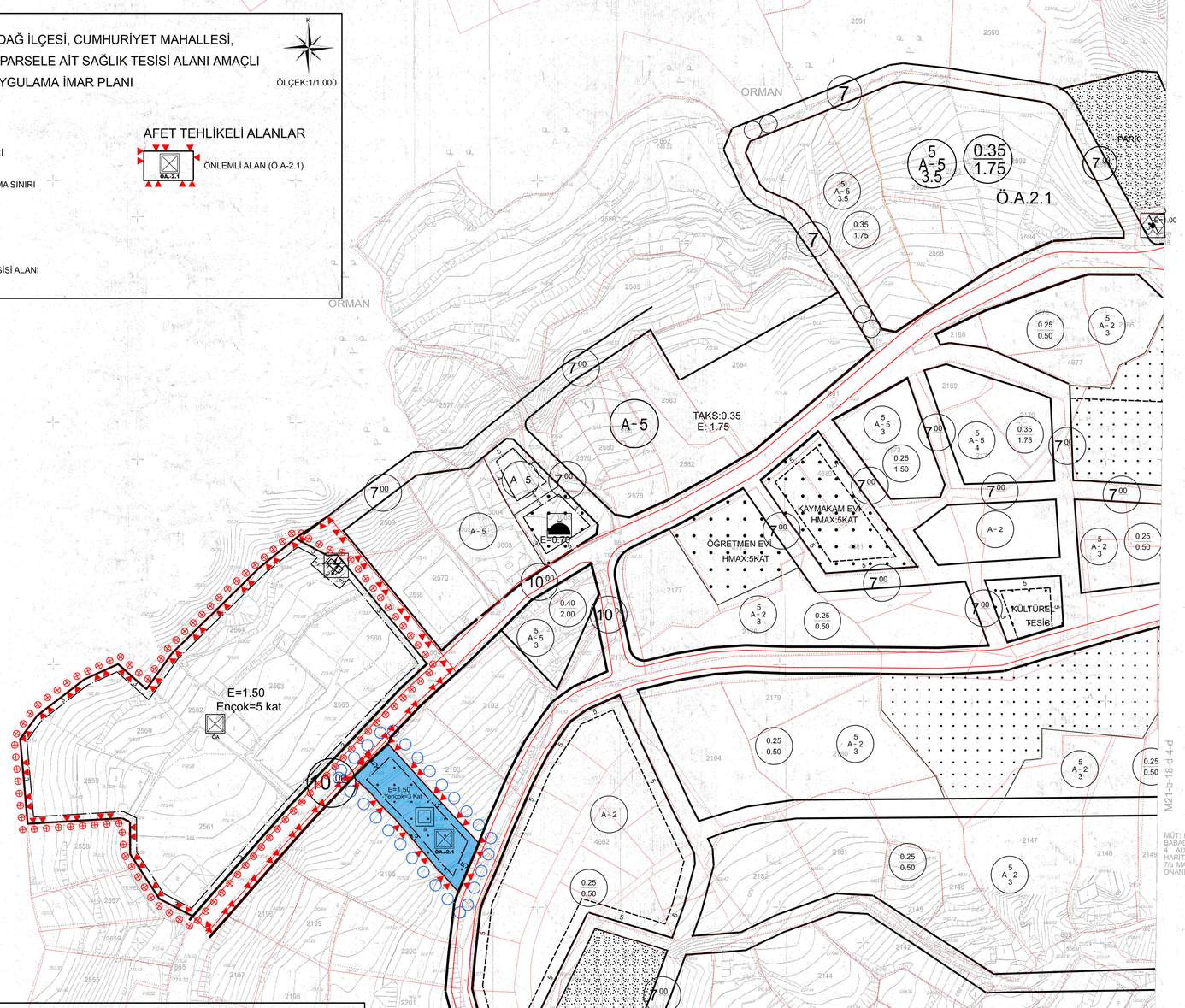
PLAN ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A-2.1)



PLAN HÜKÜMLERİ

1) PLANLAMA ALANI DENİZLİ İLİ BABADAĞ İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ, 113 ADA 83 NO.LU PARSELİ KAPSAMAKTA OLUP SAĞLIK TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL: 1,50, YENÇOK:3 KAT OLARAK UYGULANACAKTIR.

2) İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARI,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE STANDARTLARI GEÇERLİDİR.
- "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTISULARININ KİRLENMEVE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3) PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, BİSİKLET YOLLARI VE PARKLARI, YAYA GEÇİTLERİ VB. TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE) ENGELLİLERLE İLGİLİ MEVZUATA VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

4) PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.

5) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPIŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.

6) ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 24.12.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA VE EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

7) PLANLANAN ALANDA ATIK SULAR EN YAKIN DESKİ KANALİZASYON ŞEBEKESİNE BAĞLANACAKTIR. MEVCUT DESKİ KANALİZASYON ŞEBEKESİNİN BULUNMAMASI HALİNDE 19.03.1971 TARİHLİ VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VEYA TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

9) TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.'NİN 10.02.2025 TARİHLİ VE 45205 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN MEVCUT TELEKOM HATLARI KORUNACAKTIR.

10) DENİZLİ İLİ BABADAĞ İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ, 113 ADA 83 NO.LU PARSELDE HAZIRLANAN SAĞLIK TESİSİ ALANI AMAÇLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

11) PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ VETKİLİDİR.

12) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MÜT: DİKEY HARİTA TARAFINDAN YAPILAN BABADAĞ İLÇESİNE AİT 1:1000 ÖLÇEKLİ 4 ADET PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

02.03.2015

ONANDI
Salim DEMİRCİ
Belediye Başkanı

1/1000

ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
REFERANS EPOKU :2005
PROJEKSİYON :UTM(3)

Tersimat : Hasan AŞUK
Sorumlu Mühendis : Ruhan CİHAN