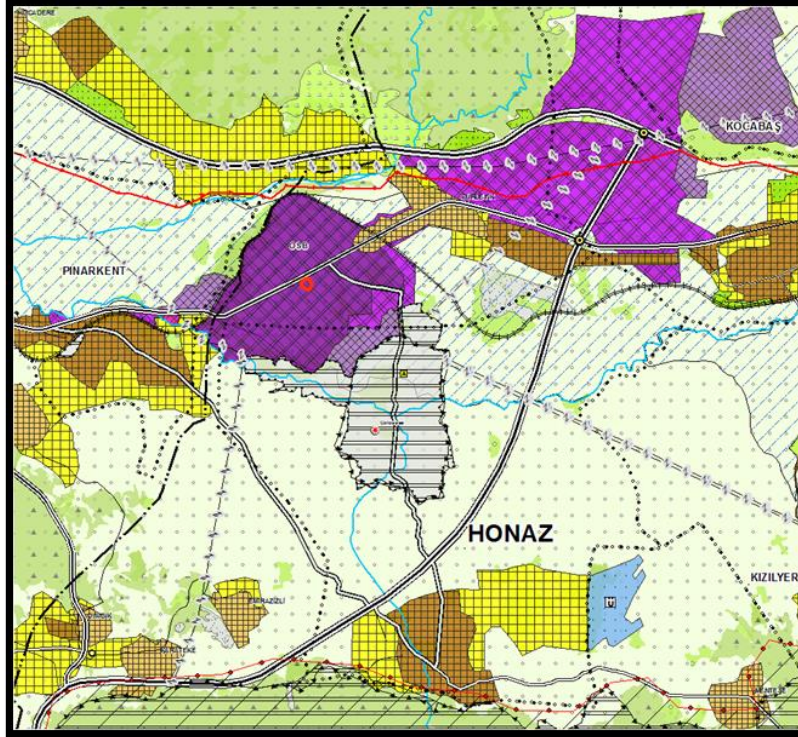


ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü) 09.09.2024 tarih ve 6098331 sayılı yazısı ile; 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 06.09.2024 tarih ve 8945 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edildiği belirtilen Denizli OSB Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği uyarınca Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenlenmesi talep edilmektedir.



ÇDP Değişikliği Yapılması Talep Edilen Alan

Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanına ilişkin yapılan incelemelerde;

- Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "organize sanayi bölgesi" olarak tanımlanan alan içerisinde yer aldığı,
- Alanın yaklaşık 2,069 hektar (20.696,36 m²) büyüklüğünde olduğu,
- Denizli Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içerisinde yer aldığı,
- Denizli İl Merkezine kuş uçuşu yaklaşık 13 km. Honaz İlçe Merkezine kuş uçuşu yaklaşık 6 km. uzaklıkta olduğu,
- Denizli-Afyon Karayoluna cepheli olduğu hususları tespit edilmiştir.

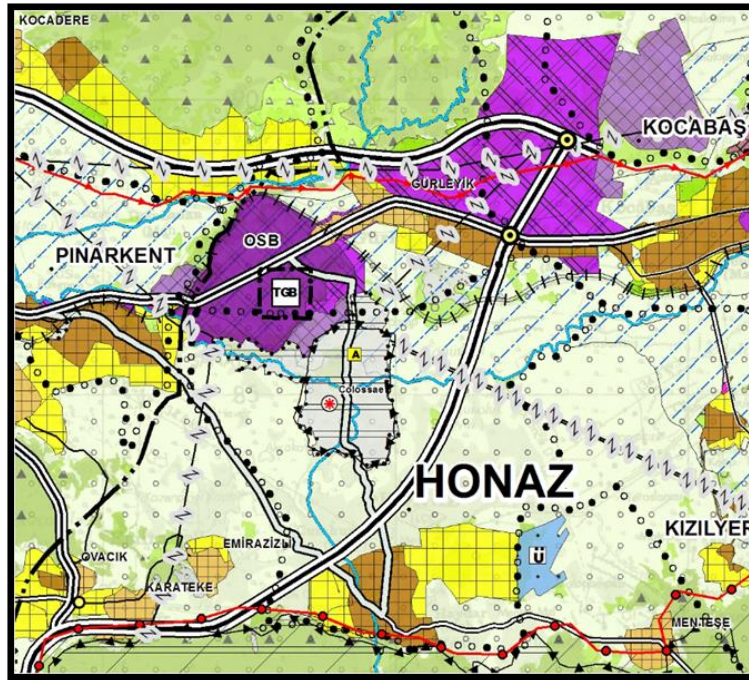
Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 4.42 maddesinde teknoloji geliştirme bölgeleri; "4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

uyarınca kuruluşu gerçekleştirilen, yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsünün olanaklarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda buldukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteler veya bu özelliklere sahip teknopark alanlarıdır.” şeklinde tanımlanmış ve bu kullanımlara ilişkin 8.20. Teknoloji Geliştirme Bölgesi ve Teknoparklar başlığı altında "8.20.1. Yapılaşma koşulları, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu uyarınca hazırlanacak alt ölçekli nazım imar planı ve uygulama imar planlarında belirlenecektir.” hükmü düzenlenmiştir.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 10. Maddesinin 2. Fıkrasında "Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Bölge alanı sınırları ya da Bölge alanının iptaline ilişkin Bakanlar Kurulu Kararı, mevcut planında işlemek veya yapılacak plan değişikliğinde dikkate alınmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilir." hükmü yer almaktadır.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında revizyon ve değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının "(a) Kamu Yatırımları", ve "(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi" hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; ekte yer alan komisyon tutanaklarında da kayıt altına alındığı üzere 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 06.09.2024 tarih ve 8945 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen Denizli OSB Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "teknoloji geliştirme bölgesi" olarak düzenlenmesine ilişkin Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası