**DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN**

7394 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 08 Nisan 2022 tarihinde kabul edilmiş ve 15 Nisan 2022 tarihli resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu kanun ile;

1. [3194 sayılı İmar Kanunu](https://gayrimenkulmevzuati.com/imar-kanunu/)nun geçici 16 ncı maddesi kapsamında Hazine arazisi üzerine yapılmış ve “*Yapı Kayıt Belgesi*” alınmış olan kaçak yapıların bulunduğu alanların satışı için başvuru süresi,

b) 2/B alanlarında bulunan taşınmazların hak sahiplerine satışı / iadesi ve Hazineye ait tarım arazilerinin kullanıcılarına, kiracılarına ve hissedarlarına satışı kapsamında,

- Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,

- Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyenlerin ödeme süresi,

- Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi,

**31/12/2022 tarihine kadar uzatılmıştır**.

Ayrıca aynı kanun ile Hazine taşınmazlarından İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan tarım arazilerini; en geç 31.12.2016 tarihinden bu yana tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği Bakanlıkça belirlenen kullanıcılarına, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanması imkanı getirilmiştir. Bu şartları taşıyan vatandaşlarımız kullanımlarını kira sözleşmesine dayandırmaları halinde Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yapılan Çiftçi Kayıt Sistemine dahil olarak tarımsal desteklerden yararlanma imkanına da kavuşacaklardır.

Bu düzenlemelerden faydalanmak isteyen vatandaşlarımızın Merkezefendi, Pamukkale ve Honaz ilçelerinde bulunan taşınmazlar için Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüklerine) diğer ilçelerde ise Kaymakamlıklara (Milli Emlak Şefliği) başvurmaları gerekmektedir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.