

T.C.
BEKİLLİ KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Şefliği)
İLAN

1-SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Denizli	Bekilli	Bahçeli	Arsa	391	10	269,00	Tam	Konut Alanı	Taşınmazın 18,00 m ² 'lik alanı avlu olarak işgallidir	543.900,00	163.170,00	25/09/2025	14:00
2	Denizli	Bekilli	Bahçeli	Arsa	391	11	254,00	Tam	Konut Alanı	Boş Durumdadır.	510.000,00	153.000,00	25/09/2025	14:20
3	Denizli	Bekilli	Bükrüce	Ham Toprak	260	15	20.618,66	Tam	İmarsız	Taşınmazın 2.487,00 m ² 'lik alanı çöp dökülmek suretiyle işgallidir.	4.700.000,00	1.410.000,00	25/09/2025	14:40

Yukarıdaki bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri, tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- İhaleler Bekilli Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2025 yılında alınmış İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

4- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları ihale tarihlerinde Bekilli Malmüdürlüğünde bulunan vezneye de yatırılacaktır. **Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.**

5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

7- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mal satış ihaleleri Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

8- Taşınmazların satış bedelinin **peşin ödenmek istenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanacaktır.** Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür.

9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Bekilli Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.

10 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.