

SIRA NO	YETKİ BELGE GRUBU	GRUP İÇİN GEREKLİ ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI	EK-4		EK-2 CİRO - BİLANÇO					EK-3 BANKA REFERANS MEKTUBU	ÖDEMELER			ADİ VEYA İŞ ORTAKLIĞI ŞARTLARI			GRUBUN ÜSTLENEBİLECEĞİ İŞ İLE İLGİLİ BİLGİLER			
			USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	İŞ HACMİ		BİLANÇO ORANLARI				YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ	TALEP EDİLEN GRUP	PİLOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN MİNİMUM GRUP	ÖZEL ORTAKLARIN OLMASI GEREKEN MİNİMUM GRUP	GRUBUN ÜSTLENEBİLECEĞİ İŞ TUTARI	2025 YILI YAPI SINIF VE BİRİM FİYATLAR		GRUBA GÖRE YAPILABİLECEK M2'LER
					GENEL CİRO (EN AZ)	YAPIM CİROSU (EN AZ)	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)									SINIRSIZ	SINIRSIZ	
1	A	2.040.750.000 TL	50	8	306.112.500,00	244.890.000,00	0,75	0,15	0,75	102.037.500,00	13.500,00 TL	34.500,00 TL	137.100,00 TL	A	B1	E1	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ
2	B	1.428.525.000 TL	24	6	214.278.750,00	171.423.000,00	0,75	0,15	0,75	71.426.250,00	13.500,00 TL	26.500,00 TL	130.600,00 TL	B	C	E1	1.428.525.000,00	III. B	18.200 TL/m2	78.490 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	74.597 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	66.443 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	51.946 m2
																		IV. C	32.600 TL/m2	43.820 m2
3	B1	1.224.450.000 TL	18	4	183.667.500,00	146.934.000,00	0,75	0,15	0,75	61.222.500,00	13.500,00 TL	23.300,00 TL	92.300,00 TL	B1	C1	E1	1.224.450.000,00	V. A	34.400 TL/m2	41.527 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	67.277 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	63.940 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	56.951 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	44.525 m2
4	C	1.020.375.000 TL	12	3	153.056.250,00	122.445.000,00	0,75	0,15	0,75	51.018.750,00	13.500,00 TL	20.200,00 TL	77.400,00 TL	C	D	F	1.020.375.000,00	IV. C	32.600 TL/m2	37.560 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	35.594 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	56.065 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	53.283 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	47.459 m2
5	C1	850.312.500 TL	10	3	127.546.875,00	102.037.500,00	0,75	0,15	0,75	42.515.625,00	13.500,00 TL	17.400,00 TL	68.900,00 TL	C1	D1	F1	850.312.500,00	IV. C	32.600 TL/m2	31.300 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	29.662 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	46.720 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	44.403 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	39.549 m2
6	D	680.250.000 TL	9	2	102.037.500,00	81.630.000,00	0,75	0,15	0,75	34.012.500,00	13.500,00 TL	16.000,00 TL	58.300,00 TL	D	D1	G	680.250.000,00	IV. B	27.500 TL/m2	30.920 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	26.083 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	24.718 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	37.376 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	35.522 m2
7	D1	510.187.500 TL	8	2	76.528.125,00	61.222.500,00	0,75	0,15	0,75	25.509.375,00	13.500,00 TL	12.500,00 TL	49.300,00 TL	D1	E	G1	510.187.500,00	IV. B	27.500 TL/m2	31.640 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	24.736 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	20.867 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	19.775 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	18.552 m2
8	E	340.125.000 TL	6	2	34.012.500,00	27.210.000,00	0,75	0,15	0,75	17.006.250,00	13.500,00 TL	10.100,00 TL	38.600,00 TL	E	E1	G1	391.143.750,00	IV. C	32.600 TL/m2	15.650 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	14.831 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	11.998 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	11.370 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	14.951 m2
9	E1	204.075.000 TL	5	2	20.407.500,00	16.326.000,00	0,75	0,15	0,75	10.203.750,00	13.500,00 TL	8.500,00 TL	32.800,00 TL	E1	E1	H	272.100.000,00	V. A	34.400 TL/m2	12.656 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	9.895 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	8.347 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	7.910 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	7.910 m2
10	F	102.037.500 TL	3	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,75	0,15	0,75	5.101.875,00	13.500,00 TL	6.750,00 TL	26.500,00 TL	F	G	H	204.075.000,00	III. B	18.200 TL/m2	11.213 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	10.657 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	9.492 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	7.421 m2
																		IV. C	32.600 TL/m2	6.260 m2
11	F1	86.731.875 TL	3	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,75	0,15	0,75	4.336.593,75	13.500,00 TL	5.400,00 TL	22.000,00 TL	F1	G	H	151.780.781,25	V. A	34.400 TL/m2	5.932 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	5.932 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	7.926 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	7.060 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	5.519 m2
12	G	71.426.250 TL	1	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	3.571.312,50	13.500,00 TL	4.500,00 TL	17.300,00 TL	G	G1	H	107.139.375,00	IV. C	32.600 TL/m2	4.412 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	4.412 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	5.887 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	5.595 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	4.983 m2
13	G1	51.018.750 TL	1	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	2.550.937,50	13.500,00 TL	3.100,00 TL	11.700,00 TL	G1	G1	H	76.528.125,00	IV. C	32.600 TL/m2	3.286 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	3.115 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	4.205 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	3.996 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	3.559 m2
14	H	GEREKMEZ	1	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	GEREKMEZ	13.500,00 TL	1.700,00 TL	6.100,00 TL	H	H	H	36.441.964,29	IV. B	27.500 TL/m2	2.783 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	2.347 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	2.225 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	2.002 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	1.903 m2
YAPI SINIR BEDELİ 2025		1.020.375.000,00							GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK BAŞVURU BEDELİ		₺4.800,00									
İNŞ. MÜHENDİSLİK MİMARLIK YILLIK BEDELİ		5.668.750,00							YAPI KOOPERATİFLERİ BAŞVURU BEDELİ		₺10.600,00									