

SIRA NO	GRUP	YAPI SINIR BEDELİ	YAPI SINIR BEDELİ ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ORTAKLIK ASGARİ TUTARLAR (%60-%25)	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI	YAPI YAKLAŞIK BİRİM FİYATI- 2020		GRUBA GÖRE YAPILABİLECEK M2'LER	BANKA REFERANS	İŞ HACMİ	CARI ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)	USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ
1	A	71.550.000 TL	2,000 KATI	143.100.000 TL	85.860.000 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	7.155.000 TL	28.620.000 TL	0,50	0,10	0,75	50	8	2.500 TL	6.600 TL	26.500 TL
					35.775.000 TL															
2	B	71.550.000 TL	1,40 KATI	100.170.000 TL	60.102.000 TL	1,00 KATI	100.170.000 TL	III. B	1.450 TL/m2	69.083 m2	5.008.500 TL	20.034.000 TL	0,50	0,10	0,75	24	6	2.500 TL	5.000 TL	20.000 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	54.636 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	54.146 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	50.085 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	41.738 m2											
3	B1	71.550.000 TL	1,20 KATI	85.860.000 TL	51.516.000 TL	1,00 KATI	85.860.000 TL	III. B	1.450 TL/m2	59.214 m2	4.293.000 TL	17.172.000 TL	0,50	0,10	0,75	18	4	2.500 TL	4.375 TL	17.500 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	55.394 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	46.411 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	42.930 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	35.775 m2											
4	C	71.550.000 TL	1,00 KATI	71.550.000 TL	42.930.000 TL	1,00 KATI	71.550.000 TL	III. B	1.450 TL/m2	49.345 m2	3.577.500 TL	14.310.000 TL	0,50	0,10	0,75	12	3	2.500 TL	3.750 TL	15.000 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	46.161 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	38.676 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	35.775 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	29.813 m2											
5	C1	71.550.000 TL	0,83 KATI	59.625.000 TL	35.775.000 TL	1,00 KATI	59.625.000 TL	III. B	1.450 TL/m2	41.121 m2	2.981.250 TL	11.925.000 TL	0,50	0,10	0,75	10	3	2.500 TL	3.250 TL	13.100 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	38.468 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	32.230 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	29.813 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	24.844 m2											
6	D	71.550.000 TL	0,67 KATI	47.700.000 TL	28.620.000 TL	1,00 KATI	47.700.000 TL	III. B	1.450 TL/m2	32.897 m2	2.385.000 TL	9.540.000 TL	0,50	0,10	0,75	9	2	2.500 TL	2.750 TL	11.200 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	30.774 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	25.784 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	23.850 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	19.875 m2											
7	D1	71.550.000 TL	0,50 KATI	35.775.000 TL	21.465.000 TL	1,00 KATI	35.775.000 TL	III. B	1.450 TL/m2	24.672 m2	1.788.750 TL	7.155.000 TL	0,50	0,10	0,75	8	2	2.500 TL	2.325 TL	9.350 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	23.081 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	19.338 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	17.888 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	14.906 m2											
8	E	71.550.000 TL	0,33 KATI	23.850.000 TL	14.310.000 TL	1,00 KATI	23.850.000 TL	III. B	1.450 TL/m2	16.448 m2	1.192.500 TL	4.770.000 TL	0,50	0,10	0,75	6	2	2.500 TL	1.900 TL	7.500 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	15.387 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	12.892 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	11.925 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	9.938 m2											
9	E1	71.550.000 TL	0,20 KATI	14.310.000 TL	8.586.000 TL	1,33 KATI	19.080.000 TL	III. B	1.450 TL/m2	13.159 m2	715.500 TL	2.862.000 TL	0,50	0,10	0,75	5	2	2.500 TL	1.550 TL	6.250 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	12.310 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	10.314 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	9.540 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	7.950 m2											
10	F	71.550.000 TL	0,10 KATI	7.155.000 TL	4.293.000 TL	2,00 KATI	14.310.000 TL	III. B	1.450 TL/m2	9.869 m2	357.750 TL	715.500 TL	0,50	0,10	0,75	3	1	2.500 TL	1.200 TL	5.000 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	9.232 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	7.735 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	7.155 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	5.963 m2											
11	F1	71.550.000 TL	0,09 KATI	6.081.750 TL	3.649.050 TL	1,75 KATI	10643062,5	III. B	1.450 TL/m2	7.340 m2	304.088 TL	608.175 TL	0,50	0,10	0,75	3	1	2.500 TL	1.000 TL	4.150 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	6.866 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	5.753 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	5.221 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	4.435 m2											
12	G	71.550.000 TL	0,07 KATI	5.008.500 TL	3.005.100 TL	1,50 KATI	7.512.750 TL	III. B	1.450 TL/m2	5.181 m2	250.425 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	1	1	2.500 TL	830 TL	3.300 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	4.847 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	4.061 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	3.758 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	3.130 m2											
13	G1	71.550.000 TL	0,05 KATI	3.577.500 TL	2.146.500 TL	1,50 KATI	5.366.250 TL	III. B	1.450 TL/m2	3.701 m2	178.875 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	1	1	2.500 TL	550 TL	2.200 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	3.462 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	2.901 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	2.683 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	2.236 m2											
14	H	GEREKMEZ	GEREKMEZ	GEREKMEZ	1.788.750 TL	0,83 KATI	2.981.250 TL	III. B	1.450 TL/m2	2.056 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	1	1	2.500 TL	275 TL	1.100 TL
					IV. A			1.550 TL/m2	1.923 m2											
					IV. B			1.850 TL/m2	1.611 m2											
					IV. C			2.000 TL/m2	1.491 m2											
					V. A			2.400 TL/m2	1.242 m2											