

T.C.
SUNGURLU KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Sungurlu	Alembeyli	-	2301	276,21	TAM	Arsa	İMARSIZ	70.000	17.500	25.09.2024	09:00
2	Sungurlu	Alembeyli	-	2306	916,20	TAM	Hali Arazi	İMARSIZ	220.000	55.000	25.09.2024	09:10
3	Sungurlu	Arifegazili-Gazi	121	55	4.287,62	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	1.150.000	287.500	25.09.2024	09:20
4	Sungurlu	Beylice	143	3	1.550,10	TAM	Tarla	İMARSIZ	65.000	16.250	25.09.2024	09:30
5	Sungurlu	Beylice	143	17	6.731,38	TAM	Tarla	İMARSIZ	240.000	60.000	25.09.2024	09:40
6	Sungurlu	Beylice	143	22	4.667,62	TAM	Tarla	İMARSIZ	170.000	42.500	25.09.2024	09:50
7	Sungurlu	Beylice	113	5	9.832,24	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	550.000	137.500	25.09.2024	10:00
8	Sungurlu	Beşkız	119	2	17.023,74	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	900.000	225.000	25.09.2024	10:10
9	Sungurlu	Beşkız	196	19	79,50	TAM	Arsa	İMARSIZ	25.000	6.250	25.09.2024	10:20
10	Sungurlu	Büyükpolatlı	213	51	5.753,19	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	520.000	130.000	25.09.2024	10:30
11	Sungurlu	Beşdam	170	111	1.231,87	TAM	Tarla	İMARSIZ	95.000	23.750	25.09.2024	10:40
12	Sungurlu	Beşdam	170	112	2.447,87	TAM	Tarla	İMARSIZ	190.000	47.500	25.09.2024	10:50
13	Sungurlu	Çavuş	175	153	8.493,14	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	1.300.000	325.000	25.09.2024	11:00
14	Sungurlu	Denizli	-	647	687,78	TAM	Arsa	İMARSIZ	175.000	43.750	25.09.2024	11:10
15	Sungurlu	Derekışla	116	29	2.035,87	TAM	Tarla	İMARSIZ	125.000	31.250	25.09.2024	11:20
16	Sungurlu	Derekışla	116	31	2.682,29	TAM	Tarla	İMARSIZ	960.000	240.000	25.09.2024	11:30
17	Sungurlu	Ekmekçi	-	1654	5.750,00	TAM	Tarla	İMARSIZ	145.000	36.250	25.09.2024	13:30
18	Sungurlu	Ekmekçi	-	2961	172,63	TAM	Arsa	İMARSIZ	45.000	11.250	25.09.2024	13:40
19	Sungurlu	Ekmekçi	-	2969	576,18	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	155.000	38.750	25.09.2024	13:50
20	Sungurlu	İnegazili	-	4014	3.244,71	TAM	Tarla	İMARSIZ	260.000	65.000	25.09.2024	14:00
21	Sungurlu	İnegazili	-	4287	3.812,00	TAM	Tarla	İMARSIZ	420.000	105.000	25.09.2024	14:10
22	Sungurlu	İnegazili	-	4289	4.587,56	TAM	Tarla	İMARSIZ	505.000	126.250	25.09.2024	14:20
23	Sungurlu	İnegazili	-	4337	786,45	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	225.000	56.250	25.09.2024	14:30
24	Sungurlu	Tirkeş	123	33	1.538,14	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	335.000	83.750	25.09.2024	14:40
25	Sungurlu	Tirkeş	141	25	2.630,31	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	570.000	142.500	25.09.2024	14:50
26	Sungurlu	Tirkeş	154	8	813,96	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	176.000	44.000	25.09.2024	15:00
27	Sungurlu	Turgutlu	-	1909	366,50	TAM	Ham Toprak	İMARSIZ	295.000	73.750	25.09.2024	15:10
28	Sungurlu	Turgutlu	-	2027	185,70	TAM	Arsa	İMARSIZ	280.000	70.000	25.09.2024	15:20
29	Sungurlu	Sarıkaya	141	40	2.659,54	TAM	Tarla	İMARSIZ	200.000	50.000	25.09.2024	15:30
30	Sungurlu	Sarıkaya	283	5	558,85	TAM	Bahçe	İMARSIZ	215.000	53.750	25.09.2024	15:40
31	Sungurlu	Sarıkaya	303	7	145,54	TAM	Arsa	İMARSIZ	40.000	10.000	25.09.2024	15:50
32	Sungurlu	Kemiklidere	1123	7	358,00	TAM	Arsa	İMARLI (Konut Alanı)	915.000	228.750	25.09.2024	16:00
33	Sungurlu	Şekerpinar	943	13	459,43	TAM	Arsa	İMARLI (Konut Alanı)	700.000	175.000	25.09.2024	16:10
34	Sungurlu	Şekerpinar	983	3	757,52	TAM	Arsa	İMARLI (Konut Alanı)	1.162.000	290.500	25.09.2024	16:20

1) Yukarıda bilgileri belirtilen taşınmaz malların, hizalarında gösterilen tarih ve saatte Sungurlu Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihaleleri yapılacaktır. (Adres: Sunguroğlu Mah. Cengiz Topel Cad. No: 28 Kat: 2 Sungurlu/ÇORUM)

2) Satışı yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılacağı gibi (Peşin yatırılması durumunda satış bedeline %20 indirim uygulanmaktadır.) 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir. Taksitle ödemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

3) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

4) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatın Sungurlu Kaymakamlığı Malmüdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzu ya da 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde sayılan diğer değerlerden birini, (Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir); **Tüzel kişilerin** vergi kimlik numaralarını bildirmeleri; Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, sayılan belgelerden ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise, sayılan belgelerden ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) İstekliler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırmış olmak kaydıyla iadeli taahhütü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

f) İsteklilerin (a) bendinde belirtilen geçici teminatı **nakit** olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Sungurlu Malmüdürlüğü veznesine ödenen teminata ait **Alındı Belgesini** veya **banka** yolu ile ödemek istemesi halinde, Sungurlu Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası hesabına (Açıklama bölümüne taşınmazla ait MAH/KOY - ADA PARSEL bilgileri ile İHALEYE GİRECEK KİŞİ T.C. KİMLİK NO yazılarak) ödenen teminata ait Sungurlu Malmüdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek **Muhasebe İşlem Fişini** ihale komisyonuna sunmak zorundadır.

5) İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6) İhale şartnameleri Sungurlu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde mesai saati içerisinde ücretsiz görülebilir.

7) İhaleye çıkarılan taşınmaz mallara ait bilgiler www.milliemlak.gov.tr veya <https://corum.csb.gov.tr> adresinden görülebilir.

8) Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) ve 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için %0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

İrtibat Tel: 0364 3118763

İLAN OLUNUR.