

T.C.
ÇORUM ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

1 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI/PAYDASI	BAGIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	KAT NO / BAGIMSIZ BÖLÜM	DAİRE PROJE ALANI (m ²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	GÜLABİBEY	928 / 20	861.76	7/160	MESKEN	B BLOK	1. KAT 1 NOLU BAĞ.BÖLÜM	95.00	430,000.00	43,000.00	07.04.2022	9:00
AÇIKLAMA		Satış yapılacak konut yeni (hiç kullanılmamış) daire olup 3+1 olarak planlıdır. Mutfak dolapları, duşakabin ve kombisi takılmış durumdadır. Dairede kiler mevcuttur. Konut kredisi kullanımına uygundur.										

2 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine His.(m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	AHMETOĞLAN	-	1930	2,047.28	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	7,200.00	1,440.00	07.04.2022	09:10
2	AHMETOĞLAN	-	1932	2,436.30	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	8,550.00	1,710.00	07.04.2022	09:15
3	ARPALIK	118	25	955.29	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	9,600.00	1,920.00	07.04.2022	09:20
4	AŞAĞISARAYLI	124	3	1,792.60	TAM	ARSA	İMARSIZ	32,300.00	6,460.00	07.04.2022	09:25
5	AŞAĞISARAYLI	124	5	228.33	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	4,150.00	830.00	07.04.2022	09:30
6	AŞAĞISARAYLI	169	18	1,377.37	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	24,800.00	4,960.00	07.04.2022	09:35
7	AŞAĞISARAYLI	156	27	1,765.38	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	31,800.00	6,360.00	07.04.2022	09:40
8	BEKTAŞOĞLU	107	16	4,979.47	TAM	TARLA	İMARSIZ	10,000.00	2,000.00	07.04.2022	09:45
9	BOĞAZÖNÜ	119	60	2,878.93	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	7,200.00	1,440.00	07.04.2022	09:50
10	BÜYÜKDİVAN	116	14	13,300.00	TAM	TARLA	İMARSIZ	26,600.00	5,320.00	07.04.2022	09:55
11	ÇALYAYLA	200	5	504.13	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	2,050.00	410.00	07.04.2022	10:00
12	ÇALYAYLA	200	3	4,407.71	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	11,050.00	2,210.00	07.04.2022	10:05
13	DEĞİRMENDERE	106	5	146.54	TAM	KÖY BOŞLUĞU	İMARSIZ	1,350.00	270.00	07.04.2022	10:10
14	DEĞİRMENDERE	106	6	343.97	TAM	KÖY BOŞLUĞU	İMARSIZ	3,100.00	620.00	07.04.2022	10:15
15	DEĞİRMENDERE	106	4	323.96	TAM	KÖY BOŞLUĞU	İMARSIZ	2,950.00	590.00	07.04.2022	10:20
16	DEĞİRMENDERE	106	27	1,139.30	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	10,300.00	2,060.00	07.04.2022	10:25
17	DEĞİRMENDERE	106	3	203.41	TAM	KÖY BOŞLUĞU	İMARSIZ	1,850.00	370.00	07.04.2022	10:30
18	DEĞİRMENDERE	106	65	354.04	TAM	KÖY BOŞLUĞU	İMARSIZ	3,200.00	640.00	07.04.2022	10:35
19	DEĞİRMENDERE	106	66	967.59	TAM	KÖY BOŞLUĞU	İMARSIZ	8,750.00	1,750.00	07.04.2022	10:40
20	ERDEK	111	29	3,899.95	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	19,500.00	3,900.00	07.04.2022	10:45
21	ESKİEKİN	179	13	3,033.18	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	151,700.00	30,340.00	07.04.2022	10:50
22	EVCİORTAKIŞLA	115	6	9,856.72	TAM	TARLA	İMARSIZ	34,500.00	6,900.00	07.04.2022	10:55
23	EVCİORTAKIŞLA	115	16	6,277.09	TAM	TARLA	İMARSIZ	22,000.00	4,400.00	07.04.2022	11:00
24	HAMAMLIÇAY	197	62	4,112.66	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	12,350.00	2,470.00	07.04.2022	11:05
25	HARMANCIK	104	3	1,920.39	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	7,700.00	1,540.00	07.04.2022	11:10
26	KARAKEÇİLİ KÖYÜ	152	14	1,288.54	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	19,350.00	3,870.00	07.04.2022	11:15
27	KINIK	-	1607	22,100.00	TAM	TARLA	İMARSIZ	55,250.00	11,050.00	07.04.2022	11:20
28	KİRAZLIPINAR	136	1	4,403.93	TAM	TARLA	İMARSIZ	8,850.00	1,770.00	07.04.2022	11:25

29	KUMÇELTEĞİ	146	279	764.01	TAM	ARSA	İMARSIZ	11,500.00	2,300.00	07.04.2022	11:30
30	MİSLEROVACIĞI	102	194	194.17	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	1,750.00	350.00	07.04.2022	13:30
31	MİSLEROVACIĞI	102	197	1,402.61	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	15,450.00	3,090.00	07.04.2022	13:35
32	MOLLAHASAN	101	66	6,638.68	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	39,850.00	7,970.00	07.04.2022	13:40
33	MOLLAHASAN	119	12	4,373.09	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	26,250.00	5,250.00	07.04.2022	13:45
34	OYMAAĞAÇ	101	1	6,861.60	TAM	TARLA	İMARSIZ	13,750.00	2,750.00	07.04.2022	13:50
35	OYMAAĞAÇ	101	2	15,112.27	TAM	TARLA	İMARSIZ	30,250.00	6,050.00	07.04.2022	13:55
36	ÖRENCİK	147	3	3,303.79	TAM	TARLA	İMARSIZ	16,550.00	3,310.00	07.04.2022	14:00
37	SARILIK	-	91	3,850.00	TAM	TARLA	İMARSIZ	11,550.00	2,310.00	07.04.2022	14:05
38	SAZAK	146	2	214.52	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	17,350.00	3,470.00	07.04.2022	14:10
39	SEYDİM	421	1	1,351.43	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	27,050.00	5,410.00	07.04.2022	14:15
40	SEYDİMÇAKALLI	111	79	1,903.78	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	13,500.00	2,700.00	07.04.2022	14:20
41	SOĞUKSU	112	58	3,912.87	TAM	TARLA	İMARSIZ	23,500.00	4,700.00	07.04.2022	14:25
42	YAKUPARPA	133	43	205.22	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	21,000.00	4,200.00	07.04.2022	14:30
43	YAKUPARPA	164	11	1,077.06	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	180,650.00	36,130.00	07.04.2022	14:35
44	YEŞİLDERE	139	1	194.55	TAM	ARSA	İMARSIZ	2,350.00	470.00	07.04.2022	14:40
45	YOĞUNPELİT	167	37	2,833.56	TAM	TARLA	İMARSIZ	25,550.00	5,110.00	07.04.2022	14:45

3 NOLU TABLO : KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	MAH/KÖYÜ	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMAÇI	1 YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	KARAAĞAÇ	101 / 18	9,253.68	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	6,944.00 ₺	1,736.00 ₺	07.04.2022	14:50
2	KARAAĞAÇ	138 / 9	30,556.22	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	11,459.00 ₺	2,864.75 ₺	07.04.2022	15:00
3	KARAAĞAÇ	104 / 4	1,864.69	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	979.00 ₺	244.75 ₺	07.04.2022	15:10
4	KARAAĞAÇ	104 / 3	65.120,94 m2'lik taşınmazın 14.730,46 m2'lik kısmı	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	6,629.00 ₺	1,657.25 ₺	07.04.2022	15:20

1) Yukarıda 1 ve 2 nolu tablolarda belirtilen taşınmazların satışı ve 3 nolu tabloda belirtilen taşınmazların kiraya verilmesi 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında gösterilen tarih ve saatte ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. (Adres: Karakeçili Mah. Gazı Cad. Valilik Ek 1 Nolu Hizmet Binası 1. Katta bulunan Millî Emlak Müdürlüğü odasında, katılmış fazla olması durumunda ise pandemi tedbirleri kapsamında 4. Katta bulunan Defterdarlık Toplantı Salonunda yapılacaktır.)

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılacağı gibi, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

c) Kiraya verilecek taşınmazın kira bedeli üzerinden yasal oranda Damga Vergisi ve Karar Pulu bedeli alınacaktır.

d) Kiraya verilecek taşınmazın üzerine satış tesis yapılamaz. Ancak kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla taklit sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilecektir.

2) 1 Nolu Tabloda Satış Yapılacak Kamu Konutları;

a) En yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

b) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilmek istenmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi uyguladığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili Mühasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, Tapu Müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususunda yazılı ile bildirilir.

3) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat bedelinin Defterdarlık Mühasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26. Maddesine göre belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde " Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Tevit Yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gereğün kişilerin T.C.Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

d) İstekçiler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla tadelî taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

4) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

6) İhaleye çıkarılan taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilanı htm adresinden görülebilir.

7) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.