



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-74270722-305.02-4932840

03.11.2022

Konu : SÇT Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli
ÇDP Değişikliği

ÇORUM VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : Çorum-Sungurlu Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 20.10.2022 tarih ve 2022-9/B-461 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile özetle, Çorum İli, Sungurlu İlçesinde yaklaşık 500 ha. lık alanın 31.07.1997 tarihinde yer seçimi komisyonu toplantısının yapılarak OSB yer seçiminin uygun görüldüğü, mülga Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 14.11.1997 tarih ve 15057 sayılı yazısı ile OSB yer seçiminin kesinleştirildiği belirtilerek Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; Çorum-Sungurlu OSB Alanının ÇDP'de "Nitelikli Tarım Alanları" ve "Marjinal Tarım Alanları" gösteriminde kaldığı ve yaklaşık olarak 486 ha. büyüklüğünde olduğu hususları ile birlikte söz konusu alanın OSB olarak yer seçimlerinin tamamlanarak kesinleştiği anlaşılmış olup talep konusu alanın Çevre Düzeni Planının gösterim tekniğine uygun şekilde "Organize Sanayi Bölgeleri" olarak düzenlenmesi uygun değerlendirilmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 01.11.2021 tarihinde onaylanmış olup ekte gönderilmekte ve Genel Müdürlüğümüz www.csb.gov.tr/gm/mpgm internet adresinde yayınlanmaktadır.

Bu kapsamda, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin (H-32 paftası)", Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca askıya çıkarılması, askıya çıktığına ve askıdan indirildiğine dair tutanakların askı süresinin bitiminden itibaren varsa itirazlar ile birlikte 10 (On) gün içerisinde Bakanlığımıza gönderilmesi ve söz konusu plan değişikliğinin İliniz dahilindeki ilgili kurumlara duyurulması hususlarında bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

44260
Çevre Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
08.11.2022
Vali a.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78D65399-B457-4062-A470-F8D4B1FFD820

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Doğukan
GÜNAYDIN
Şehir Plancısı





**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN ÇORUM TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....3
3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:.....4

X m z A

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km²'lik bir alanı kapsamaktadır.



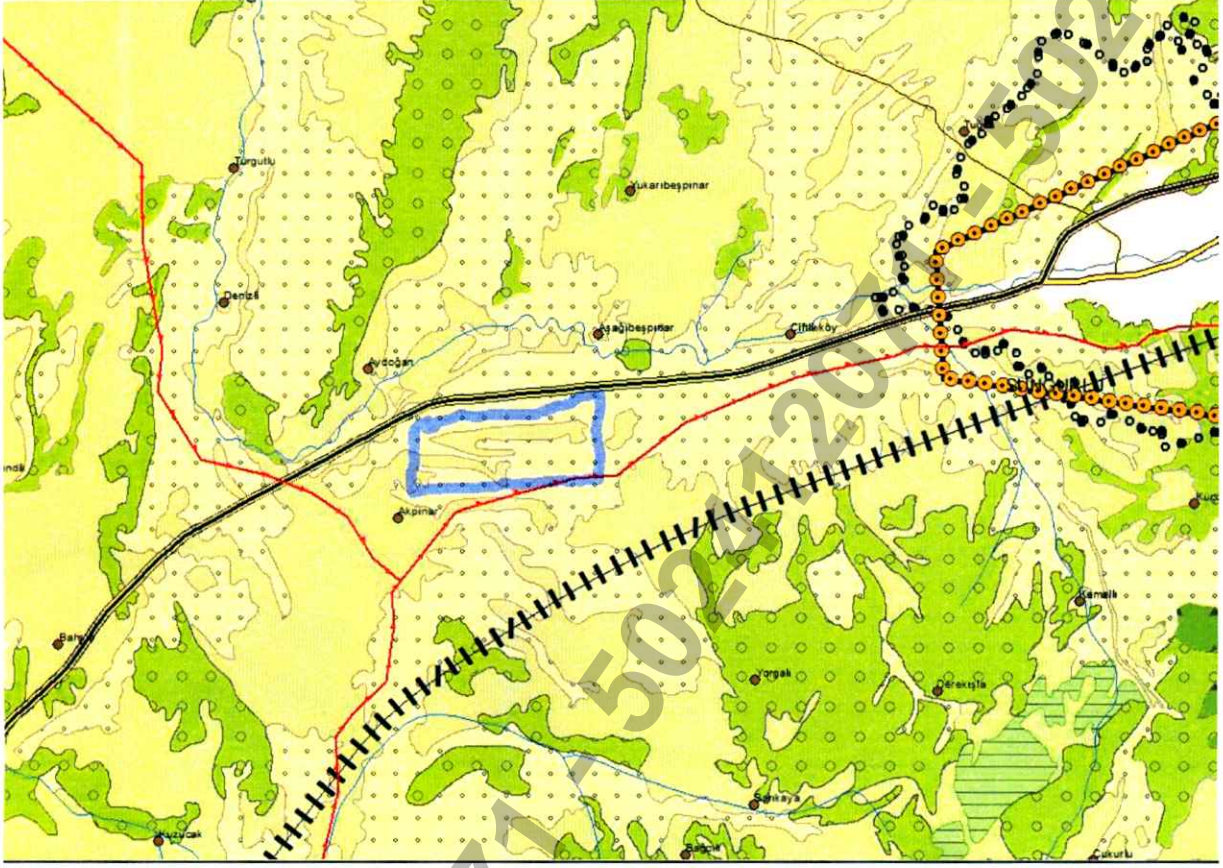
Şekil 1: Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Çorum-Sungurlu Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 20.10.2022 tarih ve 2022-9/B-461 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza iletilen ve 1997 yılında kesinleştiği belirtilen yaklaşık 486 ha. büyüklüğündeki Organize Sanayi Bölgesi sınırlarının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgeleri 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmesi talep edilmiştir.

[Handwritten signature and initials]

Çorum-Sungurlu OSB Alanı;



3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu Çorum-Sungurlu OSB alanının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında; "Nitelikli Tarım Alanları" ve "Marjinal Tarım Alanları" gösteriminde kaldığı (H-32 paftasında) ve yaklaşık olarak 486 ha büyüklüğünde olduğu hususları dikkate alınarak talep konusu alanın Çevre Düzeni Planının gösterim tekniğine uygun olarak "Organize Sanayi Bölgeleri" olarak düzenlenmesi uygun değerlendirilmiştir.

[Handwritten signature]



UYDU GÖRÜNTÜSÜ:

ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN ÖNCEKİ HALİ	ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN SONRAKİ HALİ