

T.C.
ORTAKÖY KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE / KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm m ²	Hazine His.(m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	KARAHACIP KÖYÜ	308	5	517,14	517,14	ARSA	İMARLI	400.000,00	80.000,00	26.11.2024	09:00
2	KARAHACIP KÖYÜ	308	6	518,28	518,28	ARSA	İMARLI	401.000,00	80.200,00	26.11.2024	09:10
3	KARAHACIP KÖYÜ	308	7	525,40	525,40	ARSA	İMARLI	406.000,00	81.200,00	26.11.2024	09:20
4	KARAHACIP KÖYÜ	309	1	518,45	518,45	ARSA	İMARLI	401.000,00	80.200,00	26.11.2024	09:30
5	KARAHACIP KÖYÜ	309	2	501,64	501,64	ARSA	İMARLI	390.000,00	78.000,00	26.11.2024	09:40
6	KARAHACIP KÖYÜ	309	3	513,93	513,93	ARSA	İMARLI	398.000,00	79.600,00	26.11.2024	09:50
7	KARAHACIP KÖYÜ	309	4	513,81	513,81	ARSA	İMARLI	398.000,00	79.600,00	26.11.2024	10:00
8	KARAHACIP KÖYÜ	309	5	518,17	518,17	ARSA	İMARLI	401.000,00	80.200,00	26.11.2024	10:10
9	KARAHACIP KÖYÜ	309	6	509,65	509,65	ARSA	İMARLI	395.000,00	79.000,00	26.11.2024	10:20
10	KARAHACIP KÖYÜ	309	7	513,94	513,94	ARSA	İMARLI	398.000,00	79.600,00	26.11.2024	10:30
11	KARAHACIP KÖYÜ	309	8	513,70	513,70	ARSA	İMARLI	398.000,00	79.600,00	26.11.2024	10:40
12	KARAHACIP KÖYÜ	309	9	506,50	506,50	ARSA	İMARLI	393.000,00	78.600,00	26.11.2024	10:50
13	KARAHACIP KÖYÜ	309	10	514,42	514,42	ARSA	İMARLI	400.000,00	80.000,00	26.11.2024	11:00
14	KARAHACIP KÖYÜ	309	11	512,43	512,43	ARSA	İMARLI	398.000,00	79.600,00	26.11.2024	11:10
15	KARAHACIP KÖYÜ	309	12	516,63	516,63	ARSA	İMARLI	400.000,00	80.000,00	26.11.2024	11:20
16	KARAHACIP KÖYÜ	309	13	513,94	513,94	ARSA	İMARLI	400.000,00	80.000,00	26.11.2024	11:30
17	KARAHACIP KÖYÜ	309	14	513,86	513,86	ARSA	İMARLI	400.000,00	80.000,00	26.11.2024	11:40
18	KARAHACIP KÖYÜ	309	15	713,96	713,96	ARSA	İMARLI	552.000,00	110.400,00	26.11.2024	11:50
19	KARAHACIP KÖYÜ	310	1	685,80	685,80	ARSA	İMARLI	530.000,00	106.000,00	26.11.2024	13:00
20	KARAHACIP KÖYÜ	310	2	685,90	685,90	ARSA	İMARLI	530.000,00	106.000,00	26.11.2024	13:10
21	KARAHACIP KÖYÜ	310	3	685,33	685,33	ARSA	İMARLI	530.000,00	106.000,00	26.11.2024	13:20
22	KARAHACIP KÖYÜ	310	4	693,86	693,86	ARSA	İMARLI	538.000,00	107.600,00	26.11.2024	13:30
23	KARAHACIP KÖYÜ	310	5	686,32	686,32	ARSA	İMARLI	530.000,00	106.000,00	26.11.2024	13:40
24	KARAHACIP KÖYÜ	310	6	685,81	685,81	ARSA	İMARLI	530.000,00	106.000,00	26.11.2024	13:50
25	KARAHACIP KÖYÜ	310	7	685,72	685,72	ARSA	İMARLI	530.000,00	106.000,00	26.11.2024	14:00
26	KARAHACIP KÖYÜ	311	1	541,30	541,30	ARSA	İMARLI	418.000,00	83.600,00	26.11.2024	14:10
27	KARAHACIP KÖYÜ	311	2	504,68	504,68	ARSA	İMARLI	390.000,00	78.000,00	26.11.2024	14:20
28	KARAHACIP KÖYÜ	311	3	512,65	512,65	ARSA	İMARLI	396.000,00	79.200,00	26.11.2024	14:30

29	KARAHACIP KÖYÜ	311	4	520,51	520,51	ARSA	İMARLI	405.000,00	81.000,00	26.11.2024	14:40
30	KARAHACIP KÖYÜ	311	5	528,31	528,31	ARSA	İMARLI	410.000,00	82.000,00	26.11.2024	14:50
31	KARAHACIP KÖYÜ	137	156	1.615,95	1.615,95	TARLA	İMARSIZ	50.000,00	10.000,00	26.11.2024	15:00
32	KAVAKALAN KÖYÜ	131	2	951,38	951,38	ÇALILIK	İMARSIZ	50.000,00	10.000,00	27.11.2024	09:00
33	SENEMOĞLU KÖYÜ	129	3	89,28	89,28	HAM TOPRAK	İMARSIZ	10.000,00	2.000,00	27.11.2024	09:10
34	SENEMOĞLU KÖYÜ	130	9	185,76	185,76	HAM TOPRAK	İMARSIZ	30.000,00	6.000,00	27.11.2024	09:20
35	BAHÇELİEVLER MAHALLESİ	68	43	343,45	343,45	BAHÇE	İMARSIZ	15.000,00	3.000,00	27.11.2024	09:30
36	BAHÇELİEVLER MAHALLESİ	68	44	133,75	133,75	BAHÇE	İMARSIZ	8.000,00	1.600,00	27.11.2024	09:40
37	CUMHURİYET MAHALLESİ	10	24	6.289,08	6.289,08	TARLA	İMARSIZ	130.000,00	26.000,00	27.11.2024	09:50
38	BÜYÜKKIŞLA KÖYÜ	127	96	12.375,43	12.375,43	TARLA	İMARSIZ	310.000,00	62.000,00	27.11.2024	10:00
39	BÜYÜKKIŞLA KÖYÜ	115	91	1.509,49	1.509,49	TARLA	İMARSIZ	122.000,00	24.400,00	27.11.2024	10:10
40	BÜYÜKKIŞLA KÖYÜ	115	86	315,38	315,38	TARLA	İMARSIZ	30.000,00	6.000,00	27.11.2024	10:20
41	BÜYÜKKIŞLA KÖYÜ	115	92	1.199,99	1.199,99	TARLA	İMARSIZ	98.000,00	19.600,00	27.11.2024	10:30
42	BÜYÜKKIŞLA KÖYÜ	115	84	639,14	639,14	TARLA	İMARSIZ	55.000,00	11.000,00	27.11.2024	10:40
43	BÜYÜKKIŞLA KÖYÜ	115	89	4.608,57	4.608,57	TARLA	İMARSIZ	370.000,00	74.000,00	27.11.2024	10:50
44	BÜYÜKKIŞLA KÖYÜ	115	87	477,26	477,26	TARLA	İMARSIZ	40.000,00	8.000,00	27.11.2024	11:00
45	YAYLACIK KÖYÜ	122	88	2.781,57	2.781,57	TARLA	İMARSIZ	85.000,00	17.000,00	27.11.2024	11:10
46	YAYLACIK KÖYÜ	122	68	1.414,37	1.414,37	TARLA	İMARSIZ	45.000,00	9.000,00	27.11.2024	11:20
47	AŞDAĞUL ŞİRİNEVLER MAH.	122	26	494,89	494,89	HAM TOPRAK	İMARLI	150.000,00	30.000,00	27.11.2024	11:30
48	AŞDAĞUL BAHÇELİEVLER MAH.	172	10	1.324,79	724,79	HAM TOPRAK	İMARLI	190.000,00	38.000,00	27.11.2024	11:40

AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMA İŞLEMİ

49	AŞDAĞUL BAHÇELİEVLER MAH.	172	27	23.723,42	2.673,34	HAM TOPRAK	İMARSIZ	5.000,00	1.000,00	27.11.2024	11:50
----	---------------------------	-----	----	-----------	----------	------------	---------	----------	----------	------------	-------

1) Yukarıda bilgileri belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında gösterilen tarih ve saatte Ortaköy Kaymakamlığı(Millî Emlak Şefliği)'nde ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılabilmesi gibi (Peşin yatırılması durumunda satış bedeline %20 indirim uygulanmaktadır.) , 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat;(Tedarikçideki Türk parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) İstekliler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Ortaköy Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) İhaleye çıkarılan taşınır ve taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilanı html adresinden görülebilir.

6) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.