

T.C.
LAÇIN KAYMAKLIĞINDAN
(İlçe Milli Emlak Şefliği)
ILAN

1 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO:	MAHALLE/KÖY	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Narlı Köyü	201	1	825,78	TAM	ARSA	İMARLI - (Gelişme Konut Alanı + Yol)	250.000,00 ₺	50.000,00 ₺	21.11.2024	10:00
2	Narlı Köyü	204	1	239,43	TAM	ARSA	KİSMİ İMARLI - (Gelişme Konut Alanı + İmar Planı Dışı)	77.500,00 ₺	15.500,00 ₺	21.11.2024	10:15
3	Narlı Köyü	204	2	241,73	TAM	ARSA	KİSMİ İMARLI - (Gelişme Konut Alanı + İmar Planı Dışı)	72.500,00 ₺	14.500,00 ₺	21.11.2024	10:30
4	Narlı Köyü	204	3	226,29	TAM	ARSA	İMARLI - (Gelişme Konut Alanı)	67.500,00 ₺	13.500,00 ₺	21.11.2024	10:45
5	Narlı Köyü	205	1	59,05	TAM	ARSA	İMARLI - (Gelişme Konut Alanı)	20.000,00 ₺	4.000,00 ₺	21.11.2024	11:00
6	Narlı Köyü	130	107	746,49	TAM	ARSA	İMARLI - (Gelişme Konut Alanı + Yol)	210.000,00 ₺	42.000,00 ₺	21.11.2024	11:15
7	Gözübüyük Köyü	170	6	5.672,26	TAM	TARLA	İMARSIZ	120.000,00 ₺	24.000,00 ₺	21.11.2024	11:30

2 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MAL

SIRA NO:	CİNSİ	MİKTARI	NİTELİĞİ	TAŞINIRLARIN BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Trafo ve Muhtelif Cins Hurda Satış (Buğday Dahil)	22 kalem (101 adet ve 6 çuval buğday) Trafo ve Muhtelif Cins Hurda	Ekonomik Ömrünü Tamamlayan Kurumlardan Teslim Edilen Hurdalar ve Tüketime Uygun Olmayan Buğday	Laçın Nüfus Müdürlüğü, Laçın Çamlıca Mesleki Teknik Anadolu Lisesi, Laçın Malmüdürlüğü, Laçın Gökgezler İlkokulu	27.000,00 ₺	5.400,00 ₺	21.11.2024	11:45

1) Yukarıda 1 nolu tabloda belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında gösterilen tarih ve saatte, 2 nolu tabloda belirtilen taşınırın satışı 2886 Sayılı Yasanın 51/a maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile karşılığında gösterilen tarih ve saatte Malmüdürlüğü Hizmet Binasında Laçın Milli Emlak Şefliğinde ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. (Adres: Bahçelievler Mah. Beyazıt Cad. No: 2 Laçın / ÇORUM - Malmüdürlüğü Hizmet Binası girişinde Milli Emlak Şefliği odasında, katılımla fazla olması durumunda ise Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.)

a) Satışta yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılabilirliği gibi (Peşin yatırılması durumunda satış bedeline %20 indirim uygulanmaktadır.) , 4706 sayılı Kanununun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz

c) Yukarıda 2 nolu tabloda belirtilen taşınırın satış ihalesinde tüm masraflar alıcıya aittir. Yasal mevzuat çerçevesinde KDV ve diğer tüm vergiler alıcıdan tahsil edilecektir.

d) Taşınır malların satış bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

e) Satışta konu taşınır ilanda bulunduğu belirtilen yerlerde görülebilir. İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malları ilanda belirtilen yerlerde hali hazır durumu ile görmüş, incelemiş ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınır malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı İdaremezciler hiçbir sorumluluk kabul edilemez. Taşınırın nakliyesi ile ihale sonrası yapılacak her türlü masrafların tahsil konusunda İdareden herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26. Maddesine göre belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde " Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit Yazısının da ibrazı gerekir.)

NOT: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Laçın Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılması birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaşeli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişiler T.C.Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğe adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtiler belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) İstekçiler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla idadi taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz ve gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir surette sorumlu değildir. Faks ve elektronik postale yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

3) Varsa taşınmazın üzerinde bulunan 3. şahıslara ait ekili-dikili şeyler ve muhdesat ile ilgili sorunların çözümünün satın alana ait olduğu ve bu konuda Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.

4) Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

5) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Laçın Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

6) İhaleye çıkarılan taşınır ve taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya corum.csb.gov.tr adresinden görülebilir.

ILAN OLUNUR

7) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.