

T.C.
LAÇIN KAYMAKAMLIĞINDAN
(İlçe Milli Emlak Şefliği)
ILAN

1 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO:	MAHALLE/KÖY	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Gözübüyük Köyü	170	6	5.672,26	TAM	TARLA	İMARSIZ	120.000,00 ₺	24.000,00 ₺	09.05.2025	10:20
2	Gözübüyük Köyü	198	1	1.142,07	TAM	TARLA	İMARSIZ	550.000,00 ₺	110.000,00 ₺	09.05.2025	10:40
3	Narlı Köyü	256	2	388,90	TAM	ARSA	İMARLI - (Meskun Konut Alanı)	220.000,00 ₺	44.000,00 ₺	09.05.2025	11:00
4	Kuyumcu Köyü	111	65	4.068,54	TAM	TARLA	İMARSIZ	240.000,00 ₺	48.000,00 ₺	09.05.2025	11:20
5	İkizce Köyü	147	31	26.709,61	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	700.000,00 ₺	140.000,00 ₺	09.05.2025	11:40

1) Yukarıda 1 nolu tabloda belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılarında gösterilen tarih ve saatte Laçın Malmüdürlüğü Hizmet Binasında Laçın Milli Emlak Şefliğinde ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. (Adres: Bahçelievler Mah. Beyazıt Cad. No: 2 Laçın / ÇORUM - Malmüdürlüğü Hizmet Binası girişinde Milli Emlak Şefliği odasında, katılımın fazla olması durumunda ise Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.)

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılabilceği gibi (Peşin yatırılması durumunda satış bedeline %20 indirim uygulanmaktadır.) , 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26. Maddesine göre belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde " Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit Yazısının da ibrazı gerekir.)

NOT: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Laçın Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaşeli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tastik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) İstekdiler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz ve gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

3) Varsa taşınmazın üzerinde bulunan 3. şahıslara ait ekili-dikili şeyler ve muhdesat ile ilgili sorunların çözümünün satın alana ait olduğu ve bu konuda Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.

4) Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

5) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Laçın Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

6) İhaleye çıkarılan taşınır ve taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya corum.csb.gov.tr adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR

7) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.