

T.C.
KARGI KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak İlçe Şefliği)
ILAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE / KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Karacaoğlan Köyü	158	8	501.78	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	400,000.00	80,000.00	09/04/2021	10:00
2	Sinanözü Köyü	147	15	300.78	TAM	ARSA	İMARSIZ	9,050.00	1,810.00	09/04/2021	10:10
3	Sinanözü Köyü	131	7	168.67	TAM	ARSA	İMARSIZ	5,100.00	1,020.00	09/04/2021	10:20
4	Sinanözü Köyü	131	6	84.54	TAM	ARSA	İMARSIZ	2,540.00	508.00	09/04/2021	10:30
5	Sinanözü Köyü	135	12	426.24	TAM	ARSA	İMARSIZ	12,800.00	2,560.00	09/04/2021	10:40
6	Sinanözü Köyü	129	4	130.11	TAM	ARSA	İMARSIZ	3,910.00	782.00	09/04/2021	10:50
7	Sinanözü Köyü	129	5	94.40	TAM	ARSA	İMARSIZ	2,835.00	567.00	09/04/2021	11:00
8	Sinanözü Köyü	136	3	88.67	TAM	ARSA	İMARSIZ	2,670.00	534.00	09/04/2021	11:10
9	Sinanözü Köyü	162	1	26.96	TAM	ARSA	İMARSIZ	810.00	162.00	09/04/2021	11:20
10	Sinanözü Köyü	148	2	154.06	TAM	ARSA	İMARSIZ	4,625.00	925.00	09/04/2021	11:30
11	Sinanözü Köyü	161	1	792.50	TAM	ARSA	İMARSIZ	23,775.00	4,755.00	09/04/2021	11:40
12	Sinanözü Köyü	160	1	301.93	TAM	ARSA	İMARSIZ	9,060.00	1,812.00	09/04/2021	11:50
13	Bahçelievler Mah.	178	12	6,705.63	TAM	ARSA	SANAYİ ALANI	604,000.00	120,800.00	09/04/2021	13:10

1) Yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında gösterilen tarih ve saatte Kargı İlçe Milli Emlak Şefliğinde ayrı ayrı satış ihaleleri yapılacaktır.

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılacağı gibi, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat;(Tedavüldeki Türk parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde İlçe Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) İhaleye çıkarılan taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilanı html adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR