

T.C
KARGI KAYMAKLIĞI
Milli Emlak İlçe Şefliği
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Sıra No	MAHALLE/KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	GÖLETDERE KÖYÜ	154	6	2.274,74	TAM	HALİ ARAZİ	İMARSIZ	130.000,00	26.000,00	27.08.2024	09:00
2	GÖLETDERE KÖYÜ	164	44	273,04	TAM	HALİ ARAZİ	İMARSIZ	30.000,00	6.000,00	27.08.2024	09:15
3	GÖLETDERE KÖYÜ	134	12	3.482,23	TAM	HALİ ARAZİ	İMARSIZ	200.000,00	40.000,00	27.08.2024	09:30
4	GÖLETDERE KÖYÜ	164	51	360,43	TAM	HALİ ARAZİ	İMARSIZ	40.000,00	8.000,00	27.08.2024	09:45
5	BAŞKÖY KÖYÜ	101	13	373,56	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	30.000,00	6.000,00	27.08.2024	10:00
6	BAŞKÖY KÖYÜ	105	1	441,23	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	305.000,00	61.000,00	27.08.2024	10:15
7	ARIK KÖYÜ	101	695	3.231,83	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	170.000,00	34.000,00	27.08.2024	10:30
8	CİHADİYE KÖYÜ	214	6	2.959,17	TAM	TARLA	İMARSIZ	125.000,00	25.000,00	27.08.2024	10:45
9	CİHADİYE KÖYÜ	218	14	1.054,85	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	50.000,00	10.000,00	27.08.2024	11:00
10	CİHADİYE KÖYÜ	224	3	340,43	TAM	ARSA	İMARSIZ	45.000,00	9.000,00	27.08.2024	11:15
11	KARAPÜRÇEK KÖYÜ	104	9	93,74	TAM	ARSA	İMARSIZ	15.000,00	3.000,00	27.08.2024	11:30
12	KARAPÜRÇEK KÖYÜ	141	1	3.042,21	TAM	TARLA	İMARSIZ	110.000,00	22.000,00	27.08.2024	11:45
13	KARAPÜRÇEK KÖYÜ	140	6	1.890,74	TAM	HALİ ARAZİ	İMARSIZ	90.000,00	18.000,00	27.08.2024	13:30
14	UZUNYURT KÖYÜ	142	9	1.819,08	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	80.000,00	16.000,00	27.08.2024	13:45
15	BEYGİRCİOĞLU KÖYÜ	272	2	206,09	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	30.000,00	6.000,00	27.08.2024	14:00
16	BEYGİRCİOĞLU KÖYÜ	173	36	197,62	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	45.000,00	9.000,00	27.08.2024	14:15
17	BEYGİRCİOĞLU KÖYÜ	106	9	324,62	TAM	ARSA	İMARSIZ	45.000,00	9.000,00	27.08.2024	14:30
18	BEYGİRCİOĞLU KÖYÜ	137	3	1.510,78	TAM	ARSA	İMARSIZ	210.000,00	42.000,00	27.08.2024	14:45
19	BEYGİRCİOĞLU KÖYÜ	105	8	475,61	TAM	ARSA	İMARSIZ	60.000,00	12.000,00	27.08.2024	15:00
20	BEYGİRCİOĞLU KÖYÜ	109	6	438,37	TAM	ARSA	İMARSIZ	65.000,00	13.000,00	27.08.2024	15:15
21	BEYGİRCİOĞLU KÖYÜ	152	2	199,54	TAM	ARSA	İMARSIZ	30.000,00	6.000,00	27.08.2024	15:30
22	BEYGİRCİOĞLU KÖYÜ	152	3	234,96	TAM	ARSA	İMARSIZ	30.000,00	6.000,00	27.08.2024	15:45

1) Yukarıda belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır. Adres: Kargı Hükümet Konağı Binası 2. Katta (Malmüdürlüğü Katı) bulunan Milli Emlak Şefliği

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılacağı gibi (Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır), 4706 sayılı Kanununun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödemesi halinde satış bedelinin en az dördte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4/06 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi taşınmazdır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat bedelinin Defterdarlık, Malmüdürlüğü,Muhasabe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26. Maddesine göre belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde " Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyiz Yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

d) İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (a) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL 'ye (BeşMilyon TL 'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL 'den (BeşMilyon TL 'den) 10.000.000,00 TL 'ye (OnMilyon TL 'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL 'yi (OnMilyon TL 'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında döner sermaye işlem bedeli tahsil edilir.

4) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

6) İhaleye çıkarılan taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya <https://corum.esb.gov.tr/duyurular> adresinden görülebilir.