

T.C
İSKİLİP KAYMAKAMLIĞI
(İlçe Millî Emlak Şefliği)
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR											
SIRA NO	MAHALLE/KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine His.(m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	İBİK KÖYÜ		2603	559,42	559,42	TARLA	İmarsız	₺205.000,00	₺51.250,00	21.11.2024	09:30
2	İBİK KÖYÜ		2604	1.539,29	1.539,29	TARLA	İmarsız	₺240.000,00	₺60.000,00	21.11.2024	09:40
3	İBİK KÖYÜ		2695	336,96	336,96	TARLA	İmarsız	₺30.000,00	₺7.500,00	21.11.2024	09:50
4	İBİK KÖYÜ		2692	496,56	496,56	TARLA	İmarsız	₺100.000,00	₺25.000,00	21.11.2024	10:00
5	İBİK KÖYÜ		2610	822,56	822,56	HAMTOPRAK	İmarsız	₺145.000,00	₺36.250,00	21.11.2024	10:10
6	İBİK KÖYÜ	228	42	9.141,31	9.141,31	TARLA	İmarsız	₺760.000,00	₺190.000,00	21.11.2024	10:20
7	İBİK KÖYÜ		2599	2.369,52	2.369,52	TARLA	İmarsız	₺185.000,00	₺46.250,00	21.11.2024	10:30
8	İBİK KÖYÜ		2598	2.546,23	2.546,23	TARLA	İmarsız	₺200.000,00	₺50.000,00	21.11.2024	10:40
9	İBİK KÖYÜ	225	14	4.898,72	4.898,72	TARLA	İmarsız	₺270.000,00	₺67.500,00	21.11.2024	10:50
10	İBİK KÖYÜ	225	15	6.022,44	6.022,44	TARLA	İmarsız	₺335.000,00	₺83.750,00	21.11.2024	11:00
11	İBİK KÖYÜ		2601	9.920,27	9.920,27	TARLA	İmarsız	₺550.000,00	₺137.500,00	21.11.2024	11:10
12	KARAAĞAÇ KÖYÜ	170	1	324,44	324,44	HAMTOPRAK	İmarsız	₺50.000,00	₺12.500,00	21.11.2024	11:20
13	KARLIK KÖYÜ	249	2	646,25	646,25	BAHÇE	İmarsız	₺120.000,00	₺30.000,00	21.11.2024	11:30
14	KARLIK KÖYÜ	148	3	210,47	210,47	ARSA	İmarsız	₺75.000,00	₺18.750,00	21.11.2024	11:40
15	KAVAK KÖYÜ	113	21	5.884,47	5.884,47	TARLA	İmarsız	₺471.000,00	₺117.750,00	21.11.2024	11:50
16	KAVAK KÖYÜ	113	23	1.181,40	1.181,40	TARLA	İmarsız	₺101.000,00	₺25.250,00	21.11.2024	13:30
17	KILIÇDERE KÖYÜ	290	3	187,75	187,75	BAHÇE	İmarsız	₺30.000,00	₺7.500,00	21.11.2024	13:40
18	KILIÇDERE KÖYÜ	295	1	540,15	540,15	ARSA	İmarsız	₺90.000,00	₺22.500,00	21.11.2024	13:50
19	KILIÇDERE KÖYÜ	137	23	779,58	779,58	ARSA	İmarsız	₺125.000,00	₺31.250,00	21.11.2024	14:00
20	ÖRÜBAĞ KÖYÜ		863	9.676,95	9.676,95	HAMTOPRAK	İmarsız	₺680.000,00	₺170.000,00	21.11.2024	14:10
21	ÖRÜBAĞ KÖYÜ		838	12.638,47	12.638,47	HAMTOPRAK	İmarsız	₺950.000,00	₺237.500,00	21.11.2024	14:20
22	ÖRÜBAĞ KÖYÜ		839	8.747,95	8.747,95	HAMTOPRAK	İmarsız	₺550.000,00	₺137.500,00	21.11.2024	14:30
23	ÖRÜBAĞ KÖYÜ		841	1.070,28	1.070,28	TARLA	İmarsız	₺65.000,00	₺16.250,00	21.11.2024	14:40
24	SOĞUCAK KÖYÜ	126	105	11.010,85	11.010,85	HAMTOPRAK	İmarsız	₺705.000,00	₺176.250,00	21.11.2024	14:50
25	SOĞUCAK KÖYÜ	160	122	2.689,62	2.689,62	HAMTOPRAK	İmarsız	₺140.000,00	₺35.000,00	21.11.2024	15:00
26	YALAKÇAYI KÖYÜ	118	129	9.297,00	9.297,00	HAMTOPRAK	İmarsız	₺1.150.000,00	₺287.500,00	21.11.2024	15:10
27	HACIPIRİ MAHALLESİ	981	1	503,04	462,38	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	₺700.000,00	₺175.000,00	22.11.2024	09:30
28	HACIPIRİ MAHALLESİ	958	4	1.263,72	736,64	Arsa	İmarlı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)	₺900.000,00	₺225.000,00	22.11.2024	09:40
29	HACIPIRİ MAHALLESİ	957	9	871,54	632,23	Arsa	İmarlı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)	₺810.000,00	₺202.500,00	22.11.2024	09:50
30	HACIPIRİ MAHALLESİ	957	5	772,28	703,42	Arsa	İmarlı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)	₺800.000,00	₺200.000,00	22.11.2024	10:00
31	HACIPIRİ MAHALLESİ	868	7	1.069,35	540,91	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	₺600.000,00	₺150.000,00	22.11.2024	10:10
32	BAHABEY MAHALLESİ	975	7	1.424,56	573,39	Arsa	İmarlı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)	₺575.000,00	₺143.750,00	22.11.2024	10:20
33	BAHABEY MAHALLESİ	941	7	719,15	403,62	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	₺485.000,00	₺121.250,00	22.11.2024	10:30
34	BAHABEY MAHALLESİ	939	2	1.487,08	626,43	Arsa	İmarlı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)	₺700.000,00	₺175.000,00	22.11.2024	10:40
35	BAHABEY MAHALLESİ	926	8	876,04	471,24	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	₺475.000,00	₺118.750,00	22.11.2024	10:50
36	BAHABEY MAHALLESİ	924	3	957,00	706,19	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	₺800.000,00	₺200.000,00	22.11.2024	11:00
37	BAHABEY MAHALLESİ	866	7	785,98	600,62	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	₺625.000,00	₺156.250,00	22.11.2024	11:10
38	BAHABEY MAHALLESİ	857	5	948,25	662,98	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	₺675.000,00	₺168.750,00	22.11.2024	11:20
38	BAHABEY MAHALLESİ	855	4	898,62	403,63	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	₺405.000,00	₺101.250,00	22.11.2024	11:30
40	BAHABEY MAHALLESİ	940	2	2.566,85	1.603,21	Arsa	İmarlı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)	₺1.610.000,00	₺402.500,00	22.11.2024	11:40

1) Yukarıda bilgileri belirtilen taşınmaz malların, hıızalarında gösterilen tarih ve saatte İskilip Kaymakamlığı İlçe Millî Emlak Şefliğinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihaleleri yapılacaktır. (Adres: Yenicaıı Mahallesi Akşemeseddin Cad.Hükümet Konagi Kat:4 İskilip/ÇORUM)

2) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılacağı gibi (Peşin yatırılması durumunda satış bedeline %20 indirim uygulanmaktadır.) 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir. Taksitle ödemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.

3) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

4) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah).

c) İstekçilerin geçici teminatı nakit olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce İskilip Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden (veznesine ya da diğer muhasebe birimleri aracılığı ile) ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yolu ile yatırılmak istenmesi halinde İskilip Malmüdürlüğüne ait T.C. Ziraat Bankası İskilip Şubesinde bulunan İBAN NO :TR19 000 10000 79 0000 1000 5313 Nolu (AÇIKLAMA BOLUMÜNE TALİP OLUNAN TAŞINMAZIN ADA PARSEL NUMARASI İLE İHALEYE GİRECEK KİŞİ T.C. KİMLİK NOSU YAZILARAK) ödemek istemesi halinde önceden banka yolu ile ödenen teminata ait İskilip Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ ihale komisyonuna sunmak zorundadır.

d) Geçici teminat bedelinin İskilip Malmüdürlüğü Muhasebe Servisine yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26. Maddesine göre belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde " Teminat Mektubunun Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit Yazısının da ibrazı gerekir.)

e) **Gereç kişiler:** T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,**Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin;** İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

f) İstekçiler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla idadi taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde İskilip Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

7) İhaleye çıkarılan taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilanı html adresinden görülebilir.

8) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) ve 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için %0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsis edilir.

İrtibat Tel: 0364 515822 Dahilili 17
İLAN OLUNUR.