

İSKİLİP KAYMAKAMLIĞI

(Milli Emlak İlçe Şefliği)

İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ TABLOSU

SIRA NO	MAHALLE / KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	KURUSARAY KÖYÜ	-	1465	6,700.00	TAM	TARLA	İMARSIZ	20,100.00	4,020.00	08/04/2021	10:00
2	KURUSARAY KÖYÜ	-	1467	9,300.00	TAM	TARLA	İMARSIZ	27,900.00	5,580.00	08/04/2021	10:10
3	KARABURUN KÖYÜ	105	3	669.03	TAM	ARSA	KÖY YERLEŞİM ALANI	11,050.00	2,210.00	08/04/2021	10:20
4	KARABURUN KÖYÜ	105	10	640.18	TAM	ARSA	KÖY YERLEŞİM ALANI	10,570.00	2,114.00	08/04/2021	10:30
5	KARABURUN KÖYÜ	108	5	699.22	TAM	ARSA	KÖY YERLEŞİM ALANI	11,600.00	2,320.00	08/04/2021	10:40
6	KARABURUN KÖYÜ	165	21	6,822.57	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	20,470.00	4,094.00	08/04/2021	10:50
7	KILIÇDERE KÖYÜ	236	2	1,093.61	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	11,000.00	2,200.00	08/04/2021	11:00
8	BAHABEY MAH.	918	8	1,746.43	1330.93	ARSA	İMARLI (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)	59,900.00	11,980.00	08/04/2021	11:10
9	HACİPİRİ MAH	910	2	601.15	TAM	ARSA	İMARLI (Konut Alanı)	25,850.00	5,170.00	08/04/2021	11:20
10	İBİK KÖYÜ	-	2267	12,500.00	TAM	TARLA	İMARSIZ	44,000.00	8,800.00	08/04/2021	11:30
11	KAYAAĞZI KÖYÜ	-	2925	8,300.00	TAM	HAMTOPRAK	İMARSIZ	20,750.00	4,150.00	08/04/2021	11:40

1) Yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılarında gösterilen tarih ve saatte İskilip İlçe Milli Emlak Şefliğinde ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılabilir gibi, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı;(Tedavüldeki Türk parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına

e) İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

4) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde İlçe Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

a) Satışa sunulan taşınmazın üzerinde 3. şahıslara ait ekili ve dikili şeyler ile muhdusatlarla ilgili sorunların çözümünün satın alana ait olduğu, bu konuda Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edemeyecektir

5) İhaleye çıkarılan taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilanı html adresinden görülebilir.