

T.C.
ÇORUM ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE/KÖY	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ARSLANKÖY	115	71	5.600,00	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	56.000,00	11.200,00	29.11.2023	09:00
2	ARSLANKÖY	115	76	2.200,00	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	22.000,00	4.400,00	29.11.2023	09:10
3	BÜYÜKGÜLÜCEK	112	316	5.333,64	TAM	TARLA	İMARSIZ	80.100,00	16.020,00	29.11.2023	09:20
4	BÜYÜKGÜLÜCEK	112	319	2.467,84	TAM	TARLA	İMARSIZ	37.100,00	7.420,00	29.11.2023	09:30
5	ESKİKÖY	179	78	1.066,83	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	132.800,00	26.560,00	29.11.2023	09:40
6	GÖKÇEPINAR	159	4	3.700,00	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	185.000,00	37.000,00	29.11.2023	09:50
7	HAMAMLIÇAY	164	106	4.337,16	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	151.900,00	30.380,00	29.11.2023	10:00
8	İNALÖZÜ	112	35	992,09	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	15.000,00	3.000,00	29.11.2023	10:10
9	İNALÖZÜ	112	37	8.675,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	130.500,00	26.100,00	29.11.2023	10:20
10	KALEHİSAR	177	138	7.317,94	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	109.800,00	21.960,00	29.11.2023	10:30
11	KARACAÖREN	173	11	3.859,89	TAM	TARLA	İMARSIZ	347.400,00	69.480,00	29.11.2023	10:40
12	KUMÇELTEĞİ	135	31	1.517,86	TAM	TARLA	İMARSIZ	167.000,00	33.400,00	29.11.2023	10:50
13	KUMÇELTEĞİ	146	232	1.412,19	TAM	TARLA	İMARSIZ	35.500,00	7.100,00	29.11.2023	11:00
14	KUMÇELTEĞİ	146	233	689,73	TAM	TARLA	İMARSIZ	17.300,00	3.460,00	29.11.2023	11:10
15	KÜÇÜKGÜLÜCEK	101	173	6.108,08	TAM	TARLA	İMARSIZ	122.200,00	24.440,00	29.11.2023	11:20
16	KÜÇÜKGÜLÜCEK	102	12	3.893,35	TAM	TARLA	İMARSIZ	78.000,00	15.600,00	29.11.2023	11:30
17	KÜÇÜKGÜLÜCEK	102	13	5.290,96	TAM	TARLA	İMARSIZ	106.000,00	21.200,00	29.11.2023	14:00
18	KÜÇÜKGÜLÜCEK	102	30	9.200,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	138.000,00	27.600,00	29.11.2023	14:10
19	KÜÇÜKGÜLÜCEK	102	60	4.990,14	TAM	TARLA	İMARSIZ	100.000,00	20.000,00	29.11.2023	14:20
20	MOLLAHASAN	103	45	3.233,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	64.700,00	12.940,00	29.11.2023	14:30
21	SARMAŞA	136	24	7.804,46	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	374.700,00	74.940,00	29.11.2023	14:40
22	SEYDİM	122	5	3.558,57	TAM	TARLA	İMARSIZ	249.100,00	49.820,00	29.11.2023	14:50
23	SEYDİM	183	17	6.060,67	TAM	TARLA	İMARSIZ	181.900,00	36.380,00	29.11.2023	15:00
24	ÜLKENPINARI	117	2	3.355,61	TAM	HALI ARAZİ	İMARSIZ	234.900,00	46.980,00	29.11.2023	15:10
25	YAKUPARPA	156	34	3.427,62	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	342.800,00	68.560,00	29.11.2023	15:20

1) Yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında gösterilen tarih ve saatte ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. (Adres: Karakeçili Mah. Gazi Cad. Valilik Ek 1 Nolu Hizmet Binası 1. Katta bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında, katılımla fazla olması durumunda ise 4. Katta bulunan Defterdarlık Toplantı Salonunda yapılacaktır.)

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılacağı gibi (Peşin yatırılması durumunda satış bedeline %20 indirim uygulanmaktadır.) , 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00,-TL bu sınırlar dışında ise 1.000,00,-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödemesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

2) İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat bedelinin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26. Maddesine göre belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde " Teminat Mektubunun, Süresiz, Limit içi olması" ve Tevit Yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Geçerli kişilerin T.C.Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Asıl ihale sırasında ibraz edilecekler), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş inza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirte belgeyi vermeleri gerekmektedir.

d) İstektiler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla ideli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4) İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

5) İhaleye çıkarılan taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilanı html adresinden görülebilir.

6) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.