

T.C.
MECİTÖZÜ KAYMAKAMLIĞI
(İlçe Milli Emlak Şefliği)
İLAN

1 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Figani Köyü	200	4	5.440,23	5440,23	Arsa	İmarsız	272.100,00	54.420,00	16.11.2023	10:00
2	Figani Köyü	184	2	1.079,67	1.079,67	Tarla	İmarsız	54.000,00	10.800,00	16.11.2023	10:10
3	Figani Köyü	189	6	7.533,70	7.533,70	Bahçe	İmarsız	377.000,00	75.400,00	16.11.2023	10:20
4	Elvançalebi Köyü (Bahçelievler)	143	140	3.873,75	3.873,75	Tarla	İmarsız	62.000,00	12.400,00	16.11.2023	10:30
5	Bekişler Köyü		1391	989,71	989,71	Ham Toprak	İmarsız	99.000,00	19.800,00	16.11.2023	10:40

2 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MAL

SIRA NO	CİNSİ	BULUNDUĞU OTOPARK	MARKASI-PLAKA NO-RENGİ	MODELİ/TİPİ/YAKIT CİNSİ	NİTELİĞİ	AİT OLDUĞU İDARE	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Resmi Otomobil	Mecitözü Belediyesi'ne ait İtfaiye Amirliği yerleşkesinde bulunan otopark	Renault/12 STY./19 AU 259/Siyah	1977/R.1330/Benzin	TAMİR İLE KULLANIMI MÜMKÜNDÜR.	İlçe Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü	25.000,00 TL	5.000,00 ₺	16.11.2023	10:50
2	Resmi Otomobil	Mecitözü Belediyesi'ne ait İtfaiye Amirliği yerleşkesinde bulunan otopark	Renault/19 AU 239/Siyah	1977/STW/Benzinli	TAMİR İLE KULLANIMI MÜMKÜNDÜR.	İlçe Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü	24.000,00 TL	4.800,00 ₺	16.11.2023	11:00

1) Yukarıda 1 nolu tabloda belirtilen taşınmazların ve 2 nolu tabloda belirtilen taşınırların satışı 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında gösterilen tarih ve saatte ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. (Adres: Tutluk Mah. Şehit Nusret ERDEM Caddesinde bulunan Mecitözü Kaymakamlığı (Hükümet Konağı) İlçe Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.)

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılabilirliği gibi (Peşin yatırılması durumunda satış bedeline %20 indirim uygulanmaktadır.) , 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat bedelinin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26. Maddesine göre belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde " Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit Yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

d) İstekliler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4)Satışı yapılacak taşıtların ihale bedelleri üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, diğer vergi, resim, harçlar, alım satım, yerinden alma giderleri ve trafiğe tescil masrafı, TÜVTÜRK'de muayene ve emisyon ölçüm ve zorunlu trafik sigorta bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve süresi içinde işlemleri alıcı tarafından yaptırılacaktır.

5)Taşınır mallar (taşıt) mevcut durumlarıyla satılacak olup, satış sonrası taşıtların tamiri,trafiğe uygunluk belgesi ile piyasaya arzı için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya aittir.

6) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Mecirözü Kaymakamlığı (Hükümet Konağı) İlçe Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

7) İhaleye çıkarılan taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilanı html adresinden görülebilir.

8) Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.