

T.C.
BAYAT KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)
İLAN

1 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ / İLÇESİ MAHALLE / KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	BEYDİLİ KÖYÜ		808	92,88	TAM	ARSA	İMARSIZ	5.000,00	1.000,00	14.12.2023	09.30
2	BEYDİLİ KÖYÜ		824	1.297,96	TAM	TARLA	İMARSIZ	18.200,00	3.640,00	14.12.2023	09.40
3	BEYDİLİ KÖYÜ		825	2.114,25	TAM	TARLA	İMARSIZ	30.000,00	6.000,00	14.12.2023	09.50
4	BEYDİLİ KÖYÜ		826	1.507,50	TAM	TARLA	İMARSIZ	18.100,00	3.620,00	14.12.2023	10.00
5	BEYDİLİ KÖYÜ		827	1.196,62	TAM	TARLA	İMARSIZ	17.000,00	3.400,00	14.12.2023	10.10
6	BEYDİLİ KÖYÜ		836	615,07	TAM	TARLA	İMARSIZ	9.000,00	1.800,00	14.12.2023	10.20
7	BEYDİLİ KÖYÜ		848	810,87	TAM	TARLA	İMARSIZ	12.500,00	2.500,00	14.12.2023	10.30
8	BEYDİLİ KÖYÜ		849	6.549,83	TAM	TARLA	İMARSIZ	98.500,00	19.700,00	14.12.2023	10.40
9	BEYDİLİ KÖYÜ		853	411,63	TAM	TARLA	İMARSIZ	6.500,00	1.300,00	14.12.2023	10.50
10	BEYDİLİ KÖYÜ		856	2.215,64	TAM	TARLA	İMARSIZ	33.500,00	6.700,00	14.12.2023	11.00
11	BEYDİLİ KÖYÜ		857	301,36	TAM	TARLA	İMARSIZ	5.000,00	1.000,00	14.12.2023	11.10
12	BEYDİLİ KÖYÜ		862	17.181,76	TAM	TARLA	İMARSIZ	258.000,00	51.600,00	14.12.2023	11.20
13	ÇAMLIĞÜNEY KÖYÜ		621	9.630,05	TAM	TARLA	İMARSIZ	144.500,00	28.900,00	14.12.2023	11.30
14	ÇAMLIĞÜNEY KÖYÜ		625	1.126,04	TAM	TARLA	İMARSIZ	16.900,00	3.380,00	14.12.2023	11.40
15	ÇAMLIĞÜNEY KÖYÜ		631	1.713,77	TAM	TARLA	İMARSIZ	25.800,00	5.160,00	14.12.2023	11.50
16	ÇAMLIĞÜNEY KÖYÜ		659	507,02	TAM	ARSA	İMARSIZ	247.000,00	49.400,00	14.12.2023	13.20
17	ESKİALİBEY KÖYÜ		1613	3.950,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	79.000,00	15.800,00	14.12.2023	13.30
18	İSHAKLI KÖYÜ		619	400,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	10.000,00	2.000,00	14.12.2023	13.40
19	İSHAKLI KÖYÜ		1643	111,58	TAM	ARSA	İMARSIZ	4.000,00	800,00	14.12.2023	13.50

1) Yukarıda 1 nolu tabloda belirtilen taşınmazların satış ihaleleri, **2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile**, karşılığında gösterilen tarih ve saatte Bayat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ayrı ayrı yapılacaktır.

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin ödemelerde (%20 indirim uygulanır), 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

2) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı;(Tedarikçideki Türk parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri,(Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir),tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruldan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) İstekçiler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işlemleri alınmaz.

3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Bayat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) İhaleye çıkarılan taşınır ve taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilanı html adresinden görülebilir.

6) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

İLAN OLUNUR