



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-62004864-000[3307.0]-11989886

Konu : Hazine Taşınmazları Listesi

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik kapsamında sit alanlarında kalıp Kültür ve Turizm Bakanlığınca trampa programına alınan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlar ile Hazine taşınmazlarının trampa işlemleri Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüzce) yürütülmekte olup, bu çerçevede trampası uygun görülen Hazine taşınmazları Bakanlığımız (Genel Müdürlüğümüz) ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sayfalarında yayımlanmaktadır.

Bu kapsamda, Bakanlık Müşavirliğinin 10.03.2025 tarihli ve 11986713 sayılı yazısıyla; ekli listede yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların sit alanlarında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla trampaya konu edilmek üzere Bakanlığımızın ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında ilan edilmesinin uygun görülmüştür.

Buna göre;

Araştırma Geliştirme Daire Başkanlığınca, yazımız eki Liste-1 ve Liste-2' nin Bakanlığımız web sitesinde "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik Hükümleri Çerçevesinde Trampaya Konu Edilmek Üzere Belirlenen Hazineye Ait Taşınmazlar Listesi 1 ve 2 " adları altında ilan edilmesi,

Liste-2' nin listede yer alan Hazineye ait taşınmazların buldukları İl Valiliklerinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında anılan Yönetmeliğin 9. maddesi uyarınca yazımız tarihinden itibaren 6 ay süreyle ilan edilmesi ve 6 ay süre sonunda ihale ve trampa işlemlerinin yürütülmesi,

Hususlarında gereğini arz/rica ederim.

10541
Çevre Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Md.ne

1.1.2025

Vali a.

Adnan ŞEN
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek:

1 - LİSTE-1 (5 Sayfa)

2 - LİSTE-2 (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8AAF904D-4284-4351-BC88-8B0AE90EDBA4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

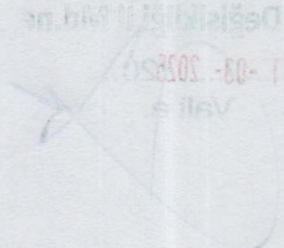
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



1393218287 - 1393218287 - 1393218287 - 1393218287 - 1393218287

Qere Şerhiçlik ve
Klin Değışikliği İlişki ve
1.1.03-2025
Vall 2



Dağıtım:

Araştırma ve Geliştirme Dairesi Başkanlığına

81 İl Valiliğine

(Ek-1 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8AAF904D-4284-4351-BC88-8B0AE90EDBA4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevresehirclikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



1393218287 - 1393218287 - 1393218287 - 1393218287 - 1393218287

HAZINEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Kıymet Takdiri (TL)	Birim Bedeli (TL)	Kıymet Takdir Tarihi	İmar Durumu	Taşınmaz No	Takbis No	ACIKLAMALAR
1	Bartın	Merkez	Balamba (Caydırız)	986	65	695,24	695,24	3.476.200,00	5.000,00	13.06.2024	1/1000 ölçekli Revizyon +İlave Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı ve 203 m ² 'si Yol	74010107470	83917028	
2	Bilecik	Söğüt	Ortaça	126	53	4.596,47	4.596,47	690.000,00	150,00	15.08.2024	İmarsız	11070106565	44405102	Bilecik Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 15.03.2023 tarihli ve 5944856 sayılı yazılarında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından herhangi bir cevap verilmemiş olup,olumlu görüş alınması kaydıyla trampa edilebilir.
3	Bilecik	Söğüt	Ortaça	127	90	1.529,23	1.529,23	245.000,00	160,00	15.08.2024	İmarsız	11070106572	44399542	
4	Bilecik	Söğüt	Ortaça	240	19	5.868,49	5.868,49	822.000,00	140,00	15.08.2024	İmarsız	11070106619	44386674	
5	Bursa	İnegöl	Yeniörenik	101	731	2.000,00	2.000,00	800.000,00	400,00	12.01.2024	1.100.000 ölçekli Bursa İli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	16080104503	28915956	
6	Bursa	Gürsu	Kazıklı		2183	5.066,92	5.066,92	2.787.000,00	550,00	24.09.2024	1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında Tarım Alanı	16060101489	84071824	Taşınmazın üzerinde şahsa ait zeytin ağaçları yer almaktadır. Tapu kaydında bu konuda yerli bulunmamaktadır.
7	Bursa	Gürsu	Kazıklı		2185	3.875,21	3.875,21	2.140.000,00	550,00	24.09.2024	1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında Tarım Alanı	16060101487	84072538	
8	Bursa	Karacabey	Çeşniğir		1126	6.800,00	6.800,00	2.040.000,00	300,00	21.08.2024	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	16100101282	28149832	Tapu kaydında kadastro tarafından hesaplanan yüzölçümü ile tapuda kayıtlı yüzölçümünde farklılık olduğuna ilişkin beyan mevcuttur.
9	Denizli	Pamukkale	Akdere	191	49	765,12	765,12	77.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20030102292	113850245	
10	Denizli	Pamukkale	Akdere	192	1	2.549,59	2.549,59	255.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20030102293	113850246	
11	Denizli	Pamukkale	Akdere	193	2	6.259,82	6.259,82	630.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20010101646	113862709	

1393218287 - 1393218287 - 1393218287 - 1393218287 - 1393218287

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Kıymet Takdiri (TL)	Birim Bedeli (TL)	Kıymet Takdir Tarihi	İmar Durumu	Taşınmaz No	Takbis No	AÇIKLAMALAR
12	Denizli	Pamukkale	Akdere	193	4	4.761,35	4.761,35	477.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20030102294	113850247	
13	Denizli	Pamukkale	Akdere	198	14	4.198,26	4.198,26	420.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20030102297	113850250	
14	Denizli	Pamukkale	Akdere	206	6	3.647,11	3.647,11	365.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20030102303	113850256	Taşınmazın üzerinde Hazineye ait meşe (palamut) ağaçları bulunmaktadır.
15	Denizli	Çivril	Karabedirler	3805	3805	5.200,00	5.200,00	208.000,00 +30.000,00 Ağaç bedeli 238.000,00	40,00	17.11.2023	İmarsız	20130102270	113850256	Taşınmazın üzerinde Hazineye ait meşe (palamut) ağaçları bulunmaktadır.
16	Denizli	Çivril	Karabedirler	3808	3808	11.150,00	11.150,00	446.000,00 +23.000,00 Ağaç bedeli 469.000,00	40,00	17.11.2023	İmarsız	20130102273	75517003	Taşınmazın tapu kaydında "3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Göre Kısıtlıdır. " 3083 sayılı Yasa Kapsamındadır. ", Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) " beyanları ve işgalen kullanımı bulunmaktadır.
17	Edirne	Keşan	Orhaniye Köyü	185	12	7.166,24	7.166,24	1.970.716,00	275,00	23.09.2024	İmarsız	22050108959	85078453	
18	Edirne	Keşan	Orhaniye Köyü	186	6	9.302,78	9.302,78	2.558.265,00	275,00	23.09.2024	İmarsız	22050108960	85078470	Taşınmazın tapu kaydında "3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Göre Kısıtlıdır. " 3083 sayılı Yasa Kapsamındadır. ", Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) " beyanları ve işgalen kullanımı bulunmaktadır.
19	İzmir	Seferihisar	Çolakbrahim	1375	3	466,34	466,34	11.658.500,00	25.000,00	15.10.2024	1/1000 ölçekli imar planında ayrıntılı nizam 2 kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 gelişme konut imarlıdır.	35240103880	104332873	

1393218287 - 1393218287 - 1393218287 - 1393218287 - 1393218287

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Kıymet Takdiri (TL)	Birim Bedeli (TL)	Kıymet Takdir Tarihi	İmar Durumu	Taşınmaz No	Takbis No	ACIKLAMALAR
20	Kastamonu	Merkez	481	1	63,93	63,93	338.900,00	5.300,00	25.09.2024	K-2 Korunarak yenilenecek yapı düzeni iki katlı konut alanı	37010108418	11239936	İşgalen kullanımı bulunmaktadır.
21	Kastamonu	Merkez	134	63	731,5	731,5	232.300,00	317,5	25.09.2024	İmarsız	370101112172	98871767	Üzerinde şahsa ait portatif kütübe (yaklaşık 10 m ²) ve işgalen kullanımı bulunmaktadır.
22	Kastamonu	İnebolu	187	10	472,43	472,43	246.000,00	518,74	19.09.2024	İmarsız	37140101187	34673929	
23	Kastamonu	İnebolu	179	27	4.333,16	4.333,16	650.000,00	150,00	29.08.2024	İmarsız	37140101915	34947434	
24	Kastamonu	Pınarbaşı	208	1	8.060,45	8.060,45	847.233,90 +54.042,18 Ağaç Bedeli 901.276,08	105,11	18.09.2024	İmarsız	37160102784	38361608	Taşınmazın üzerinde Hazineye ait muhtelif ağaçlar bulunmaktadır.
25	Konya	Halkapınar		3264	594,11	594,11	1.099.103,50	1.850,00	18.12.2024	Konut	42200100187	47758618	
26	Konya	Halkapınar		3268	541,00	541,00	1.000.850,00	1.850,00	18.12.2024	Konut	42200100191	47758622	
27	Kütahya	Merkez	222	183	246,28	246,28	615.700,00	2.500,00	26.09.2024	1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde bitişik nizam 2 kat yapı adasında kalmaktadır. Uygun Alan ve III. Derece koruma alanı içerisinde.	43010123604	124812067	
28	Kütahya	Merkez	222	184	112,29	112,29	280.725,00	2.500,00	26.09.2024	1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde bitişik nizam 2 kat yapı adasında kalmaktadır. Uygun Alan ve III. Derece koruma alanı içerisinde.	43010123605	124812068	
29	Kütahya	Merkez	222	185	119,14	119,14	297.850,00	2.500,00	26.09.2024	1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde bitişik nizam 2 kat yapı adasında kalmaktadır. Uygun Alan ve III. Derece koruma alanı içerisinde.	43010123606	124812069	
30	Mardin	Artuklu	1106	1	429,92	429,92	4.730.000,00	11.000,00	27.09.2024	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut+ Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.	47010101870	38626712	
31	Mersin	Alaşehir		1787	1254,28	1254,28	5.017.120,00	4.000,00	25.11.2024	İmarsız	33090120110	82764292	
32	Mersin	Silifke		1802	1000,52	1000,52	4.002.080,00	4.000,00	25.11.2024	İmarsız	33090120125	82764330	

BU LİSTE 10.03.2025-10.09.2025 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR

1393218287 - 1393218287 - 1393218287 - 1393218287