

T.C.
BAYAT KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)
ILAN

1 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ / İLÇESİ MAHALLE / KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	BARAK KÖYÜ		1482	784,02	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	120.000,00	24.000,00	30.04.2025	09:00
2	BEYDİLİ KÖYÜ		804	755,15	TAM	TARLA	İMARSIZ	42.000,00	8.400,00	30.04.2025	09:10
3	BEYDİLİ KÖYÜ		817	6.231,44	TAM	TARLA	İMARSIZ	350.000,00	70.000,00	30.04.2025	09:20
4	BEYDİLİ KÖYÜ		855	1.408,24	TAM	TARLA	İMARSIZ	78.000,00	15.600,00	30.04.2025	09:30
5	ÇAYKÖY KÖYÜ	193	20	2.696,92	TAM	TARLA	İMARSIZ	100.000,00	20.000,00	30.04.2025	09:40
6	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		578	3.000,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	110.000,00	22.000,00	30.04.2025	09:50
7	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1258	14.113,81	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	430.000,00	86.000,00	30.04.2025	10:00
8	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1260	3.167,98	TAM	TARLA	İMARSIZ	115.000,00	23.000,00	30.04.2025	10:10
9	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1262	2.165,05	TAM	TARLA	İMARSIZ	80.000,00	16.000,00	30.04.2025	10:20
10	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1268	2.721,37	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	82.000,00	16.400,00	30.04.2025	10:30
11	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1270	3.009,44	TAM	TARLA	İMARSIZ	110.000,00	22.000,00	30.04.2025	10:40
12	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1283	1.403,66	TAM	TARLA	İMARSIZ	55.000,00	11.000,00	30.04.2025	10:50
13	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1289	192,02	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	10.000,00	2.000,00	30.04.2025	11:00
14	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1291	381,61	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	25.000,00	5.000,00	30.04.2025	11:10
15	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1916	356,08	TAM	TARLA	İMARSIZ	60.000,00	12.000,00	30.04.2025	11:20
16	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1917	280,58	TAM	TARLA	İMARSIZ	50.000,00	10.000,00	30.04.2025	11:30
17	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1924	653,15	TAM	TARLA	İMARSIZ	100.000,00	20.000,00	30.04.2025	11:40
18	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1925	729,33	TAM	TARLA	İMARSIZ	110.000,00	22.000,00	30.04.2025	11:50
19	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1926	929,66	TAM	TARLA	İMARSIZ	140.000,00	28.000,00	30.04.2025	13:30
20	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1927	504,07	TAM	TARLA	İMARSIZ	76.000,00	15.200,00	30.04.2025	13:40
21	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1928	1.930,62	TAM	TARLA	İMARSIZ	290.000,00	58.000,00	30.04.2025	13:50
22	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1929	676,51	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	88.000,00	17.600,00	30.04.2025	14:00
23	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1932	2.065,77	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	210.000,00	42.000,00	30.04.2025	14:10
24	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1934	3.288,44	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	135.000,00	27.000,00	30.04.2025	14:20
25	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1997	6.841,86	TAM	TARLA	İMARSIZ	308.000,00	61.600,00	30.04.2025	14:30
26	YONCALI KÖYÜ	133	41	4.072,28	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	163.000,00	32.600,00	30.04.2025	14:40

1) Yukarıda 1 nolu tabloda belirtilen taşınmazların satış ihaleleri **2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile**, karşılığında gösterilen tarih ve saatte Bayat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ayrı ayrı yapılacaktır.

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin ödemelerde (%20 indirim uygulanır), 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat;(Tedarikçideki Türk parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığınca ulaştırılmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Bayat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) İhaleye çıkarılan taşınır ve taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilanı html adresinden görülebilir.

6) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

İLAN OLUNUR