

# DEREKİŞLA (ÇORUM-SUNGURLU) H32-c-11-c-2-b

H32-c-11-b-3-c

4 444 218.74

## ÇORUM İLİ - SUNGURLU İLÇESİ DEREKİŞLA MAHALLESİ 118 ADA 2 VE 3 PARSELLERE AİT GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

#### ALAN KULLANIMLARI

##### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E=..... EMSAL
- Yençok=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)

#### ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİKO ALANI

#### JEOLOJİK ETÜT DURUMU

- JEOLOJİK ETÜT SINIRI
- Ö.A-5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1

#### ULAŞIM

- 10<sup>00</sup> TAŞIT YOLU

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLLARINA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE KANUNUNA İSTİNADAN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- HER TÜRLÜ YAPILAMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENYELERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA KALAN HAZİNE TAŞINMAZLARINA İLİŞKİN KULLANMA İZİNİ / İRTİFAK HAKKI ALINMADAN VE DİĞER ÖZEL MÜLKİYETLERE İLİŞKİN TÜM TAHSİS / KİRALAMA VE / VEYA GEREKİR İSE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPYİ TESİSLERİNE AİT PROJELER İLİŞKİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HiÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

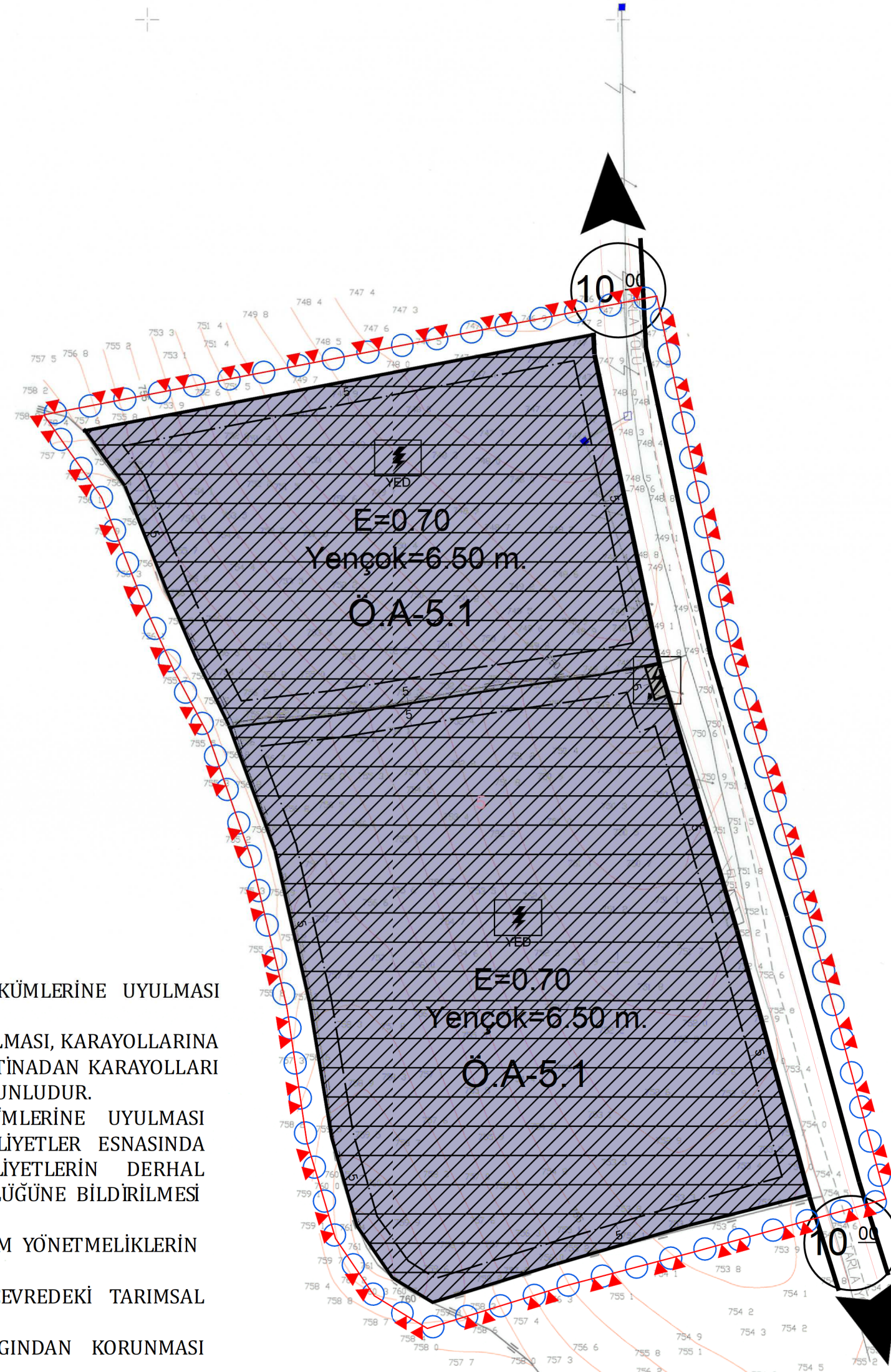
- ÇORUM VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.06.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "ÇORUM İLİ, SUNGURLU İLÇESİ, DEREKİŞLA MAHALLESİ, 118 ADA 2 VE 3 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ H32-C-11-C VE 1/1000 ÖLÇEKLİ H32-C-11-C-2-B PAFTALARINDA KALAN 1,91 HEKTARLIK ALANDA GES AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) İÇERİSİNDE GÜNEŞ ENERJİSİ PANELELERİ (PANEL AYAKLARI) YER ALACAKTIR. BU ALANDA YAPILAMA KOŞULLARI E=0.70, YENÇOK=6.50 METRE OLACAKTIR.
- İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.01.2023/3125163 TARİH VE SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLAR DİKKATE ALINACAKTIR.
- SUNGURLU KAYMAKAMLIĞI, İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.01.2023/206373828 TARİH VE SAYILI YAZISI EKİNDE VERİLEN RAPOR İÇERİSİNDEKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 12.05.2019 TARİHLİ RESMİ GAZETE'DE YAYINLANARAK YÜRÜTMELİĞE GİREN "ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ" UYARINCA ÇORUM İLİ, SUNGURLU İLÇESİ, DEREKİŞLA MAHALLESİ 118 ADA 2 VE 3 PARSELLER İÇİN HAZIRLANACAK İMAR PLANINDA; 118 ADA 2 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 02.08.2023 / 195397 TARİH VE SAYILI VE 118 ADA 3 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 02.08.2023 / 195393 TARİH VE SAYILI ÇAĞRI MEKTUPLARINDA BELİRTİLEN "TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI" BAŞLIĞI ALTINDAKİ KOORDİNATLARIN DIŞINA ÇIKILMAYACAKTIR.

İTİFAK KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2025.0 EPOĞUNDA  
M.Y. BİLGİ HARİTA İNŞ. EMLAK SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN  
YAPILAN DEREKİŞLA KOYU 118 ADA 2 VE 3 PARSELLERDE  
TESİS KÖŞESİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE AİT 1 KARET  
HALBAZIR HARİTA 1 NÜMARALI ÇİZİM HURBAŞKANLIĞI  
KARARNAME HÜKÜMLERİNE GÖRE ONAYDIR.



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

8-11-11



YÜKSEKLİK : ORTOMETRİK  
ELİPSİD : GRSS80  
DATUM : İTRF96  
EPOK : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM (33-3)

1/1000

HAZIRLAYAN  
M.Y. Bilgi Harita İnş. Emlak San. Tic. Ltd. Şti.

Hasan ARISOY  
Harita Mühendisi

DEREKİŞLA-H32-c-11-c-2-b  
(ÇORUM-SUNGURLU)