

T.C.  
ALACA KAYMAKAMLIĞINDAN  
(İlçe Millî Emlak Şefliği)  
ILAN

**1 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	MAHALLE / KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akpınar Köyü		1703	527.84	TAM	ARSA	İMARSIZ	5,850.00	1,170.00	28/06/2022	9:30
2	Akpınar Köyü		1709	440.65	TAM	ARSA	İMARSIZ	4,900.00	980.00	28/06/2022	9:40
3	Akpınar Köyü		1712	303.13	TAM	ARSA	İMARSIZ	3,350.00	670.00	28/06/2022	9:50
4	Akpınar Köyü		1728	346.18	TAM	ARSA	İMARSIZ	2,500.00	500.00	28/06/2022	10:00
5	Çetederesi Köyü	114	1	4,201.10	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	10,550.00	2,110.00	28/06/2022	10:10
6	Çetederesi Köyü	118	1	359.34	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	2,000.00	400.00	28/06/2022	10:20
7	Çevreli Köyü		147	4,600.00	TAM	TARLA	İMARSIZ	40,000.00	8,000.00	28/06/2022	10:30
8	Çevreli Köyü		1830	1,226.05	TAM	ARSA	İMARSIZ	13,500.00	2,700.00	28/06/2022	10:40
9	Çevreli Köyü		1832	526.78	TAM	ARSA	İMARSIZ	6,000.00	1,200.00	28/06/2022	10:50
10	Çevreli Köyü		1834	288.11	TAM	ARSA	İMARSIZ	3,180.00	636.00	28/06/2022	11:00
11	Çevreli Köyü		1841	195.10	TAM	ARSA	İMARSIZ	2,500.00	500.00	28/06/2022	11:10
12	Çırçır Köyü		832	41.90	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	500.00	100.00	28/06/2022	11:20
13	Çırçır Köyü		834	984.91	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	10,000.00	2,000.00	28/06/2022	11:30
14	Çırçır Köyü		837	562.52	TAM	ARSA	İMARSIZ	6,500.00	1,300.00	28/06/2022	11:40
15	Çırçır Köyü		839	923.21	TAM	ARSA	İMARSIZ	10,500.00	2,100.00	28/06/2022	11:50
16	Çırçır Köyü		840	492.06	TAM	ARSA	İMARSIZ	5,500.00	1,100.00	28/06/2022	13:20
17	Çırçır Köyü		841	1,634.45	TAM	ARSA	İMARSIZ	18,000.00	3,600.00	28/06/2022	13:30
18	Çırçır Köyü		842	1,043.51	TAM	ARSA	İMARSIZ	12,000.00	2,400.00	28/06/2022	13:40
19	Çırçır Köyü		843	869.55	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	9,000.00	1,800.00	28/06/2022	13:50
20	Dedepnar Köyü	107	48	580.38	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	3,500.00	700.00	28/06/2022	14:00
21	Dedepnar Köyü	107	49	728.67	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	4,500.00	900.00	28/06/2022	14:10
22	Dedepnar Köyü	107	51	1,666.41	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	10,000.00	2,000.00	28/06/2022	14:20
23	Dedepnar Köyü	116	1	1,336.16	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	11,000.00	2,200.00	28/06/2022	14:30
24	Dereyazıcı Köyü	106	1	24,909.77	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	75,000.00	15,000.00	28/06/2022	14:40
25	Kıcalı Köyü	133	7	192.84	TAM	ARSA	İMARSIZ	2,200.00	440.00	28/06/2022	14:50
26	Külâh		962	7,737.75	TAM	ARSA	İMARSIZ	15,500.00	3,100.00	28/06/2022	15:00

**1) Yukarıda 1 nolu tabloda belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında gösterilen tarih ve saatte ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. ( Adres: Alaca Hükümet Konağı Millî Emlak Şefliğinde )**

**a)** Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılacağı gibi, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dördte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

**b)** 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

**c)** Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

**2) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;**

**a)** Geçici teminat bedelinin Alaca Malmüdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, ( 2886 Sayılı Kanunun 26. Maddesine göre belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde " Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit İçin Olması" ve Tevdi Yazısının da İbrazı gerekir.)

**b)** Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

**c)** Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Atı ihale sırasında ibraz edilecektir), Tütün, Tütün mamulü ve makaronlar için ihaleye katılacak olanların Tütün ve Tütün Mamulü Satıcılık (Bayilik) izin belgesini, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yil içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

**d)** İstekçiler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla idareli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

**4) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**İLÂN OLUNUR**

**5) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Kaymakamımız Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.**

**6) İhaleye çıkarılan taşınır ve taşınmazlar [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya [www.corum.csb.gov.tr](http://www.corum.csb.gov.tr) / ihale ilanı htmli adresinden görülebilir.**