

İSKİLİP KAYMAKAMLIĞI

(Milli Emlak İlçe Şefliği)

İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ TABLOSU

SIRA NO	MAHALLE / KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	BAHABEY MAHALLESİ	973	1	3.406,22	TAM	ARSA	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	221.500,00.-TL	44.300,00.-TL	10.06.2021	10:30

1) Yukarıda tabloda belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında gösterilen tarih ve saatte İskilip İlçe Milli Emlak Şefliğinde ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin yatırılabilmesi gibi, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat;(Tedavüldeki Türk parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına

e) İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

4) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde İlçe Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

a) Satışa sunulan taşınmazın üzerinde 3. şahıslara ait ekili ve dikili şeyler ile muhdesatlarla ilgili sorunların çözümünün satın alana ait olduğu, bu konuda Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edemeyecektir.

5) İhaleye çıkarılan taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilanı html adresinden görülebilir.