

**T.C.**  
**BAYAT KAYMAKAMLIĞINDAN**  
**(Milli Emlak Şefliği)**  
**ILAN**

**1 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLİ / İLÇESİ MAHALLE / KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	BAYAN KÖYÜ	-	230	4.500,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	180.000,00	36.000,00	23.01.2025	09:30
2	ÇAYKÖY KÖYÜ	177	163	9.206,96	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	370.000,00	74.000,00	23.01.2025	09:40
3	ÇAYKÖY KÖYÜ	177	168	9.816,08	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	410.000,00	82.000,00	23.01.2025	09:50
4	ÇAYKÖY KÖYÜ	233	1	8.238,32	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	350.000,00	70.000,00	23.01.2025	10:00
5	YATUKÇU MAHALLESİ	443	5	210,49	TAM	ARSA	İMARLI	530.000,00	106.000,00	23.01.2025	10:10
6	YUKARI EMİRHALİL KÖYÜ	-	557	11.244,21	TAM	TARLA	İMARSIZ	563.000,00	112.600,00	23.01.2025	10:20
7	YUKARI EMİRHALİL KÖYÜ	-	558	5.271,95	TAM	TARLA	İMARSIZ	265.000,00	53.000,00	23.01.2025	10:30
8	YUKARI EMİRHALİL KÖYÜ	-	560	10.495,99	TAM	TARLA	İMARSIZ	525.000,00	105.000,00	23.01.2025	10:40
9	YUKARI EMİRHALİL KÖYÜ	-	571	6.380,70	TAM	TARLA	İMARSIZ	511.000,00	102.200,00	23.01.2025	10:50
10	ÇAYKÖY KÖYÜ	177	162	847,74	TAM	TARLA	İMARSIZ	35.000,00	7.000,00	23.01.2025	11:00
11	ÇAYKÖY KÖYÜ	184	8	365,17	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	60.000,00	12.000,00	23.01.2025	11:10
12	ÇAYKÖY KÖYÜ	193	20	2.696,92	TAM	TARLA	İMARSIZ	100.000,00	20.000,00	23.01.2025	11:20
13	ESKİALİBEY KÖYÜ	-	1400	2.700,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	95.000,00	19.000,00	23.01.2025	11:30
14	ESKİALİBEY KÖYÜ	-	4581	3457,26	TAM	TARLA	İMARSIZ	125.000,00	25.000	23.01.2025	11:40

1) Yukarıda 1 nolu tabloda belirtilen taşınmazların satış ihaleleri **2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile**, karşılığında gösterilen tarih ve saatte Bayat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ayrı ayrı yapılacaktır.

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin ödemelerde (%20 indirim uygulanır), 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

**2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;**

a) Geçici teminatı;(Tedavüldeki Türk parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

**3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

4) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Bayat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) İhaleye çıkarılan taşınır ve taşınmazlar [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya [www.corum.csb.gov.tr](http://www.corum.csb.gov.tr) / ihale ilanı html adresinden görülebilir.

6 ) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

**İLAN OLUNUR**