

T.C.
BAYAT KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)
İLAN

1 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE / KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	BAYAN KÖYÜ		1588	4.043,80	TAM	TARLA	İMARSIZ	61.000,00	12.200,00	13.06.2024	09:30
2	ÇAMLIGÜNEY KÖYÜ		559	3.101,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	53.000,00	10.600,00	13.06.2024	09:40
3	DORUKSEKİ KÖYÜ	109	84	2.473,43	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	90.000,00	18.000,00	13.06.2024	09:50
4	İŞAKLI KÖYÜ		895	2.950,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	65.000,00	13.000,00	13.06.2024	10:00
5	İŞAKLI KÖYÜ		1599	223,02	TAM	ARSA	İMARSIZ	25.000,00	5.000,00	13.06.2024	10:10
6	İŞAKLI KÖYÜ		1614	566,36	TAM	ARSA	İMARSIZ	60.000,00	12.000,00	13.06.2024	10:20
7	İŞAKLI KÖYÜ		854	2.300,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	81.000,00	16.200,00	13.06.2024	10:30
8	İŞAKLI KÖYÜ		1573	751,63	TAM	ARSA	İMARSIZ	76.000,00	15.200,00	13.06.2024	10:40
9	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1237	119,97	TAM	ARSA	İMARSIZ	15.000,00	3.000,00	13.06.2024	10:50
10	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1265	823,37	TAM	TARLA	İMARSIZ	13.000,00	2.600,00	13.06.2024	11:00
11	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1288	2.394,05	TAM	TARLA	İMARSIZ	50.000,00	10.000,00	13.06.2024	11:10
12	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1300	6.452,02	TAM	TARLA	İMARSIZ	194.000,00	38.800,00	13.06.2024	11:20
13	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1304	755,84	TAM	TARLA	İMARSIZ	13.000,00	2.600,00	13.06.2024	11:30
14	KÖPÜKLÜ KÖYÜ		1322	413,17	TAM	ARSA	İMARSIZ	45.000,00	9.000,00	13.06.2024	11:40
15	KURUÇAY KÖYÜ		1282	287,57	TAM	ARSA	İMARSIZ	32.000,00	6.400,00	13.06.2024	11:50
16	KURUÇAY KÖYÜ		1301	806,67	TAM	ARSA	İMARSIZ	85.000,00	17.000,00	13.06.2024	13:30
17	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1914	846,11	TAM	TARLA	İMARSIZ	85.000,00	17.000,00	13.06.2024	13:40
18	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ		1918	435,46	TAM	TARLA	İMARSIZ	44.000,00	8.800,00	13.06.2024	13:50
19	YONCALI KÖYÜ	140	53	143,21	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	15.000,00	3.000,00	13.06.2024	14:00

1) Yukarıda 1 nolu tabloda belirtilen taşınmazların satış ihaleleri **2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile**, karşılığında gösterilen tarih ve saatte Bayat Kaymaklığı Milli Emlak Şefliğinde ayrı ayrı yapılacaktır.

a) Satış yapılan taşınmaz malın ihale bedeli peşin ödemelerde (%20 indirim uygulanır), 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat;(Tedavüldeki Türk parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Bayat Kaymaklığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) İhaleye çıkarılan taşınır ve taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilan html adresinden görülebilir.

6) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

İLAN OLUNUR