

T.C.
BAYAT KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)
İLAN

1 NOLU TABLO : SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE / KÖYÜ	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine His.(m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	AHACIK KÖYÜ	218	40	1.418,82	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	15.000,00	3.000,00	07.05.2024	09:30
2	AHACIK KÖYÜ	257	6	197,58	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	21.000,00	4.200,00	07.05.2024	09:40
3	BARAK KÖYÜ	-	1469	670,79	TAM	TARLA	İMARSIZ	35.000,00	7.000,00	07.05.2024	09:50
4	BAYAN KÖYÜ	-	1588	4.043,80	TAM	TARLA	İMARSIZ	61.000,00	12.200,00	07.05.2024	10:00
5	BEYDİLİ KÖYÜ	-	832	1.705,42	TAM	TARLA	İMARSIZ	30.000,00	6.000,00	07.05.2024	10:10
6	BEYDİLİ KÖYÜ	-	836	615,07	TAM	TARLA	İMARSIZ	9.000,00	1.800,00	07.05.2024	10:20
7	BEYDİLİ KÖYÜ	-	857	301,36	TAM	TARLA	İMARSIZ	5.000,00	1.000,00	07.05.2024	10:30
8	BEYDİLİ KÖYÜ	-	858	3.988,84	TAM	TARLA	İMARSIZ	64.000,00	12.800,00	07.05.2024	10:40
9	ÇAMLIGÜNEY KÖYÜ	-	559	3.101,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	53.000,00	10.600,00	07.05.2024	10:50
10	ÇAMLIGÜNEY KÖYÜ	-	634	7.709,56	TAM	TARLA	İMARSIZ	120.000,00	24.000,00	07.05.2024	11:00
11	ÇAMLIGÜNEY KÖYÜ	-	702	19.454,56	TAM	TARLA	İMARSIZ	487.000,00	97.400,00	07.05.2024	11:10
12	ÇAMLIGÜNEY KÖYÜ	-	704	4.218,17	TAM	TARLA	İMARSIZ	64.000,00	12.800,00	07.05.2024	11:20
13	ESKİALİBEY KÖYÜ	-	1613	3.950,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	79.000,00	15.800,00	07.05.2024	11:30
14	İSHAKLI KÖYÜ	-	895	2.950,00	TAM	TARLA	İMARSIZ	65.000,00	13.000,00	07.05.2024	11:40
15	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1219	3.424,75	TAM	TARLA	İMARSIZ	42.000,00	8.400,00	07.05.2024	11:50
16	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1224	701,14	TAM	TARLA	İMARSIZ	11.000,00	2.200,00	07.05.2024	13:30
17	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1229	563,92	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	32.000,00	6.400,00	07.05.2024	13:40
18	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1240	248,87	TAM	ARSA	İMARSIZ	20.000,00	4.000,00	07.05.2024	13:50
19	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1263	8.493,08	TAM	TARLA	İMARSIZ	128.000,00	25.600,00	07.05.2024	14:00
20	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1264	33.849,15	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	508.000,00	101.600,00	08.05.2024	09:30
21	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1265	823,37	TAM	TARLA	İMARSIZ	13.000,00	2.600,00	08.05.2024	09:40
22	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1278	3.351,01	TAM	TARLA	İMARSIZ	51.000,00	10.200,00	08.05.2024	09:50
23	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1281	5.312,57	TAM	TARLA	İMARSIZ	110.000,00	22.000,00	08.05.2024	10:00
24	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1282	326,75	TAM	TARLA	İMARSIZ	7.000,00	1.400,00	08.05.2024	10:10
25	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1284	696,49	TAM	TARLA	İMARSIZ	15.000,00	3.000,00	08.05.2024	10:20
26	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1285	5.609,91	TAM	TARLA	İMARSIZ	113.000,00	22.600,00	08.05.2024	10:30
27	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1288	2.394,05	TAM	TARLA	İMARSIZ	50.000,00	10.000,00	08.05.2024	10:40
28	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1299	3.633,33	TAM	TARLA	İMARSIZ	62.000,00	12.400,00	08.05.2024	10:50
29	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1300	6.452,02	TAM	TARLA	İMARSIZ	194.000,00	38.800,00	08.05.2024	11:00
30	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1304	755,84	TAM	TARLA	İMARSIZ	13.000,00	2.600,00	08.05.2024	11:10
31	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1315	530,75	TAM	BİR KATLI KARGİR AHİR VE ARSASI	İMARSIZ	54.000,00	10.800,00	08.05.2024	11:20
32	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1317	191,50	TAM	ARSA	İMARSIZ	20.000,00	4.000,00	08.05.2024	11:30
33	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1320	292,83	TAM	ARSA	İMARSIZ	30.000,00	6.000,00	08.05.2024	11:40
34	KÖPÜKLÜ KÖYÜ	-	1321	293,01	TAM	ARSA	İMARSIZ	30.000,00	6.000,00	08.05.2024	11:50
35	KURUÇAY KÖYÜ	-	1284	129,11	TAM	ARSA	İMARSIZ	10.000,00	2.000,00	08.05.2024	13:30
36	TEPEBAYAT MAHALLESİ	452	8	323,36	TAM	ARSA	İMARLI	425.000,00	85.000,00	08.05.2024	13:40
37	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ	-	1930	3.861,10	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	251.000,00	50.200,00	08.05.2024	13:50
38	TEPEKUTUĞUN KÖYÜ	-	2006	1.692,86	TAM	TARLA	İMARSIZ	27.000,00	5.400,00	08.05.2024	14:00

1) Yukarıda 1 nolu tabloda belirtilen taşınmazların satış ihaleleri, 2 nolu tabloda belirtilen taşınmazların kiraya verilmesi ihaleleri **2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile**, karşılığında gösterilen tarih ve saatte Bayat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ayrı ayrı yapılacaktır.

a) Satış yapılan taşınmazın malın ihale bedeli peşin ödemelerde (%20 indirim uygulanır), 4706 sayılı Kanununun 5. maddesi gereğince taksitle de ödenebilir (Belediye sınırları içerisinde 5.000,00.-TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00.-TL.sini geçtiği takdirde) taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yılda 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

b) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

2) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat;(Tedarüldeki Türk parası,Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C.Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermelerini,(Asli ihale sırasında ibraz edilecektir),tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) İstekçiler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla idadi taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

3) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4) İhale şartnameleri mesai saati içerisinde Bayat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5) İhaleye çıkarılan taşınmaz ve taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr veya www.corum.csb.gov.tr / ihale ilanı html adresinden görülebilir.

6) Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (BeşMilyon TL'den) 10.000.000,00 TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

İLAN OLUNUR