

KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KİRALANACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37010112092	Kastamonu	Merkez	Budamış Mahallesi	315	9	6.634,69	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	120.000,00	12.000,00	14.05.2024	09:30
2	37010100729	Kastamonu	Merkez	Alçıcılar Köyü	194	1	437,25	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Açık Depolama Alanı	5 Yıl	15.750,00	1.575,00	14.05.2024	09:45
3	37010101134	Kastamonu	Merkez	Çerçi Köyü	142	8	3.545,21	Tam	Tarla	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	11.700,00	1.170,00	14.05.2024	10:00
4	37010101135	Kastamonu	Merkez	Çerçi Köyü	142	5	6.710,69	Tam	Tarla	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	22.200,00	2.220,00	14.05.2024	10:15
5	37010112566	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	161	7	3.376,37	Tam	Tarla	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	7.100,00	710,00	14.05.2024	10:30
6	37010112568	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	161	9	1.516,04	Tam	Tarla	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	3.200,00	320,00	14.05.2024	10:45

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (TAŞIT)

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	PLAKA NO	CİNSİ	MARKASI	MODELİ	ŞASE NUMARASI	BULUNDUĞU YER	KDV HARİÇ TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
7	37010500428	37 DR 124	MOBİL SAĞLIK ARACI	FORD TRANSİT	2003	NM0LXXTFL2A46474	Kastamonu İl Özel İdaresi Araç Parkı	140.000,00	28.000,00	14.05.2024	11:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
8	37010100537	Kastamonu	Merkez	Kuzyaka Köyü	106	3	375,34	Tam	Arsa	İmarsız	216.000,00	21.600,00	14.05.2024	11:15
9	37010100538	Kastamonu	Merkez	Kuzyaka Köyü	106	4	373,67	Tam	Arsa	İmarsız	215.000,00	21.500,00	14.05.2024	11:30
10	37010101881	Kastamonu	Merkez	Kırcalar Köyü	143	1	826,82	Tam	Tarla	İmarsız	951.000,00	95.100,00	14.05.2024	11:45
11	37010101460	Kastamonu	Merkez	Gölköy Köyü	146	70	13.384,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.681.000,00	368.100,00	14.05.2024	14:00
12	37010111058	Kastamonu	Merkez	Saraçlar Mahallesi	779	16	46,04	Tam	Arsa	Konut Alanı E=2.40 Yençok=15 Kat	759.700,00	75.970,00	14.05.2024	14:15
13	37010112217	Kastamonu	Merkez	Taşlık Köyü	210	4	1.479,18	Tam	Ham Toprak	İmarsız	925.000,00	92.500,00	14.05.2024	14:30
14	37010112218	Kastamonu	Merkez	Taşlık Köyü	210	5	1.627,08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	977.000,00	97.700,00	14.05.2024	14:45
15	37010111424	Kastamonu	Merkez	Taşlık Köyü	239	1	2.680,86	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.743.000,00	174.300,00	14.05.2024	15:00
16	37010112224	Kastamonu	Merkez	Taşlık Köyü	243	1	1.287,26	Tam	Ham Toprak	İmarsız	745.900,00	74.590,00	14.05.2024	15:15
17	37010113090	Kastamonu	Merkez	Etyemez Köyü	155	187	561,66	Tam	Ham Toprak	İmarsız	450.000,00	45.000,00	14.05.2024	15:30
18	37010112896	Kastamonu	Merkez	Saraycık Köyü	166	2	33,85	Tam	Arsa	İmarsız	14.000,00	1.400,00	14.05.2024	15:45

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri ile taşınır malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü) Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasında bulunan ihale salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılacakların;
 - a) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - b) İhalesine girecekleri taşınmaz veya taşınır dosyasının hizasında belirtilen ve Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminat bedelini yatırdıklarına dair vezne alındısını yada teyit yazısı ile birlikte Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir limit içi olarak düzenlenmiş ve işin özelliği belirtilmiş) teminat mektuplarını yada Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,
 - b) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
 - c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - d) Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak, taşıtlar buldukları yerlerde görülebilir.
- 4- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 6- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 7- 4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.)
- 8- Taşıtların satış bedelleri **peşin olarak** ve ihale bedelleri üzerinden ayrıca **KDV** alınacak olup, diğer vergi, resim, harçlar ve trafiğe tescil masrafı, TÜVTÜRK' de muayene ve emisyon ölçüm ve zorunlu trafik sigorta bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve süresi içinde işlemleri alıcı tarafından yaptırılacaktır.
- 9- Taşınır mallar (taşıt) mevcut durumları ile satılacak olup, satış sonrası taşıtların tamiri, Trafiğe Uygunluk Belgesi ile piyasaya arzı için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya aittir.
- 10- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmayan ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 11- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 12- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi İçin İletişim Tel : 0 366 214 10 59)

İLAN OLUNUR